

設 計 書

光 市

業 務 名

光市立三島コミュニティセンターエレベーター保守点検業務

金 額

(1年分)

(請負対象業務費)

(業務価格計 税抜き)

内 訳

エレベーター保守(フルメンテナンス)及び定期検査受験法定諸事項 (令和8年6月～3箇年)

建築基準法による定期検査代行(年1回検査)

品名形式:P-11-CO45(インバータ制御乗用兼車椅子用機械室レスエレベーター)

付加仕様:地震時管制装置、停電時自動着床装置、火災時管制運転装置、車椅子仕様、遠隔監視予兆診断装置リモートメンテナンス付、視覚障がい者仕様(音声案内装置付き)、非常放送用スピーカー付、遮煙性能付乗場戸(全階)

光市三井六丁目3番1号 (光市立三島コミュニティセンター 1基設置)

光 市

番号	名称	種別寸法	員数	呼称	単価	金額	摘要
A	直接人件費		3	年			
B	直接物品費		1	式			
C	直接業務費	建築基準法による定期検査代行費用等含む	1	式			
D	業務管理費		1	式			
E	業務原価		1	式			
F	一般管理費		1	式			
G	業務価格		1	式			
G'	業務価格	G(3年分の業務価格)を1年に割り戻したもの	1	年			
	消費税及び地方消費税の額						
	請負対象業務費						

光 市

明細書 第1号

(1)エレベーター(機械室なし)フルメンテナンス契約 : 1台1年当り (三島コミュニティセンター)

作業内容	保全技師 I	保全技師補				備考
①フルメンテナンス契約						
標準停止階床数 2 :積載量 1,000kg未満 :速度 60~45m/分						
身体障害者用(車椅子仕様)						
遠隔点検機能付昇降機(マイコン式エレベーター)						
合 計						
単 価						
金 額						
合計金額						

光 市

明細書 第2号

(2)エレベーター付加装置（フルメンテナンス契約の場合）：1台1年当り （三島コミュニティセンター）

作業内容	保全技師 I	保全技師補				備考
①地震時管制運転装置：普通級（P波検知付）						
②火災時管制運転装置						
③停電時救出運転装置						
④オートアナウンス装置						
⑤マルチビームドアセーフティー						
⑥かご内防犯カメラ						
合 計						
単 価						
金 額						
合計金額						

光 市