

光市三島温泉健康交流施設指定管理者公募に関する質問回答表

光市福祉保健部福祉総務課

質問番号	質問日	質問事項及び質問内容	回答日	回 答 内 容
8	7月28日	募集要項 5ページ ・記載の指定管理料は5年間を通じて毎年23,000千円（税込）が上限額という理解でよろしいでしょうか？		ご認識のとおりです。
9	7月28日	業務仕様書 1ページ 営業時間 ・直近5年間で営業時間の延長した実績があれば、期間と延長時間（営業時間）をご教示ください。		延長実績はありません。
10	7月28日	業務仕様書 2ページ 施設及び設備等の維持管理 ・現在の電力契約先と契約電力をご教示ください。		現在の状況については、指定管理者の管理運営に関する事項のため、市としての回答は控えます。
11	7月28日	業務仕様書 2ページ 組織、人員配置など ・現在の人員配置図をご教示ください（運営スタッフ、維持管理スタッフ毎）または現在の組織図をご教示ください。		現在の状況については、指定管理者の管理運営に関する事項のため、市としての回答は控えます。
12	7月28日	業務仕様書 3ページ 自主事業 ・現在の自動販売機の設置数及び行政財産使用料をご教示ください。		設置台数については、指定管理者の指定管理者の管理運営に関する事項のため、市からの回答は控えます。 なお、自動販売機の設置に係る行政財産使用料は、光市行政財産使用料条例別表の2の（1）に示すとおり、月当たり180円/㎡×1.5×1.1です。（令和8年8月1日現在）

光市三島温泉健康交流施設指定管理者公募に関する質問回答表

光市福祉保健部福祉総務課

質問番号	質問日	質問事項及び質問内容	回答日	回 答 内 容
13	7月28日	業務仕様書 9ページ 指定管理期間終了後の備品などの引継ぎ ・現在リースで準備している備品でリースが終了した場合、運営上ですぐに困る備品があればご教示ください。		リース物品については、指定管理者の管理運営に関する事項のため、市としての回答は控えます。
14	7月28日	その他 参考資料4 ・直近3年間の収入内訳（入浴料、自主事業：自販機・売店等）をご教示ください。		利用料金等の実績は、別紙1をご確認ください。その他の収入内訳については、指定管理者の管理運営に関する事項のため、市としての回答は控えます。
15	7月28日	その他 参考資料4 ・直近3年間の課目別金額が示された、収支報告書をご教示下さい。（なければ収入と支出が解るものをご教示ください）		収支の詳細は、指定管理者の管理運営に関する事項のため、回答は控えます。 なお、利用料金等の実績は、別紙1をご確認ください。
16	7月28日	その他 参考資料4 ・収支計画表には自動販売機や売店収入も入れて作成し、内訳を様式3号に記載するという理解でよろしいでしょうか？		指定管理収支予算書（様式第2号）には、自主事業に係る経費は計上しないでください。 自主事業に係る計画及び収支計画は、様式第3号に記載してください。
17	7月28日	その他 参考資料4-2ページ ・常勤職員と非常勤職員の区別は下記内容 1. 常勤職員：週40時間勤務（正社員及びフルタイム勤務社員） 2. 非常勤職員：週20時間以内の勤務（短時間アルバイト勤務）を合わせて15人程度の勤務者と理解してよろしいでしょうか？		現在の状況については、指定管理者の管理運営に関する事項のため、市としての回答は控えます。 なお、市の想定は指定管理収支予算書（様式第2号）作成要領3の（1）のとおりです。

光市三島温泉健康交流施設指定管理者公募に関する質問回答表

光市福祉保健部福祉総務課

質問番号	質問日	質問事項及び質問内容	回答日	回 答 内 容
18	7月28日	その他 参考資料4-2ページ ・直近3年間の水道、電気、ガスの使用料金と使用料をできれば月別でご教示いただけますか？		別紙2をご参照ください。
19	7月28日	その他 参考資料4-2ページ ・入浴施設利用者数のカウント方法（対象）をご教示ください。		自動券売機によるカウント（当日券・共済組合） 券売機以外によるカウント（回数券・家族風呂・無料入浴（入浴券・ポイントカード・被爆者療養費助成））
20	7月28日	その他 参考資料4-2ページ ・直近3年間の入浴者の料金区分（市内・市外）及び年齢区分別の実績をご教示下さい。		別紙1をご参照ください。
21	7月28日	その他 参考資料4-3ページ ・直近3年間の維持管理費（メンテナンス費・保守費）の年額をご教示下さい。		指定管理者の管理運営に関する事項のため、市としての回答は控えます。
22	7月28日	その他 参考資料4-3ページ ・直近3年間の指定管理者による修繕費実績と修繕内訳をご教示ください。		指定管理者の管理運営に関する事項のため、市としての回答は控えます。

光市三島温泉健康交流施設指定管理者公募に関する質問回答表

光市福祉保健部福祉総務課

質問番号	質問日	質問事項及び質問内容	回答日	回 答 内 容
23	7月28日	その他 参考資料4-3ページ ・直近3年間の光市による修繕内訳をご教示ください。		別紙3をご参照ください。
24	7月28日	記載外事項 ・ろ過設備の台数と可能であればメーカーを教えてください。		ろ過装置は6台です。テラル株式会社の製品です。
25	7月28日	記載外事項 ・ボイラーがあれば台数、容量、メーカー及び種類を教えてください。また燃料の種類を教えてください。電気、ガス、重油など		台数：1台 能力：581kW メーカー：日本サーモエナジー 機器名：パコティンヒーター 燃料：ガス
26	7月28日	記載外事項 ・貯湯槽、受水槽の容量を教えてください。		貯湯槽：4.4m ³ 受水槽：（源水用）25m ³ 、（上水用）5m ³
27	7月28日	記載外事項 ・自家用電気工作物の受電設備容量を教えてください。		受電設備容量：375 k V A 最大電力：233 k w

光市三島温泉健康交流施設指定管理者公募に関する質問回答表

光市福祉保健部福祉総務課

質問番号	質問日	質問事項及び質問内容	回答日	回 答 内 容
28	7月28日	記載外事項 ・空調設備（エアコン等）の室外機台数を教えて下さい。		9台です。
29	7月28日	記載外事項 ・防火設備定期点検の対象設備があるようでしたら、設備の数を教えて下さい。（防火戸、防火シャッター）		【消火器】9本 【自動火災報知機設備】 ・自動火災報知器 3台 ・感知器（熱感知器・煙感知器）7区域 100個 ・地区音響装置 1個 ・発信機 1個 【誘導灯】9個 【防排煙設備】 ・防火扉 1ヶ所 ・排煙装置 10個
30	7月28日	記載外事項 ・憩いの部屋の使用方法はマッサージルームとしてのみでの使用となるのでしょうか？		当該施設の設置目的に沿い、利用者のニーズが反映されるものであれば、使用方法は限定していません。
31	7月28日	記載外事項 ・屋外トイレの洋式化の予定はありますか？		予定はありません。
32	7月28日	記載外事項 ・次年度以降の大型修繕の予定などがあればご教示ください。		長期休業を要する修繕は予定しておりませんが、3年に1度実施している「深井戸水中ポンプ取替工事」をR10年に予定しています。