

## 光市空き家情報登録台帳

登録番号	33	登録年月日	令和2年1月17日
空き家の所在地	光市大字塩田		
申込者の権利関係	その他（代理人：塩田コミュニティ協議会）		
空き家の状況	用途	住宅	
	構造	木造	
	階数	2階建て	
	敷地面積	540.73 m <sup>2</sup>	
	延床面積	267.36 m <sup>2</sup>	
	間取り	10DK	
	建築時期	昭和29年	
	駐車場	あり（2台）	
	水道	井戸水	
	キッチン	ガス：LP	
	バス	ガス：LP	
	トイレ	水洗（浄化槽）/洋式 ※別に小便器あり	
	家屋の状況	改修必要（バス、床、天井、浄化槽 等）	
その他			
空き家になった （なる予定の）時期	平成21年10月		
所有者の意向要望	売却：価格は要相談		
	ペットの飼育	可（室内・室外）	
付帯物件	田、畑、山林、倉庫		
付帯物件の条件	付帯物件は要相談。ただし、一部に農用地があるため、売買・賃借・転用には農業委員会の許可が必要		
土地にかかる 利用制限の有無	無		
当該物件の仲介斡旋	無		
仲介不動産業者希望	有		
特記事項 （契約条件など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物は未登記</li> <li>・ 宅地の一部が土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定。宅地の全体が土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定</li> <li>・ 家財道具の撤去・処分費用負担については要相談</li> </ul> <p>※空き家改修等助成事業対象（改修または家財の撤去・処分に係る経費の一部を助成）</p>		

写真・平面図等



全 景



外 観



外観（東側、離れ）



台 所



和室（1階）



浴 室

