

## 光市空き家情報登録台帳

登録番号	27	登録年月日	平成30年12月12日
空き家の所在地	光市光井三丁目		
申込者の権利関係	土地及び建物の所有者		
空き家の状況	用途	住宅	
	構造	木造	
	階数	一部2階建	
	敷地面積	517.48㎡	
	延床面積	159.77㎡	
	間取り	9DK	
	建築時期	明治32年（昭和46年増改築）	
	駐車場	あり（3台程度）	
	水道	上水道（鑄鉄管が部分的に使用されており、通水開始時、少し赤水が出るため、全面改修を推奨。）	
	キッチン	ガス：LP（※ボンベなしのため、現状はカセットコンロを使用）	
	バス	灯油	
	トイレ	水洗（下水道）/洋式	
家屋の状況	小規模改修必要（床下補強、台所（コンロ）、建付け等）		
その他			
空き家になった（なる予定の）時期	平成30年12月		
所有者の意向要望	売却：300万円（付帯物件を含む。）		
	ペットの飼育	可	
付帯物件	同一宅地内：蔵(25坪)、長屋(25坪) 隣接所有地：雑種地(986㎡)（80㎡の駐車場を含み、160㎡程度は家庭菜園可能な状況）		
付帯物件の条件	付帯物件（蔵、長屋、雑種地）も併せて売却が必須。		
土地にかかる利用制限の有無	有（敷地が建築基準法上の道路に接していないため、建替え等には特定行政庁の許可が必要）		
当該物件の仲介斡旋	有		
仲介不動産業者希望	有		
特記事項（契約条件など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場までの進入路に私有地があるため、所有者と車両通行契約及び通行料が必要</li> <li>・ 家財道具の撤去・処分費用負担については要相談</li> <li>・ 建物の改修費用は購入者が負担</li> <li>・ 付帯物件（雑種地）に電柱2本あり（約1万円/年間の電柱敷地料が電力会社から支払われる）</li> </ul>		

写真・平面図等



外 観



内 観



台 所



風 呂

