

業 務 名

光市営住宅エレベーター保守点検業務

金 額

(1年分)

(請負対象業務費)

(業務価格計 税抜き)

内 訳

エレベーター保守(フルメンテナンス)及び定期検査受験法定諸事項 (令和8年10月～3箇年)

建築基準法による定期検査代行(年1回検査)

品名形式:UAR-9-2S45(インバータ制御乗用機械室レスエレベーター)

付加仕様:地震時管制装置、火災時管制装置、停電時救出運転装置、車椅子仕様、遠隔監視装置

光市浅江二丁目3番20号 (市営平岡台住宅 1機設置)、光市浅江七丁目7番3号 (緑町住宅3号棟 1機設置)、光市浅江七丁目26番4号 (緑町住宅4・5号棟 1機設置)

光 市

番号	名称	種別寸法	員数	呼称	単価	金額	摘要
A	直接人件費	建築基準法による定期検査代行費用等含む。	3	年			
B	直接物品費		1	式			
C	直接業務費		1	式			
D	業務管理費		1	式			
E	業務原価		1	式			
F	一般管理費		1	式			
G	業務価格		1	式			
G'	業務価格	G(3箇年分の業務価格)を1箇年に割り戻したもの	1	年			
	消費税及び地方消費税の額						
	請負対象業務費						

光 市

番 号	名 称	種 別 寸 法	員 数	呼 称	単 価	金 額	摘 要
	直接人件費						
	(1)エレベーター(機械室なし)フルメンテナンス契約	平岡台住宅	1	箇所/年			明細書 第1号
	(4)エレベーター付加装置(フルメンテナンス契約の場合)	〃	1	箇所/年			明細書 第4号
	定期検査代行費用	〃	1	回/年			
	小計						
	(2)エレベーター(機械室なし)フルメンテナンス契約	緑町住宅3号棟	1	箇所/年			明細書 第2号
	(5)エレベーター付加装置(フルメンテナンス契約の場合)	〃	1	箇所/年			明細書 第5号
	定期検査代行費用	〃	1	回/年			
	小計						
	(3)エレベーター(機械室なし)フルメンテナンス契約	緑町住宅4・5号棟	1	箇所/年			明細書 第3号
	(6)エレベーター付加装置(フルメンテナンス契約の場合)	〃	1	箇所/年			明細書 第6号
	定期検査代行費用	〃	1	回/年			
	小計						
	合計		3	箇所/年			

光 市

明細書 第1号

(1)エレベーター(機械室なし)フルメンテナンス契約 : 1台1年当り

(平岡台住宅)

作業内容	保全技師 I	保全技師補				備考
①フルメンテナンス契約						
標準停止階床数 4 : 積載量 1,000kg未満 : 速度 60~45m/分						
合計						
単価						
金額						
合計金額						





明細書 第4号

(4)エレベーター付加装置（フルメンテナンス契約の場合）：1台1年当り（平岡台住宅）

作業内容	保全技師 I	保全技師補				備 考
①地震時管制運転装置：普通級（S波）'81耐震						
②火災時管制運転装置						
③停電時救出運転装置：（ギヤレス式）						
④オートアナウンス装置						
⑤遠隔監視装置						
合 計						
単 価						
金 額						
合計金額						

明細書 第5号

(5)エレベーター付加装置（フルメンテナンス契約の場合）：1台1年当り（緑町住宅3号棟）

作業内容	保全技師 I	保全技師補				備 考
①地震時管制運転装置：普通級（S波）'81耐震						
②火災時管制運転装置						
③停電時救出運転装置：（ギヤレス式）						
④オートアナウンス装置						
⑤遠隔監視装置						
合 計						
単 価						
金 額						
合計金額						

明細書 第6号

(6)エレベーター付加装置（フルメンテナンス契約の場合）：1台1年当り（緑町住宅4・5号棟）

作業内容	保全技師 I	保全技師補				備考
①地震時管制運転装置：普通級（S波）'81耐震						
②火災時管制運転装置						
③停電時救出運転装置：（ギヤレス式）						
④オートアナウンス装置						
⑤遠隔監視装置						
合計						
単価						
金額						
合計金額						