

森ヶ峠住宅 1 号棟外壁改修工事

建築改修工事特記仕様書

1. 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（令和4年版）」（以下「改修仕様」という）による。
2. 特記仕様の適用方法
- （1）項目は、番号に ○ 印の付いたものを適用する。
- （2）特記事項のうち、複数の項目がある場合は、◎ 印の付いたものを適用する。
- 印のつかない場合は、※ 印の付いたものを適用する。
- ◎ 印と ※ 印の付いた場合は、共に適用する。
- （3）項目に記載の（ ）内表示番号は、公共建築改修工事標準仕様書の当該項目を示す。
- 《 》は公共建築工事標準仕様書（令和4年版）の当該項目を示す。

章	項 目	特 記 事 項
改修一般共通事項	① ① 適用基準等	※ 公共建築工事標準仕様書（令和４年版） 国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修 ※ 建築工事標準詳細図（令和４年度版） 国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修 （以下、標準詳細図という） ・
	② 着工時の提出図書	工事請負契約書に定められたもののほか、次のものを監督職員の指示に従い着工時に提出すること。 ※ 工事用製本図面（工事用A2版）（ ）部 （縮小版A3版）（２）部
	③ 施工計画書 （1.2.2）	小規模工事、工程について、監督職員の承諾を受けた場合は施工計画書の提出を省略できる。
	④ 総合図	施工図作成に先立ち、建築及び設備工事の納まりについて統合した図面（総合図）を作成し、監督職員に提出して承諾を受ける。
	⑤ 電気保安技術者 （1.3.3）	適用する
	⑥ 施工条件 （1.3.5）	施工時間帯 ・ 指定なし（契約後、監督職員及び施設管理者と協議の上、決定する。） ○ 指定有り（ 時 ～ 時 ）協議に依る。 部位別の施工順序 ・ 指定なし（契約後、監督職員及び施設管理者と協議の上、決定する。） ○ 指定有り（ ～ ）協議に依る。 工事用車両の駐車場 ・ 指定なし（契約後、監督職員及び施設管理者と協議の上、決定する。） ○ 指定有り（ ～ ）協議に依る。 資機材置場 ・ 指定なし（契約後、監督職員及び施設管理者と協議の上、決定する。） ○ 指定有り（ ～ ）協議に依る。
	⑦ 工事安全計画書 （1.3.7）	「建築工事安全施工技術指針」及び「建設工事公衆災害防止対策要綱」を参考に、工事安全計画書を作成し監督職員に提出する。
	⑧ 安全衛生管理体制 （1.3.7）	労働安全衛生法第３０条第２項に基づき、同条第１項に規定する措置を講ずべき者として指名する。
	⑨ 発生材の処理等 （1.3.8）	発生材の処理にあたっては、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「建設副産物適正処理推進要綱」、「建設廃棄物処理指針」、「入札条件及び指示事項」その他関係法令等に従い適切な処理を行う。 ・ 発注者に引渡しを要するもの（ ） ・ 現場において再利用を図るもの（ ） ○ 再生資源化を図るもの ※ コンクリート塊 ※ アスファルトコンクリート塊 ※ 建設発生木材 ・ 特定建設資材廃棄物以外の発生材で再資源化を図るもの ・ ・ ・ 管理型産業廃棄物 ・ 廃せこうボード ・ 木毛セメント板 ・ 特別管理型産業廃棄物 ・ PCB（施設管理者へ引き渡し） ・ 廃石綿
	⑩ 環境負荷 （1.4.1～6）	山口県グリーン購入の推進方針及びグリーン購入ガイド（平成19年度）に基づき材料の調達を行う。（以下、「グリーン購入による」という）
	⑪ 建築材料等 （1.4.1～6）	材料の選定は、「建築材料・設備機材等品質性能評価事業建築材料等評価名簿（最新版）」（以下「評価名簿」という）によるほか、これらと同等のものとす。ただし、同等のものとす場合は、「同等承諾願」を監督職員に提出し、承諾を受ける。 工事に使用する材料は、アスベストを含有しないものとす。
	⑫ 環境への配慮 （1.4.1～6）	本工事に使用する建築材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有すると共に、次の１）から４）を満たすものとす。 ① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上材料は、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しない又は発生が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。 ② 接着剤及び塗料にトルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。 ③ 接着剤は、可塑性（フタル酸ジ－ノ－ブチル及びフタル酸ジ－エチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑性を除く）が添加されていない材料を使用する。 ④ ①）の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類等は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発生しないか、発生が極めて少ない材料を使用したものとす。

[illegible]

2	2	設備工事との取り扱い	設備機器の位置、取り合い等が検討できる施工図を提出して、監督職員の承諾を受ける。 <table border="1"> <tr> <th>設備工事との取り扱い</th><th>建築</th><th>電気</th><th>機械</th></tr> <tr> <td>鉄筋コンクリート壁、床及び梁等における設備（埋込盤、プルボックス、ダクト、配管等）の仮枠、箱入れ及び貫通スリーブ</td><td>開口部補強 電気のスリーブ等 機械のスリーブ等</td><td>※ ※ ・</td><td>・ ※ ※</td></tr> <tr> <td>埋め込み型設備機器取付箇所の床、壁、天井ボード類の切込及び地下補強</td><td>切込み及び補強 電気墨出し 機械墨出し</td><td>※ ※ ・</td><td>・ ・ ※</td></tr> <tr> <td>電気室、自家発電機室などの基礎及びビット（ふた含）</td><td>基礎及びビット 電気墨出し</td><td>※ ※</td><td>・ ・</td></tr> <tr> <td>天井点検口</td><td>※</td><td>・</td><td>・</td></tr> <tr> <td>軽量鉄骨壁のボックス取付用下地</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>機器類の吊りボルト用インサート</td><td>電気設備 機械設備</td><td>・ ・</td><td>※ ※</td></tr> <tr> <td>機器類の取付け用アンカーボルト</td><td>電気設備 機械設備</td><td>・ ・</td><td>※ ※</td></tr> <tr> <td>コンクリート基礎（外灯設備）</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>コンクリート基礎（機械設備機器類）</td><td>屋上設置 屋内設置 屋外設置</td><td>※ ・ ・</td><td>・ ・ ・</td></tr> <tr> <td>オイルサービスタンク防油堤</td><td>※</td><td>・</td><td>・</td></tr> <tr> <td>自動開閉装置を取付ける防火戸の切込み、補強及びドアロック、ドアヒンジ</td><td>※</td><td>・</td><td>・</td></tr> <tr> <td>OAフロア・フリーアクセスフロアの切込み及び補強</td><td>※</td><td>・</td><td>・</td></tr> <tr> <td>外壁取付けガラリ</td><td>※</td><td>・</td><td>・</td></tr> <tr> <td>換気扇枠、換気扇枠用アルミパネル開口（ストッパー取付を含む）</td><td>※</td><td>・</td><td>・</td></tr> <tr> <td>建築工事を含む設備機器付属の制御盤及び操作盤の配管・配線</td><td>1 次側 2 次側（盤含む）</td><td>・ ※</td><td>※ ・</td></tr> <tr> <td>機械設備工事に含む設備機器付属の制御盤及び操作盤の配管・配線</td><td>1 次側 2 次側（盤含む）</td><td>・ ・</td><td>※ ※</td></tr> <tr> <td>機械設備制御盤から別途盤類への渡り配管・配線の接続</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>エアコン、空調機集中管理リモコン等の遠方操作スイッチの配管</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>エアコン、空調機集中管理リモコン等の遠方操作スイッチの配線</td><td>・</td><td>・</td><td>※</td></tr> <tr> <td>エアコンの室内、室外ユニット間の渡り配線（アース共）</td><td>・</td><td>・</td><td>※</td></tr> <tr> <td>換気機器用スイッチ本体（空調換気扇用、24時間換気用を除く）</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>換気機器用スイッチの配管・配線及びスイッチ取付</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>機械設備工事に含む遮断弁装置の操作器及び感知器の配管・配線</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>機械設備工事に含む電極の配管・配線</td><td>・</td><td>※</td><td>・</td></tr> <tr> <td>擬音装置の埋込ボックス</td><td>・</td><td>・</td><td>※</td></tr> <tr> <td>屋内、屋外雨水管</td><td>※</td><td>・</td><td>・</td></tr> </table>	設備工事との取り扱い	建築	電気	機械	鉄筋コンクリート壁、床及び梁等における設備（埋込盤、プルボックス、ダクト、配管等）の仮枠、箱入れ及び貫通スリーブ	開口部補強 電気のスリーブ等 機械のスリーブ等	※ ※ ・	・ ※ ※	埋め込み型設備機器取付箇所の床、壁、天井ボード類の切込及び地下補強	切込み及び補強 電気墨出し 機械墨出し	※ ※ ・	・ ・ ※	電気室、自家発電機室などの基礎及びビット（ふた含）	基礎及びビット 電気墨出し	※ ※	・ ・	天井点検口	※	・	・	軽量鉄骨壁のボックス取付用下地	・	※	・	機器類の吊りボルト用インサート	電気設備 機械設備	・ ・	※ ※	機器類の取付け用アンカーボルト	電気設備 機械設備	・ ・	※ ※	コンクリート基礎（外灯設備）	・	※	・	コンクリート基礎（機械設備機器類）	屋上設置 屋内設置 屋外設置	※ ・ ・	・ ・ ・	オイルサービスタンク防油堤	※	・	・	自動開閉装置を取付ける防火戸の切込み、補強及びドアロック、ドアヒンジ	※	・	・	OAフロア・フリーアクセスフロアの切込み及び補強	※	・	・	外壁取付けガラリ	※	・	・	換気扇枠、換気扇枠用アルミパネル開口（ストッパー取付を含む）	※	・	・	建築工事を含む設備機器付属の制御盤及び操作盤の配管・配線	1 次側 2 次側（盤含む）	・ ※	※ ・	機械設備工事に含む設備機器付属の制御盤及び操作盤の配管・配線	1 次側 2 次側（盤含む）	・ ・	※ ※	機械設備制御盤から別途盤類への渡り配管・配線の接続	・	※	・	エアコン、空調機集中管理リモコン等の遠方操作スイッチの配管	・	※	・	エアコン、空調機集中管理リモコン等の遠方操作スイッチの配線	・	・	※	エアコンの室内、室外ユニット間の渡り配線（アース共）	・	・	※	換気機器用スイッチ本体（空調換気扇用、24時間換気用を除く）	・	※	・	換気機器用スイッチの配管・配線及びスイッチ取付	・	※	・	機械設備工事に含む遮断弁装置の操作器及び感知器の配管・配線	・	※	・	機械設備工事に含む電極の配管・配線	・	※	・	擬音装置の埋込ボックス	・	・	※	屋内、屋外雨水管	※	・	・
設備工事との取り扱い	建築	電気	機械																																																																																																												
鉄筋コンクリート壁、床及び梁等における設備（埋込盤、プルボックス、ダクト、配管等）の仮枠、箱入れ及び貫通スリーブ	開口部補強 電気のスリーブ等 機械のスリーブ等	※ ※ ・	・ ※ ※																																																																																																												
埋め込み型設備機器取付箇所の床、壁、天井ボード類の切込及び地下補強	切込み及び補強 電気墨出し 機械墨出し	※ ※ ・	・ ・ ※																																																																																																												
電気室、自家発電機室などの基礎及びビット（ふた含）	基礎及びビット 電気墨出し	※ ※	・ ・																																																																																																												
天井点検口	※	・	・																																																																																																												
軽量鉄骨壁のボックス取付用下地	・	※	・																																																																																																												
機器類の吊りボルト用インサート	電気設備 機械設備	・ ・	※ ※																																																																																																												
機器類の取付け用アンカーボルト	電気設備 機械設備	・ ・	※ ※																																																																																																												
コンクリート基礎（外灯設備）	・	※	・																																																																																																												
コンクリート基礎（機械設備機器類）	屋上設置 屋内設置 屋外設置	※ ・ ・	・ ・ ・																																																																																																												
オイルサービスタンク防油堤	※	・	・																																																																																																												
自動開閉装置を取付ける防火戸の切込み、補強及びドアロック、ドアヒンジ	※	・	・																																																																																																												
OAフロア・フリーアクセスフロアの切込み及び補強	※	・	・																																																																																																												
外壁取付けガラリ	※	・	・																																																																																																												
換気扇枠、換気扇枠用アルミパネル開口（ストッパー取付を含む）	※	・	・																																																																																																												
建築工事を含む設備機器付属の制御盤及び操作盤の配管・配線	1 次側 2 次側（盤含む）	・ ※	※ ・																																																																																																												
機械設備工事に含む設備機器付属の制御盤及び操作盤の配管・配線	1 次側 2 次側（盤含む）	・ ・	※ ※																																																																																																												
機械設備制御盤から別途盤類への渡り配管・配線の接続	・	※	・																																																																																																												
エアコン、空調機集中管理リモコン等の遠方操作スイッチの配管	・	※	・																																																																																																												
エアコン、空調機集中管理リモコン等の遠方操作スイッチの配線	・	・	※																																																																																																												
エアコンの室内、室外ユニット間の渡り配線（アース共）	・	・	※																																																																																																												
換気機器用スイッチ本体（空調換気扇用、24時間換気用を除く）	・	※	・																																																																																																												
換気機器用スイッチの配管・配線及びスイッチ取付	・	※	・																																																																																																												
機械設備工事に含む遮断弁装置の操作器及び感知器の配管・配線	・	※	・																																																																																																												
機械設備工事に含む電極の配管・配線	・	※	・																																																																																																												
擬音装置の埋込ボックス	・	・	※																																																																																																												
屋内、屋外雨水管	※	・	・																																																																																																												
2	3	撤去部分	コンクリート、モルタル等の撤去部分の境目は、原則としてダイヤモンドカッター切りとする。																																																																																																												
2	4	耐荷重及び耐外力	建築基準法に基づき定められた風速（V₀）及び建築基準法に基づき定められた地表面粗度区分 風速（m/s） ※ 3 4 ・ ・ 地表面粗度区分 （ ・ I ・ II ・ III ・ IV ） 垂直積雪量 m																																																																																																												
2	5	工事の一時中止に係る計画の作成	1）契約書第20条の規定により工事の一時中止の通知を受けた場合は、中止期間中における工事現場の管理に関する計画（以下「基本計画書」という。）を発注者に提出し、承諾を受けるものとする。 なお、基本計画書には、中止時点における工事の出来高、職員の体制、労務者数、搬入材料及び建設機械器具等の確認に関すること、中止に伴う工事現場の体制の縮小と再開に関すること及び工事現場の維持・管理に関する基本的事項を明らかにする。 2）工事の施工を一時中止する場合は、工事の続行に備え工事現場を保全すること。																																																																																																												
①		足場その他（2.2.1）	内部足場の種別 ※ 脚立、足場板等 ・ 外部足場の種別 ※ A 種 ・ B 種 ・ C 種 表2.2.1 外部足場の防護シート等による養生 ※ 行う ・ 行わない 材料、撤去材等の運搬方法 ・ A 種 ・ B 種 ・ C 種 ・ D 種 表2.2.2 足場を設ける場合は、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）平成25年版 2.2.4(b) によるほか、設置においては、手すり先行工法に関するガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の(2)の手すり据置方式又は(3)の手すり先行専用足場方式により行うこと。																																																																																																												
②		既存部分の養生（2.3.1）	養生方法 ※ ビニルシート等による ・ ・ 固定された家具（備品、机、ロッカー等）の移動 ※ 行う（図示） ・ 既存部分における既存家具等の養生 ※ ビニルシート等による ・ ・ 既存ブラインド、カーテン等の養生 養生方法 ※ 取外し再取付 ・ 保管場所 ※ 構内既存施設内 ・																																																																																																												
3		仮設間仕切り（2.3.2）	・ A 種 ・ B 種 ・ C 種 ・ 図示 表2.3.1 A 種及びB種の表面材 ・ 石膏ボード ・ 合板 A 種及びB種の片面への塗装等 ・ 行う ※ 行わない A 種のグラスウール等の充填材 ・ 行う（ JISA6301 グラスウール吸音材2号32K厚50mm ） ・ 行わない 仮設扉の設置 ・ 行う（ ・ 木製 ・ ） ・ 行わない																																																																																																												

-----	年度 7	工事名 森ヶ峠住宅 1 号棟外壁改修工事	建築改修工事特記仕様書9-1	1 -
-----	光市建築住宅課	級建築士登録 第 号 印	設計変更 回	—

4

監督職員事務所
(2.4.1)

5

工事用水

6

工事用電力

7

工事表示板

※ 設けない

・ 既存建物内の一部を使用する（場所）

・ 構内に新設する 監督職員事務所の規模（ m程度）

監督職員事務所の仕上げ

部位等

仕上げ

床

合板張り又はビニル床シート張り

内壁、天井

合板又はせっこうボード張り、合成樹脂エマルションペイント塗り

屋根

塗装溶融垂鉛めっき銅板張り、又は鉄板張り、調合ペイント塗り

設置する備品等の種類及び数量は監督職員の指示による。

構内既存の施設

・ 利用できる（※ 有償 ・ 無償）

（※）利用できない

・ 小メーターを設置

構内既存の施設

・ 利用できる（※ 有償 ・ 無償）

（※）利用できない

・ 小メーターを設置

1,200

900

750

工事概要

工事名 工事

建築物名

用途 m

延べ面積

階数 地上 階 地下 階

工期 令和 年 月 日～

令和 年 月 日

お願い

工事のため、ご迷惑をおかけしますが、よろしくご協力をお願いします。

なお、お気づきの点は係員、または下記の監理者等へ連絡下さい。

施工者 建設会社

現場代理人 TEL

監理者 光市 建設部建築住宅課

TEL 0833-72-1549

ラワン合板 7 5 . 5 T-1

白ベンキ塗り（文字黒）

8

イメージアップ

・ 仮囲いのデザイン化（※ デザインは、図示による）

・ トイレの水洗化

・ 仮囲い（成形鋼板 ・ H=2.0m ・ H=3.0m ・ 図示に依る。）

・ ゲート（図示に依る。）

・ 仮設トイレ

3

鉄 筋
(8.2.1)

鉄筋の種類

表8.2.1

規格番号

種類の記号

規格名称

径

JIS G 3112

※ S D 2 9 5 A

鉄筋コンクリート用鋼棒

D 1 0 , D 1 3 , D 1 6

JIS G 3112

※ S D 3 4 5

鉄筋コンクリート用鋼棒

D 1 9 以上

—

—

建築基準法第37条の規定に基づき認定を受けた鉄筋

2

溶接金網
(8.2.2)

寸法

※ 6.0φ×100×100（施工箇所：）

（施工箇所：）

3

シアコネクタ
(8.2.4) (8.3.7)

・ 金属系拡張アンカー（図示）

・ ダボ筋（図示）

・ 接着系アンカー（図示）

試験

適用する

適用しない

4

継手及び定着
(8.3.4)

鉄筋の継手の位置

・ 構造関係共通事項による

・ 構造図による

鉄筋の継手長さ

・ 40dと改修標仕 表8.3.2の重ね長さのうち大きい値

・ 40d

・ その他（）

鉄筋の定着長さ

・ 40dと改修標仕 表8.3.4の重ね長さのうち大きい値

・ 40d

・ その他（）

5

帯筋
(8.3.4)

※ H形

構造関係共通事項 図6.2（a）①H形による

（※ 全て ・ 構造図による）

・ W-I形

構造関係共通事項 図6.2（a）②W-I形による

（※ 全て ・ 構造図による）

・ S P形

構造関係共通事項 図6.2（a）③S P形による

（※ 全て ・ 構造図による）

6

壁の配筋及び補強
(8.3.7)

※ 構造図による

・

7

ガス圧接
(8.3.8)

圧接部の超音波探傷試験

※ 行う ・ 行わない

4

コンクリート工事

1

コンクリートの類別
(8.1.3)

※ I 類（JIS A 5308への適合を認証されたコンクリート）

・ II 類（JIS A 5308に適合したコンクリート）

表8.1.1

2

コンクリートの気乾
単位容積質量による
種類及び強度
(8.1.3)
(8.1.4)

※ 普通コンクリート

設計基準強度Fc

スラブ

適用箇所

(N/mm2)

(cm)

3

コンクリートの
仕上り (8.1.4)

4

混和材料
(8.2.5)

5

調合管理強度
(8.2.5)

6

塩化物量及び
アルカリ総量
(8.6.4)

7

型枠のせき板
(8.2.7)
《8.8.3》

8

既存部分の撤去
(8.19.2)

9

既存部分の処理
(8.19.3)

10

既存構造体との
取合い
(8.19.6) (8.19.9)

11

コンクリートの
打ち込み
(8.19.8)

12

仕上げ (8.19.10)

13

無筋コンクリート
《8.14.1》
《8.14.3》

合板せき板を用いた打放し仕上げの種別

表8.1.3

・ A種

・ B種

・ C種

※ 混和剤の適用（JIS A 6204によるA E剤、A E減水剤、高性能A E減水剤）

※ 混和材の適用（JIS A 6201によるフライアッシュのI 種又はII 種）

室内工事における温度補正

※ 行わない

・ 行う

表8.2.4の構造体強度補正值(S)=6N/mm2の適用

・ 3N/mm2により替える

※ 適用する

コンクリート中の塩化物量(CI重量)

0.30kg/m3以下

アルカリ総量

3kg/m3以下

※ 合板（厚さ12mm）

・ 合板（厚さ mm）

・ 床型枠用鋼製デッキプレート（評価名簿による）

・ 断熱材兼用型枠（25mm以下かつ熱抵抗値1mh²C/kpa1以上）

・ M C R工法用シート（気泡発泡ポリエチレンシート）

・

既存仕上げの撤去範囲

・ 図示

※ 最小限の範囲

既存構造体の撤去範囲

※ 図示

・

打継ぎ面となる範囲の既存コンクリート面の目荒らしの程度

※ 平均深さ2～5mm、最大深さで7mm程度の凹凸

・

割裂補強筋の仕様

※ スパイラル筋（6φ加工、径100～125、ピッチ50）

・

打設工法の種類

・ 圧入工法

・ 流し込み工法

増設壁工事後の仕上げ

※ 図示

※ 普通コンクリート

設計基準強度Fc

スラブ

適用箇所

(N/mm2)

(cm)

5

鉄骨
工事

1

鉄骨製作工場
(8.1.5)

加工能力

※ 建築基準法第77条の56第1項に基づき国土交通大臣から性能評価機関として許可を受けた（株）日本鉄骨評価センター又は（株）全国鉄骨評価機構の「鉄骨製作工場の性能評価基準」に定める（ ・ Sグレード ・ Hグレード ・ Mグレード ・ Rグレード ・ Jグレード ）

として国土交通大臣から認定を受けた工場又は同等以上の能力がある工場

・ 監督職員の承諾する製作工場

・ 適用する ・ 適用しない

表8.2.5

2

施工管理技術者
《7.1.4》

3

鋼材
(8.2.8)

種類の記号

規格

適用箇所

・

※ JIS規格品

・ JIS規格品外

・

※ JIS規格品

・ JIS規格品外

・

※ JIS規格品

・ JIS規格品外

・

※ JIS規格品

・ JIS規格品外

4

鋼材の
溶融垂鉛めっき
《7.12.3》

種別

※ 《表14.2.2》のA種（軽量形鋼は、板厚によりB種・C種とする）

5

高力ボルト
(8.2.9)

※ トルシア形高力ボルト

・ J I S形高力ボルト

・ 溶融垂鉛めっき高力ボルト

高力ボルトの径

※ 図示による

すべり係数試験

※ 行わない

・ 行う

6

仮組
(8.12.9)

仮組の実施

部位（）

7

溶接部の試験
(8.14.11)

※ 適用する

・ 適用しない

試験の種類

試験箇所

備考

※ 超音波探傷試験

※ 完全溶込み溶接部

・ マクロ試験（エンドタブ使用）

・

・ 放射線試験

・

8

耐火被覆材の種類、
性能
(8.17.2～7)

種別

・ ラス張りモルタル塗り

・ 耐火材吹付け

・ 耐火板張り

・ 耐火材巻付け

性能

9

既存部分の撤去等
(8.20.2)

鉄骨ブレースの設置を行う場合に関連する既存仕上げの撤去範囲

・ 図示

※ 最小限の範囲

鉄骨ブレースの設置を行う場合に関連する既存構造体の撤去範囲

※ 図示

・

10

既存部分の処理
(8.20.3)

鉄骨ブレースが取り付く範囲の既存コンクリート面の目荒らしの程度

※ 平均深さ2～5mm、最大深さで7mm程度の凹凸

・

6

防水
改修工事

1

アスファルト防水
(3.1.4)
(3.2.6)
(3.3.2～3)

アスファルトの種類 3種

表3.3.3～10

工法

新設防水層の種別

施工箇所

備考

・ P 1 B工法

※ B-2

・

・ P 1 B I工法

※ B I-2

・

・ P 2 A工法

※ A-2

・

・ P 2 A I工法

※ A I-2

・

・ T 1 B I工法

※ B I-2

・

・ M 3 D工法

※ D-2

・

・ M 3 D I工法

※ D I-2

・

・ M 4 C工法

※ C-2

・

・ M 4 D I工法

※ D I-2

・

屋根保護防水断熱工法の断熱材（特定フロンを含まない）

材質

※ A種押出法ポリスチレンフォーム保温材の保温板3種b（スキンあり）（JIS A 9511）

厚さ(mm)

・ 25

・ 50

・

成形伸縮目地材（製造所：評価名簿による）

保護コンクリートの仕上げ

※ 直均し仕上げ

立上り部の保護

・ 乾式保護材（製造所：評価名簿による）

・ れんが

・ コンクリート押え

屋根保護防水工法の防水層立上り部の端部の処理方法

・ 改修標仕（3.3.4（d）（3）（i））による

・ 押え金物で押さえる

※ アルミニウム製 L-30×15×2.0（mm）

・

屋根露出防水断熱工法の断熱材

材質

※ A種硬質ウレタンフォーム保温材の保温板2種1号又は2号で透湿係数を除く規格に適合するもの（JIS A 9511）

厚さ(mm)

・ 25

・

屋根露出防水絶縁工法の脱気装置（M3 D工法）

・ 設ける

設置数量（）箇所

種類

・ 平面部脱気型

・ 立上がり部脱気型

・ 設けない

改質アスファルトシートをトーチ工法又は常温粘着工法により施工する露出防水に適用。

表3.4.1～2

工法

新設防水層の種別

施工箇所

備考

・ P O A S工法

・ A S-T 3

・ A S-T 4

・ M 3 A S工法

・ A S-J 2

・ A S-J 4

・ M 4 A S工法

・ A S-T 1

・ A S-T 2

図示

・ A S-J 3

下地処理
(3.2.6(C)(2))

脱気装置

※ 種類、設置数量（改質アスファルトシート製造所の指定による）

・

屋根露出防水断熱工法の断熱材

材質

※ A種硬質ウレタンフォーム保温材の保温板2種1号又は2号で透湿係数を除く規格に適合するもの（JIS A 9511）

厚さ(mm)

・ 25

・

表3.5.1

工法

新設防水層の種別

施工箇所

備考

・ P O S工法

※ S-F 1

・

・ S 3 S工法

※ S-F 1

・

・ M 4 S工法

※ S-M 1

・

脱気装置

※ 種類、設置数量（ルーフィングシート製造所の指定による）

・

S-F 1、S-M 1の仕上塗料塗り

※ カラー

・ シルバー

S I工法の断熱材（オゾン層を破壊する物質を使用していないこと。）

材質（機械的固定工法）

※ A種硬質ウレタンフォーム保温材の保温板2種1号又は2号で透湿係数を除く規格に適合するもの又はA種押出法ポリスチレンフォーム保温材の保温板（JIS A 9511）

材質（接着工法）

※ A種ポリエチレンフォーム保温材の密度及び熱伝導率の規格に適合するもの（JIS A 9511）

厚さ(mm)

・ 25

・ 50

・

機械的固定工法の場合の一般部のルーフィングシートの張付け

建築基準法に基づき定まる風圧力及び積雪荷重に対応した工法を施工計画として提出する。

表3.6.1

工法

新設防水層の種別

施工箇所

備考

・ P O X工法

※ X-1

・

・ L 4 X工法

※ X-2

・

・ S 3 X工法

※ X-2

図示

新設防水層種別X-1の場合の脱気装置

※ 設ける

種類、設計数量

※ 主材料製造所の仕様による

・ 設けない

L 4 X工法の既存仕上げ塗装除去

※ 行う

・ 行わない

P O A S工法、P O A S I工法、P O D工法、P O D I工法、P O S工法、P O S I工法、及びP O X工法

※ 設ける

・ 設けない

コンクリート、モルタル面（立上がり部を含む）

コンクリート等の欠損部

m2

モルタルの浮き部

m2

既存防水層（アスファルト）

露出防水層表面の仕上げ塗装の除去

・ 行う

※ 行わない

（塗膜）塗膜防水層表面の仕上げ塗装の除去

・ 行う

※ 行わない

年度

7

森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事

建築改修工事特記仕様書9-2

2

—

光市建築住宅課

級建築士登録 第 号

印

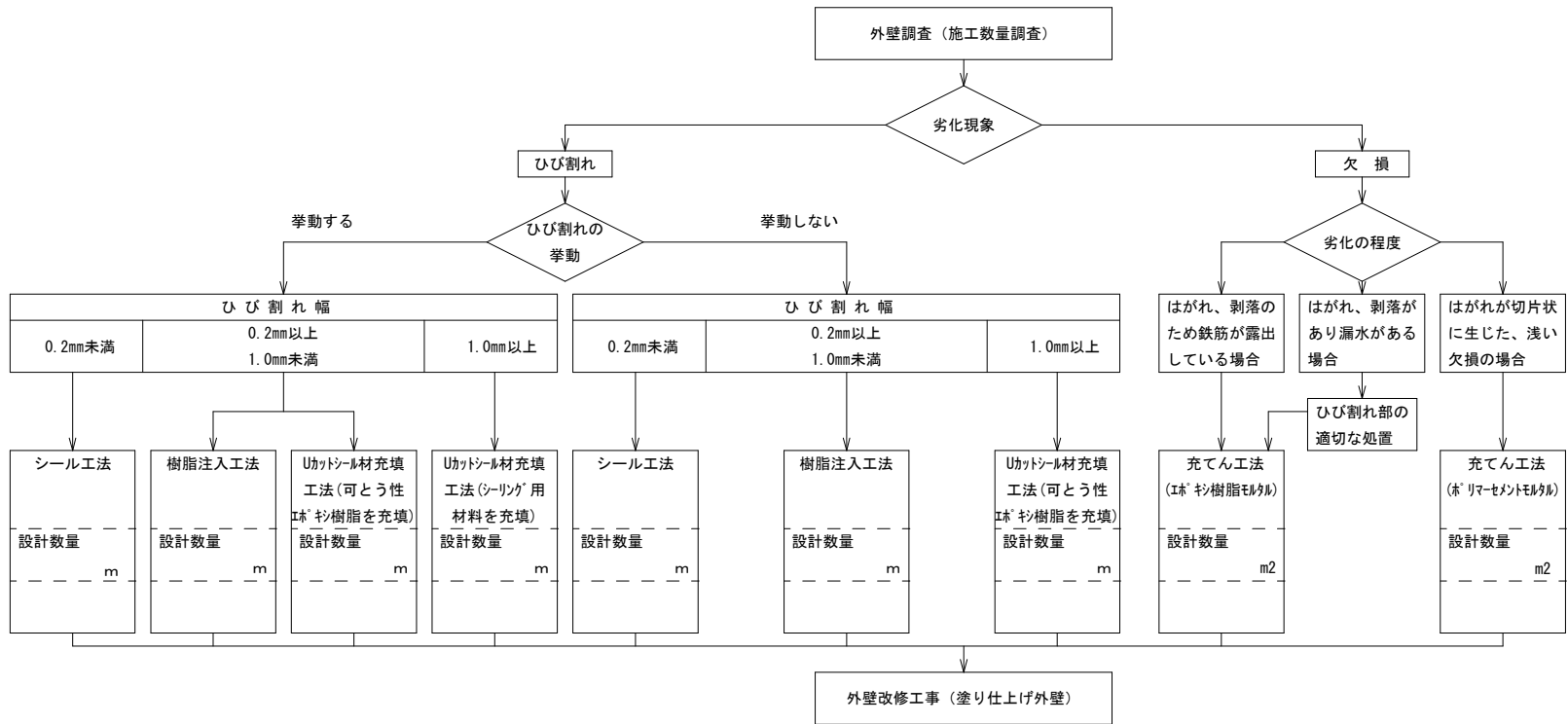
設計変更 回

—

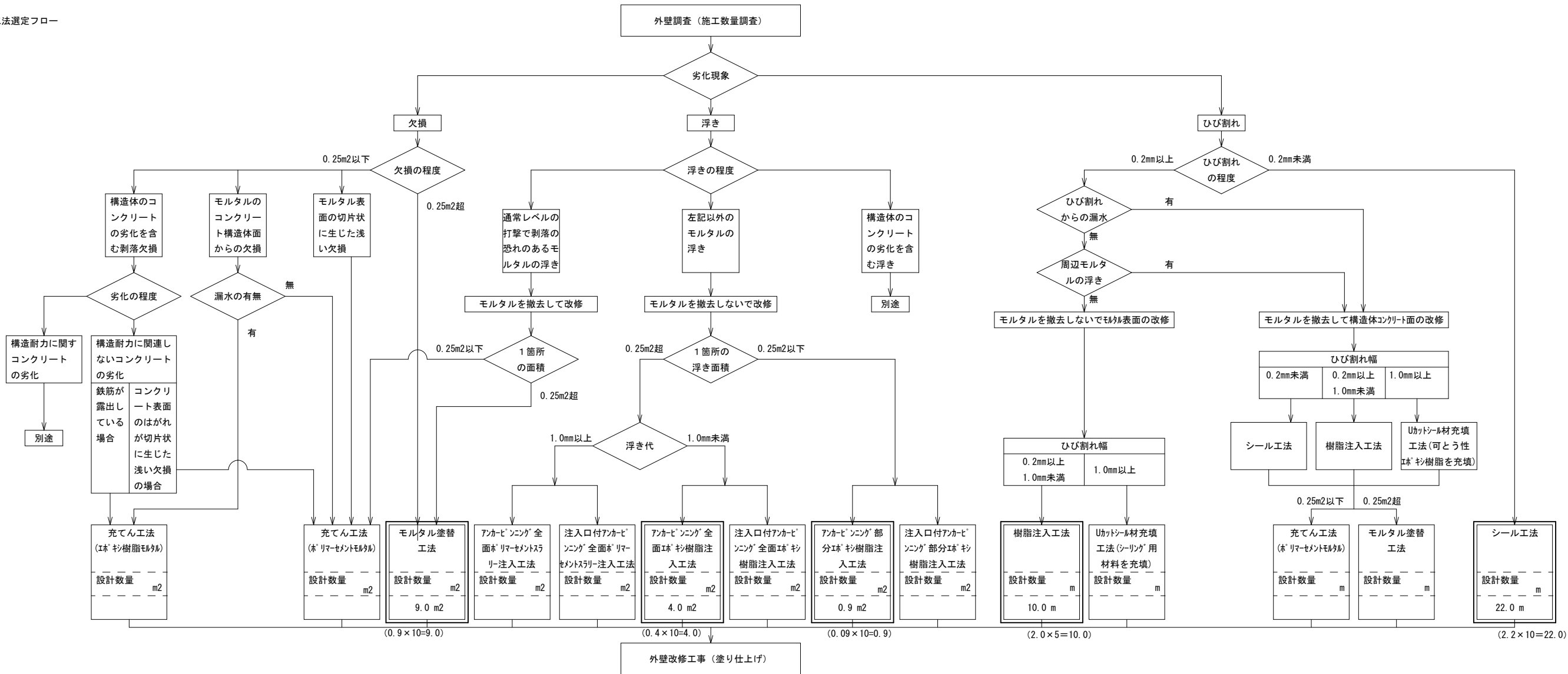
6	ビニル床シート、 ビニル床タイル 及びゴム床タイル (6.8.2～3)	・再生資源の利用(グリーン購入による) ビニル系床材 ・ビニル床シート <table><tr><td>種類</td><td>記号</td><td>色柄</td><td>厚さ(mm)</td><td>工法</td></tr><tr><td>※発泡層のないもの</td><td>※FS</td><td>※無地</td><td>※2.0</td><td>・突付け ※熱溶接</td></tr><tr><td>・発泡層のあるもの</td><td>・</td><td>・</td><td>・</td><td></td></tr><tr><td>・ビニル床タイル</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>種類</td><td>記号</td><td>厚さ(mm)</td><td>色柄</td></tr><tr><td>・複層ビニル床タイル</td><td>FT</td><td>※2.0</td><td>・プレーン</td></tr><tr><td>・置敷きビニル床タイル</td><td>FOA</td><td>※4.0以上</td><td>※マーブル</td></tr><tr><td>・コンポジション</td><td>KT</td><td>※2.0</td><td>・特殊柄</td></tr><tr><td>・特殊機能床材(帯電防止)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>種類</td><td>記号</td><td>厚さ(mm)</td><td>備考</td></tr><tr><td>・帯電防止床シート</td><td>FS</td><td>※2.0</td><td>帯電防止性能評価値(JISA1455) 1・2以上～3・2未満又は</td></tr><tr><td>・帯電防止床タイル (置敷きビニル床タイル)</td><td>FOA</td><td>※4.0以上</td><td>体積電気抵抗値(JISA1454) 1×10⁹～10¹⁰Ω程度</td></tr><tr><td>・特殊機能床材(帯電防止以外)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>種類</td><td>厚さ(mm)</td><td>寸法(mm)</td><td>材料</td></tr><tr><td>・誘導用床材、注意換気用床材 (表面形状JIS T9251)</td><td>※2.0</td><td>※300×300 ※400×400</td><td>※塩ビ ・合成ゴム ※合成ゴム</td></tr><tr><td>・ゴム床タイル</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>色柄</td><td>厚さ(mm)</td><td colspan="2">製造所</td></tr><tr><td>・ビニル幅木</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>材質</td><td>・軟質 ・硬質</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>厚さ(mm)</td><td>※1.5以上</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>高さ(mm)</td><td>※60 ・70 ・100</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>モルタル下地、木造下地以外の下地の工法</td><td colspan="3">※モルタル下地、木造下地に準じた工法</td></tr></table>	種類	記号	色柄	厚さ(mm)	工法	※発泡層のないもの	※FS	※無地	※2.0	・突付け ※熱溶接	・発泡層のあるもの	・	・	・		・ビニル床タイル					種類	記号	厚さ(mm)	色柄	・複層ビニル床タイル	FT	※2.0	・プレーン	・置敷きビニル床タイル	FOA	※4.0以上	※マーブル	・コンポジション	KT	※2.0	・特殊柄	・特殊機能床材(帯電防止)					種類	記号	厚さ(mm)	備考	・帯電防止床シート	FS	※2.0	帯電防止性能評価値(JISA1455) 1・2以上～3・2未満又は	・帯電防止床タイル (置敷きビニル床タイル)	FOA	※4.0以上	体積電気抵抗値(JISA1454) 1×10 ⁹ ～10 ¹⁰ Ω程度	・特殊機能床材(帯電防止以外)					種類	厚さ(mm)	寸法(mm)	材料	・誘導用床材、注意換気用床材 (表面形状JIS T9251)	※2.0	※300×300 ※400×400	※塩ビ ・合成ゴム ※合成ゴム	・ゴム床タイル					色柄	厚さ(mm)	製造所		・ビニル幅木				材質	・軟質 ・硬質			厚さ(mm)	※1.5以上			高さ(mm)	※60 ・70 ・100			モルタル下地、木造下地以外の下地の工法	※モルタル下地、木造下地に準じた工法			13	タイル張り (6.16.2～5)	伸縮調整目地の位置 ※ 図示による 材料製造所 ※ 評価名簿による ・セメントモルタルによる陶磁器質タイル張り タイルの形状、寸法等 <table><tr><td>施工箇所</td><td>形状寸法 (mm)</td><td>吸水率による区分 Ⅰ類Ⅱ類Ⅲ類</td><td>うわぐすり 施ゆう無ゆう</td><td>役物 ありなし</td><td>色 標準特注</td><td>耐凍害性 ありなし</td><td>防滑性 ありなし</td><td>備考</td></tr><tr><td></td><td></td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>※・・</td><td>・・・</td><td>・・</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>※・・</td><td>・・・</td><td>・・</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>※・・</td><td>・・・</td><td>・・</td><td></td></tr></table> ※再生資源の利用(グリーン購入による) ・再生材利用タイル(施工箇所) 役物使用箇所 内装 外装 タイルの試験張り ※ 行わない ・ 行う (適用箇所:) タイルの見本焼き ※ 行わない ・ 行う (適用箇所:) 施工内装タイル ・ 改良積上げ張り ・ 壁タイル接着剤張り 表6.16.4 ・接着剤による陶磁器質タイル張り タイルの形状、寸法等 <table><tr><td>施工箇所</td><td>形状寸法 (mm)</td><td>吸水率による区分 Ⅰ類Ⅱ類Ⅲ類</td><td>うわぐすり 施ゆう無ゆう</td><td>役物 ありなし</td><td>色 標準特注</td><td>耐凍害性 ありなし</td><td>備考</td></tr><tr><td></td><td></td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>※・・</td><td>・・・</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>※・・</td><td>・・・</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>・・・</td><td>※・・</td><td>・・・</td><td></td></tr></table> ※再生資源の利用(グリーン購入による) ・再生材利用タイル(施工箇所) 役物使用箇所 内装 外装 タイルの試験張り ・ 行わない ・ 行う (適用箇所:) タイルの見本焼き ・ 行わない ・ 行う (適用箇所:) 内装壁タイル接着材張りに使用する有機質接着剤のホルムアルデヒド放散量 ※規制対象外 ・	施工箇所	形状寸法 (mm)	吸水率による区分 Ⅰ類Ⅱ類Ⅲ類	うわぐすり 施ゆう無ゆう	役物 ありなし	色 標準特注	耐凍害性 ありなし	防滑性 ありなし	備考			・・・	・・・	・・・	※・・	・・・	・・				・・・	・・・	・・・	※・・	・・・	・・				・・・	・・・	・・・	※・・	・・・	・・		施工箇所	形状寸法 (mm)	吸水率による区分 Ⅰ類Ⅱ類Ⅲ類	うわぐすり 施ゆう無ゆう	役物 ありなし	色 標準特注	耐凍害性 ありなし	備考			・・・	・・・	・・・	※・・	・・・				・・・	・・・	・・・	※・・	・・・				・・・	・・・	・・・	※・・	・・・		6	仕上げ塗料塗り (7章4節～15節)	合成樹脂調合ペイント塗りの塗料の種類 ※ 1種 ・ 表7.4.1～7.15.1
			種類	記号	色柄	厚さ(mm)	工法																																																																																																																																																																				
			※発泡層のないもの	※FS	※無地	※2.0	・突付け ※熱溶接																																																																																																																																																																				
			・発泡層のあるもの	・	・	・																																																																																																																																																																					
			・ビニル床タイル																																																																																																																																																																								
			種類	記号	厚さ(mm)	色柄																																																																																																																																																																					
			・複層ビニル床タイル	FT	※2.0	・プレーン																																																																																																																																																																					
			・置敷きビニル床タイル	FOA	※4.0以上	※マーブル																																																																																																																																																																					
			・コンポジション	KT	※2.0	・特殊柄																																																																																																																																																																					
			・特殊機能床材(帯電防止)																																																																																																																																																																								
種類	記号	厚さ(mm)	備考																																																																																																																																																																								
・帯電防止床シート	FS	※2.0	帯電防止性能評価値(JISA1455) 1・2以上～3・2未満又は																																																																																																																																																																								
・帯電防止床タイル (置敷きビニル床タイル)	FOA	※4.0以上	体積電気抵抗値(JISA1454) 1×10 ⁹ ～10 ¹⁰ Ω程度																																																																																																																																																																								
・特殊機能床材(帯電防止以外)																																																																																																																																																																											
種類	厚さ(mm)	寸法(mm)	材料																																																																																																																																																																								
・誘導用床材、注意換気用床材 (表面形状JIS T9251)	※2.0	※300×300 ※400×400	※塩ビ ・合成ゴム ※合成ゴム																																																																																																																																																																								
・ゴム床タイル																																																																																																																																																																											
色柄	厚さ(mm)	製造所																																																																																																																																																																									
・ビニル幅木																																																																																																																																																																											
材質	・軟質 ・硬質																																																																																																																																																																										
厚さ(mm)	※1.5以上																																																																																																																																																																										
高さ(mm)	※60 ・70 ・100																																																																																																																																																																										
モルタル下地、木造下地以外の下地の工法	※モルタル下地、木造下地に準じた工法																																																																																																																																																																										
施工箇所	形状寸法 (mm)	吸水率による区分 Ⅰ類Ⅱ類Ⅲ類	うわぐすり 施ゆう無ゆう	役物 ありなし	色 標準特注	耐凍害性 ありなし	防滑性 ありなし	備考																																																																																																																																																																			
		・・・	・・・	・・・	※・・	・・・	・・																																																																																																																																																																				
		・・・	・・・	・・・	※・・	・・・	・・																																																																																																																																																																				
		・・・	・・・	・・・	※・・	・・・	・・																																																																																																																																																																				
施工箇所	形状寸法 (mm)	吸水率による区分 Ⅰ類Ⅱ類Ⅲ類	うわぐすり 施ゆう無ゆう	役物 ありなし	色 標準特注	耐凍害性 ありなし	備考																																																																																																																																																																				
		・・・	・・・	・・・	※・・	・・・																																																																																																																																																																					
		・・・	・・・	・・・	※・・	・・・																																																																																																																																																																					
		・・・	・・・	・・・	※・・	・・・																																																																																																																																																																					
塗装の種類	塗装面	工程																																																																																																																																																																									
・合成樹脂調合ペイント塗り (SOP)	木部(外部)	※B種 ・	※A種 ・																																																																																																																																																																								
	木部(内部)	※B種 ・	※B種(多量質は減額を除く) ・																																																																																																																																																																								
	鉄鋼面	※B種 ・	・A種 ※B種																																																																																																																																																																								
	亜鉛めっき鋼面	※B種 ・	※B種 ・																																																																																																																																																																								
	鋼製建具	※A種 ・	※B種 ・																																																																																																																																																																								
・クリヤラッカー塗り(CL)	木部	・A種 ※B種	・A種 ※B種																																																																																																																																																																								
・フタル酸樹脂エナメル塗り(FE)	屋内木部	表7.6.1による																																																																																																																																																																									
	鉄鋼面	表7.6.2による																																																																																																																																																																									
・亜鉛めっき鋼面	表7.6.2による																																																																																																																																																																										
	鉄鋼面	※B種 ・																																																																																																																																																																									
・アクリル樹脂系非水分散形塗料 (NAD)	屋内のコンクリート面	※B種 ・																																																																																																																																																																									
	屋内の鉄鋼面																																																																																																																																																																										
①耐候性塗料塗り(DP)	鉄鋼面	・A種 ・C種	※A種																																																																																																																																																																								
	上塗り ・1級 ・2級 ・3級																																																																																																																																																																										
亜鉛めっき鋼面	上塗り ・1級 ・2級 ・3級	・A種 ・C種	※A種																																																																																																																																																																								
	コンクリート面	・A-1種 ・B-1種 ・C-1種	・A-2種 ・B-2種 ・C-2種																																																																																																																																																																								
押出成形 セメント板面	・A-1種 ・B-1種 ・C-1種	・A-2種 ・B-2種 ・C-2種																																																																																																																																																																									
	・つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り(EP-G)	屋内木部	※B種 ・	※A種(多量質は減額を除く) ・																																																																																																																																																																							
屋内鉄鋼面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
屋内亜鉛めっき面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
コンクリート面等	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
モルタル面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
プラスター面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
せっこうボード面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
・合成樹脂エマルジョン ペイント塗り(EP)	塗装面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																								
	コンクリート面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																								
モルタル面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
プラスター面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
せっこうボード面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
・合成樹脂エマルジョン 模様塗料塗り(EP-T)	屋内コンクリート面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																								
	モルタル面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																								
プラスター面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
せっこうボード面	※B種 ・	・A種 ・B種																																																																																																																																																																									
・ウレタン樹脂ワニス塗り(UC)	木部	・A種 ※B種	・A種 ※B種																																																																																																																																																																								
・ラッカーエナメル塗り(LE)	木部	・A種 ※B種	・A種 ※B種																																																																																																																																																																								
・オイルステイン塗り(OS)	木部																																																																																																																																																																										
・木材保護塗料塗り(WP)	木部	・A種 ※B種	・A種 ※B種																																																																																																																																																																								
1111	1	あと施工アンカー (8.2.4)	適用箇所 ・ RC耐震壁 ・ 開口閉塞 ・ 在来鉄骨ブレース 既存躯体コンクリート強度 (N/mm2) ・ 金属拡張アンカー (・ 引張耐力 ・ せん断耐力) 本体 接合筋 径(mm) 埋め込み深さ(mm) セット方式 種類 径(mm) 長さ(mm) 本体打ち込み式 " 耐震改修工事(あと施工アンカー工事)																																																																																																																																																																								

年度	7	工事名	森ヶ峠住宅 1 号棟外壁改修工事	建築改修工事特記仕様書9-5	4 -
光市建築住宅課		級建築士登録 第 号	印	設計変更 回	-

コンクリート打放し仕上げ外壁の改修工法選定フロー



モルタル塗り仕上げ外壁の改修工法選定フロー



※ 目視による調査のため、積算数量に()内の倍数を見込んだ積算数量とする。

年度 7

工事名 森ヶ峠住宅 1号棟外壁改修工事

建築改修工事特記仕様書9-8

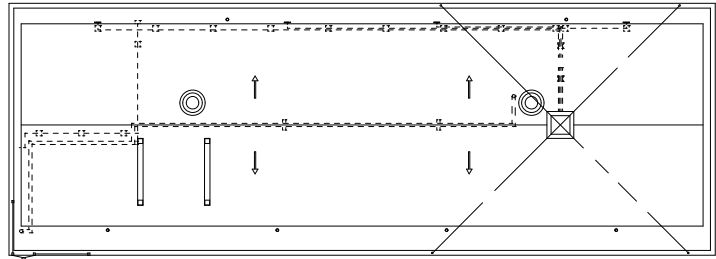
5 -

光市建築住宅課

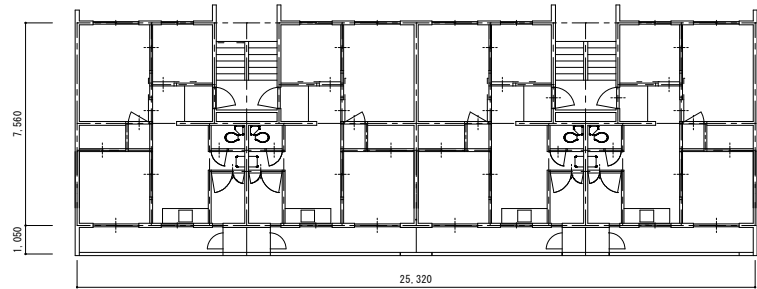
級建築士登録 第 号 印

設計変更 回

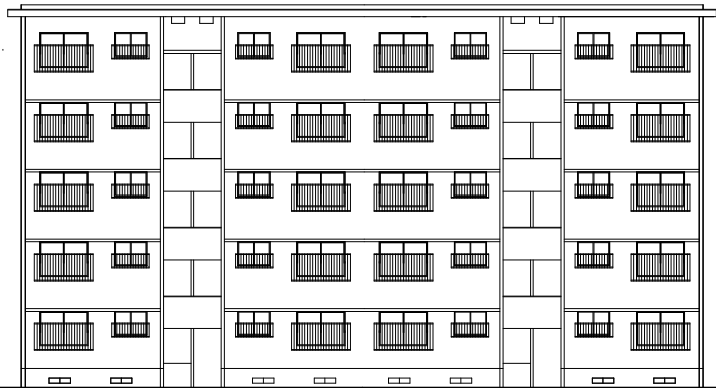
-



屋根布図 S=1:200



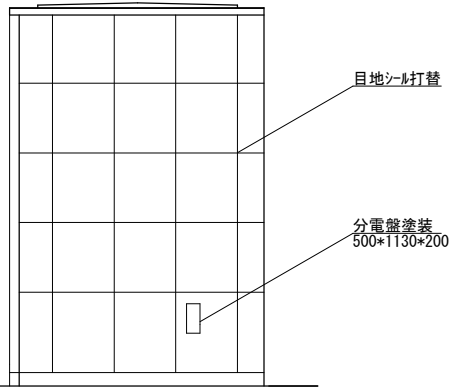
1～5階平面図 S=1:200



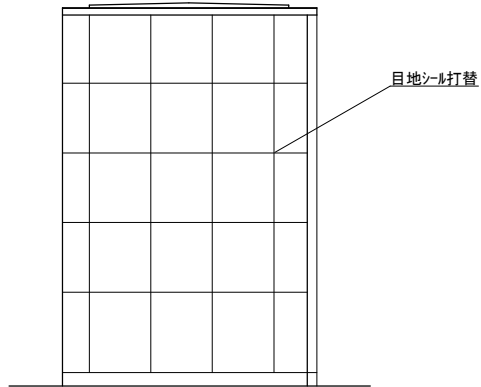
北側立面図 S=1:200



南側立面図 S=1:200



西側立面図 S=1:200

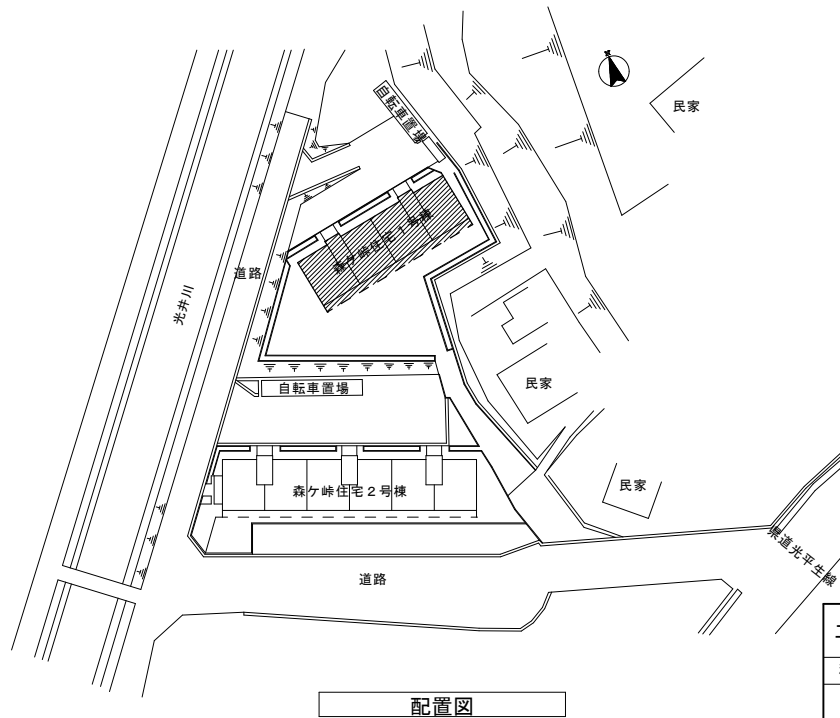


東側立面図 S=1:200

工事概要				
1、直接仮設工事				
枠組本足場、脚立足場				
2、外壁改修工事				
＜劣化部改修＞				
外壁調査				
外壁・ベランダ上裏・庇上裏・階段上裏				
＜仕上げ改修＞				
(外壁、軒先)				
サンダー工法(既存塗膜浮部)				
水洗い、可とう形改修塗材E				
水性ソフトサ-7SG厚付 ロー-塗り 同等				
水性コンパ-ウレタン2回塗 同等				
(ベランダ上裏、軒先、庇裏)				
サンダー工法(既存塗膜浮部)				
水洗い、下地調整(C-1)、外装薄塗材E				
3、その他工事				
物干塗装				
庇塗装(シート防水トップコート)				
サッシ廻り、目地シール打ち替え				
衛星放送アンテナ仮移設・復旧				

外壁仕上げ材・上裏仕上げ材：アスベスト無(分析調査済)

施工条件	
・工程を逐一入居者に伝達し、ベランダ内設備(洗濯機、物干等)の使用可否を周知すること。	
・施工期間中ベランダ内設置の洗濯機を使用できるようにすること。	
・工程を工夫し、ベランダ内設備が使用不可になる期間を最小限とすること。	

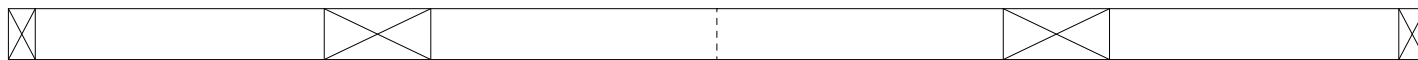


配置図

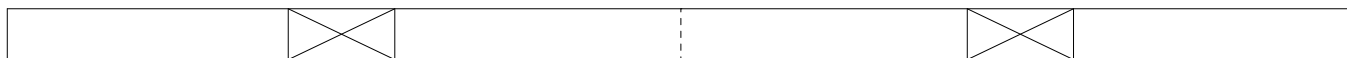
工事名 森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事					NO. 7	
種 別	全体工事概要					
設計	級建築士登録第 号				縮尺	
					令和7年	
部長		課長	係長	製図	写図	月 日



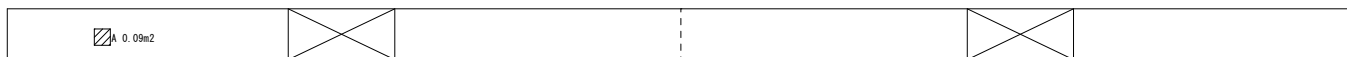
南側立面図 S=1:100



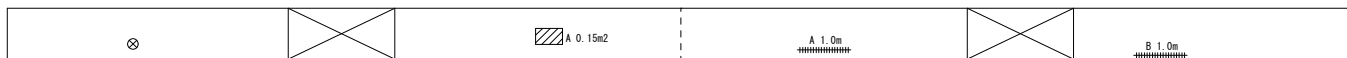
⑤軒裏 S=1:100



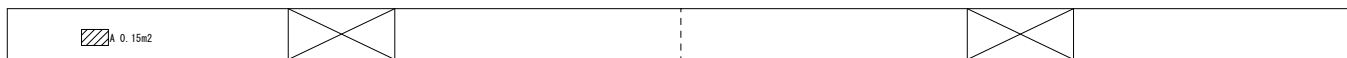
④ベランダ上げ裏 S=1:100



③ベランダ上げ裏 S=1:100



②ベランダ上げ裏 S=1:100

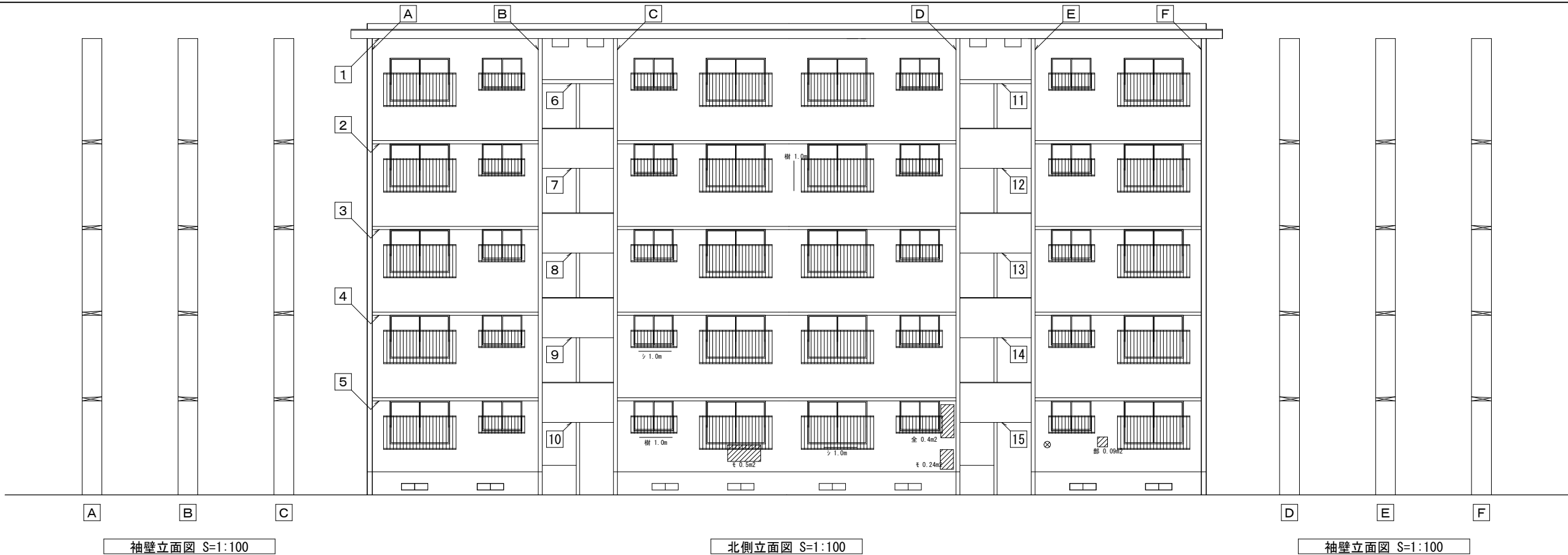


①ベランダ上げ裏 S=1:100

南面損傷部集計

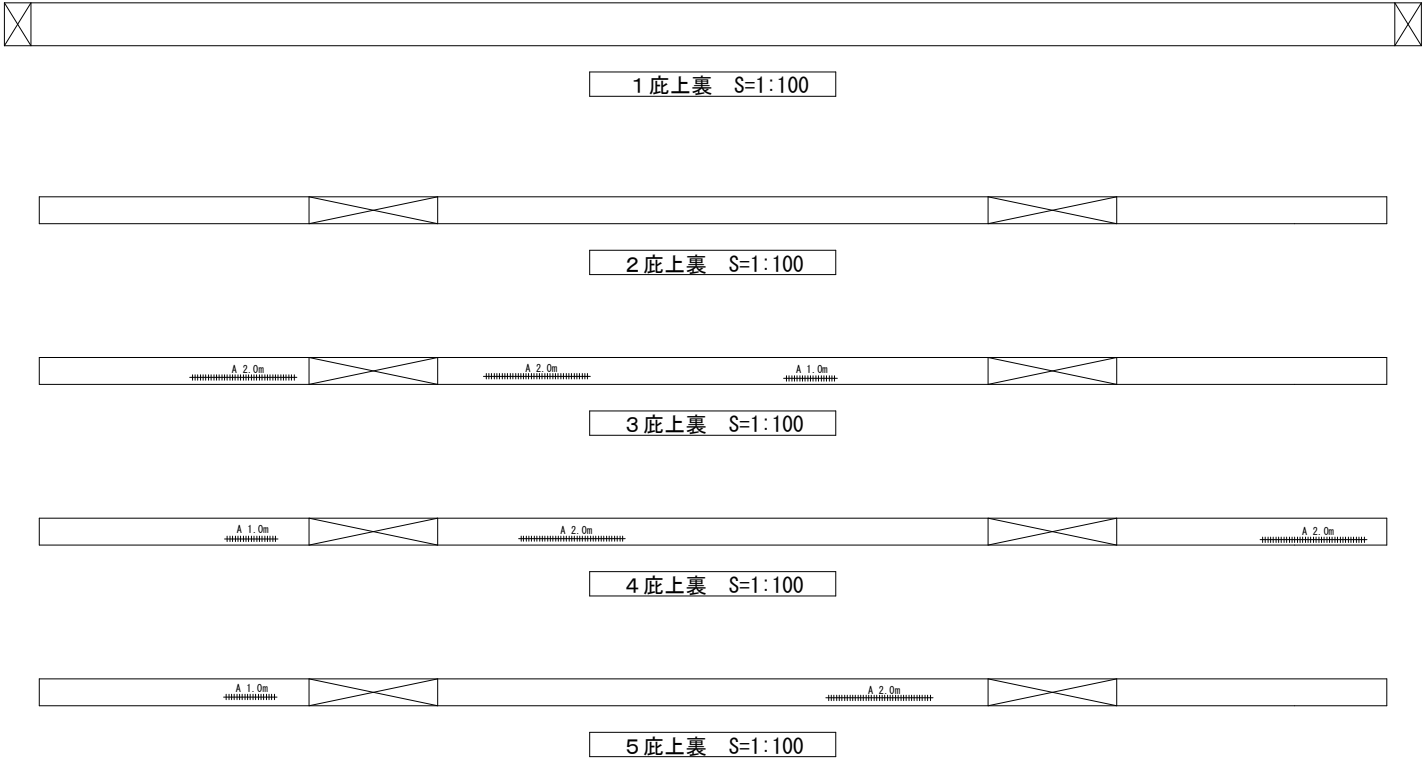
凡 例	工 法	数 量
	シール工法	0.2m
	樹脂注入工法	
	ウツリシール材充填工法	
	鉄筋補修A工法	1.0m
	鉄筋補修A工法（10cm角程度）	1箇所
	鉄筋補修B工法	1.0m
	充填工法	
	モルタル塗り替え工法	
	アンカーボルト部分球状樹脂注入工法	
	アンカーボルト全面球状樹脂注入工法	
	鉄筋補修A工法（複数の鉄筋が連続して露出）	0.39m2

工事名	森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事					NO. 8
種 別	立面図					縮尺
設計	級建築士登録第 号					令和7年 月 日
部長	課長	係長	製図	写図		



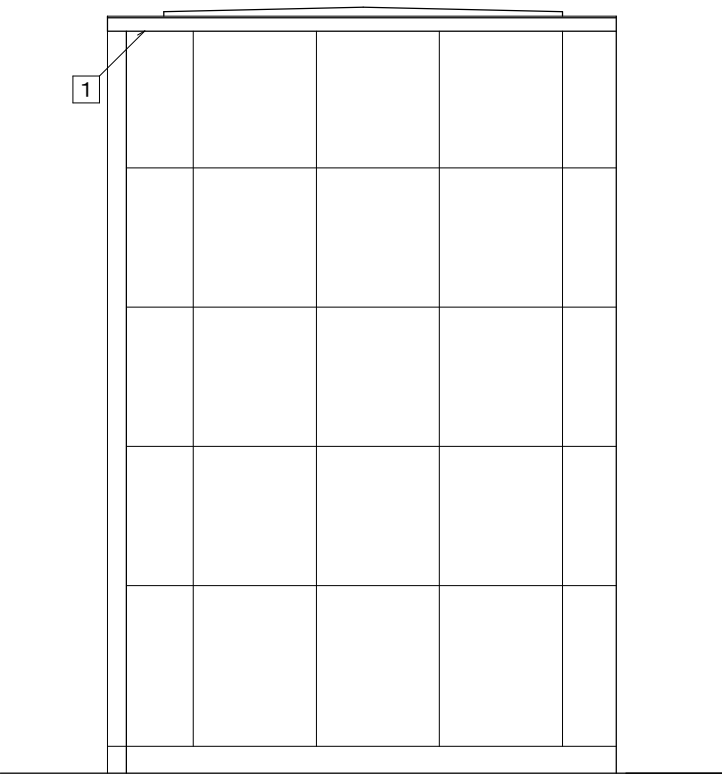
北面損傷部集計		
凡 例	工 法	数 量
←	シール工法	2.0m
← 樹	樹脂注入工法	2.0m
← U	ウレタン材充填工法	
← A	鉄筋補修A工法	13.0m
⊗	鉄筋補修A工法（10cm角程度）	3箇所
← B	鉄筋補修B工法	
← 充	充填工法	
← モ	モルタル塗り替え工法	0.9m2
← 部	アーカービソニンガ 部分モルタル樹脂注入工法	0.09m2
← 全	アーカービソニンガ 全面モルタル樹脂注入工法	0.4m2
← A	鉄筋補修A工法（複数の鉄筋が連続して露出）	1.71m2

6 底上裏 S=1:100
A 0.25m2
7 底上裏 S=1:100
A 0.25m2 A 0.09m2
8 底上裏 S=1:100
A 0.09m2 A 0.09m2
9 底上裏 S=1:100
A 0.25m2
10 底上裏 S=1:100



11 底上裏 S=1:100
A 0.15m2 A 0.15m2
12 底上裏 S=1:100
A 0.09m2
13 底上裏 S=1:100
A 0.21m2
14 底上裏 S=1:100
A 0.09m2
15 底上裏 S=1:100

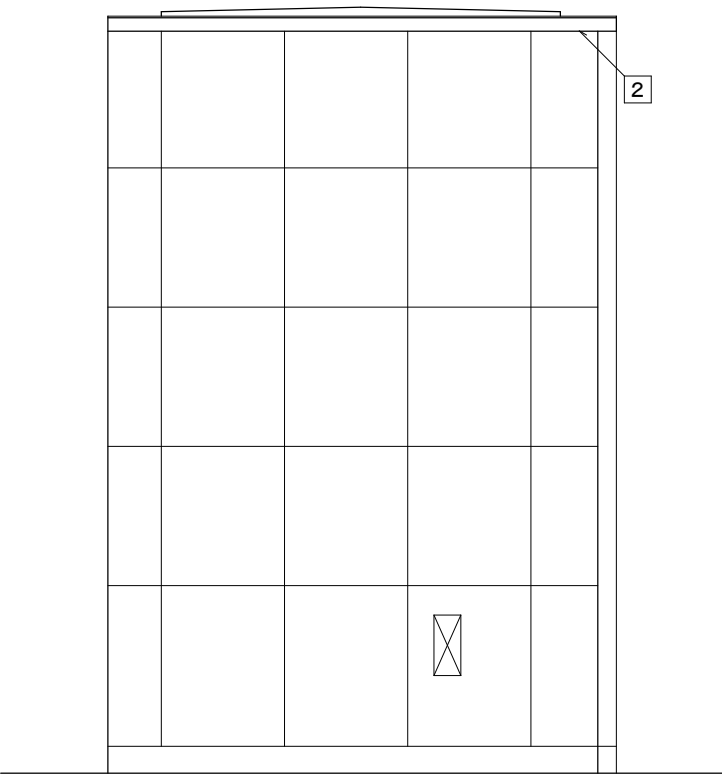
工事名 森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事					NO. 9
種 別	立面図				
設計	級建築士登録第 号				縮尺
部長	課長	係長	製図	写図	令和7年 月 日



西側立面図 S=1:100



①軒裏 S=1:100



東側立面図 S=1:100

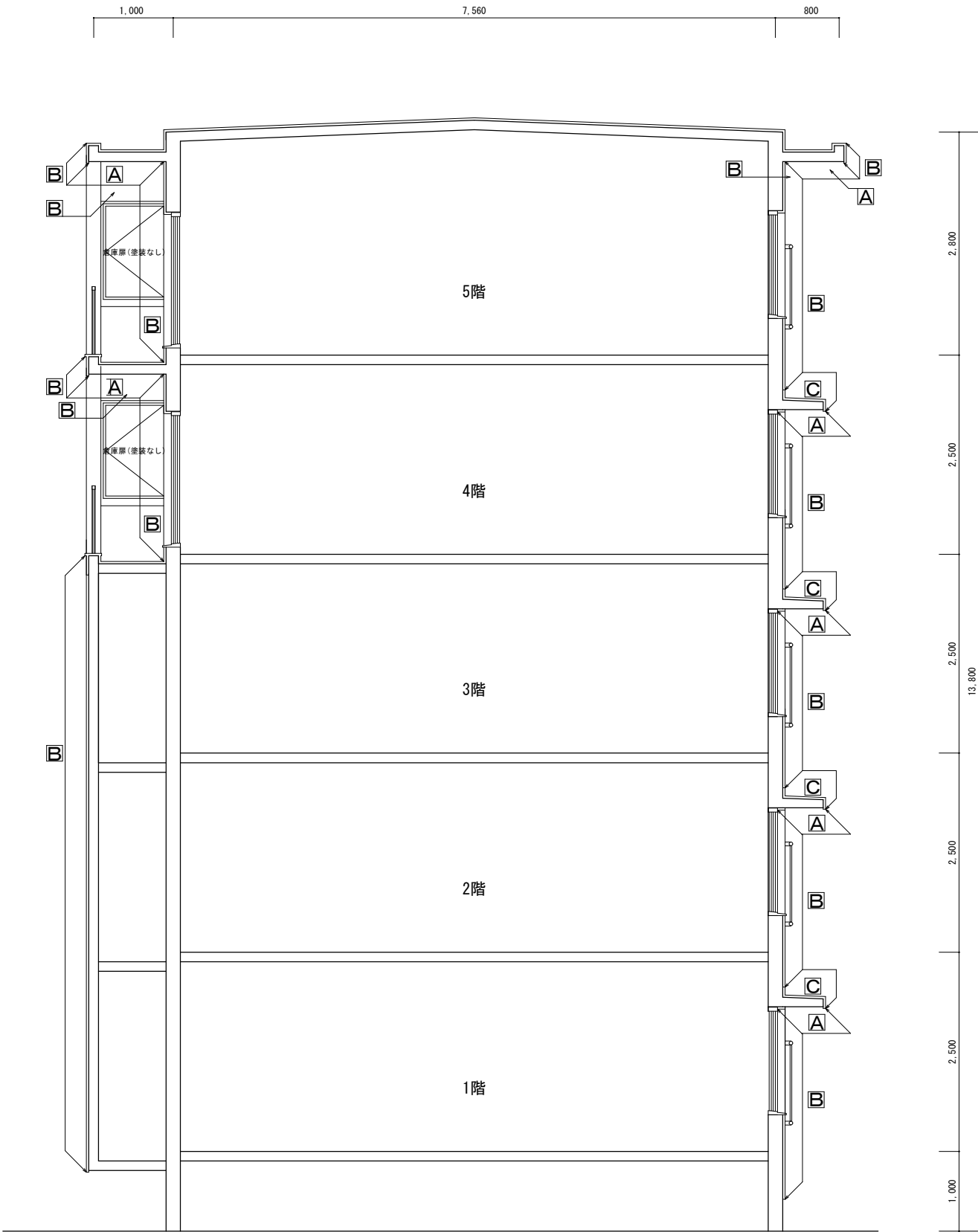


②軒裏 S=1:100

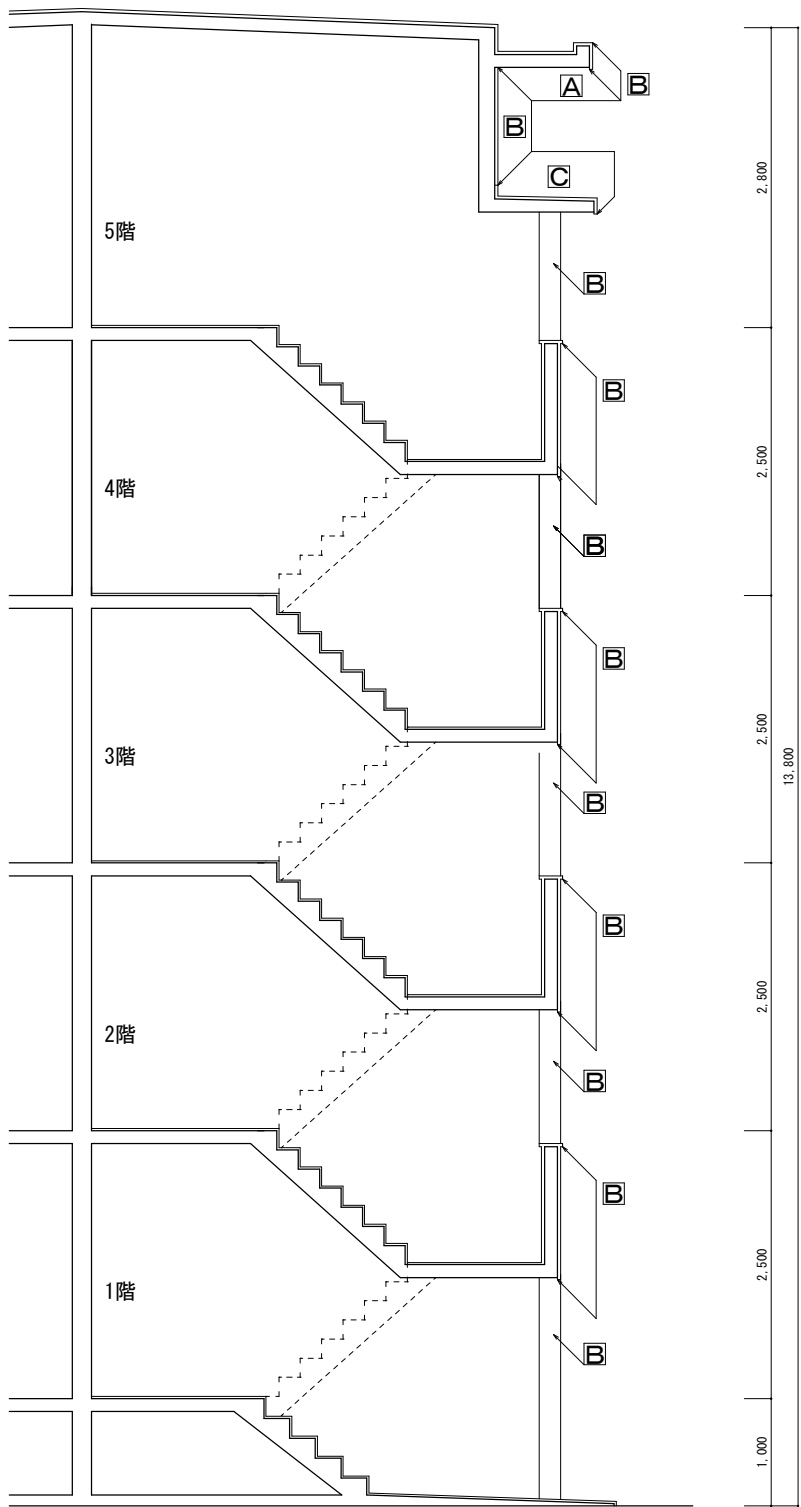
東・西面損傷部集計				
凡	例	工 法	東 面	西 面
◀	—	シーリング工法		
◀ 樹	—	樹脂注入工法		
◀ U	—	Uカットシーリング材充填工法		
◀ A	++++	鉄筋補修A工法		
	⊗	鉄筋補修A工法（10cm角程度）		
◀ B	++++	鉄筋補修B工法		
◀ 充	▨	充填工法		
◀ モ	▨	モルタル塗り替え工法		
◀ 部	▨	フカビ・ソック'部分I'部' 杉樹脂注入工法		
◀ 全	▨	フカビ・ソック'全面I'部' 杉樹脂注入工法		
◀	▨			

全体損傷部合計			施 工 面				
凡	例	工 法	東	西	南	北	合計
		シーリング工法			0.2	2.0	2.2
		樹脂注入工法				2.0	2.0
		Uカットシーリング材充填工法					
		鉄筋補修A工法			1.0	13.0	14.0
		鉄筋補修A工法（10cm角程度）			1	3	4
		鉄筋補修B工法			1.0		1.0
		充填工法					
		モルタル塗り替え工法				0.9	0.9
		フカビ・ソック'部分I'部' 杉樹脂注入工法				0.09	0.09
		フカビ・ソック'全面I'部' 杉樹脂注入工法				0.4	0.4
		鉄筋補修A工法（複数の鉄筋が連続して露出）			0.39	1.71	2.1

工事名 森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事					NO. 10
種 別	立面図				
設計	級建築士登録第 号				縮 尺
					令和7年
部長	課長	係長	製図	写図	月 日



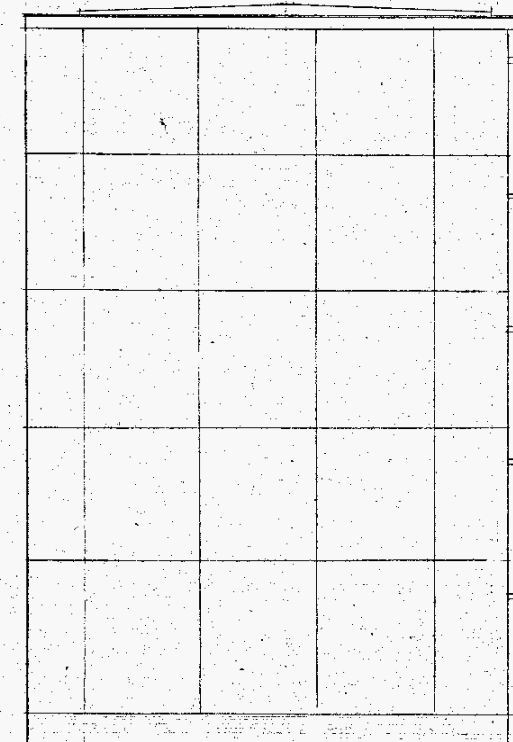
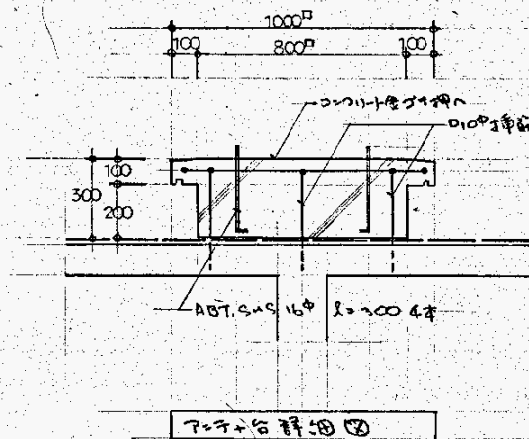
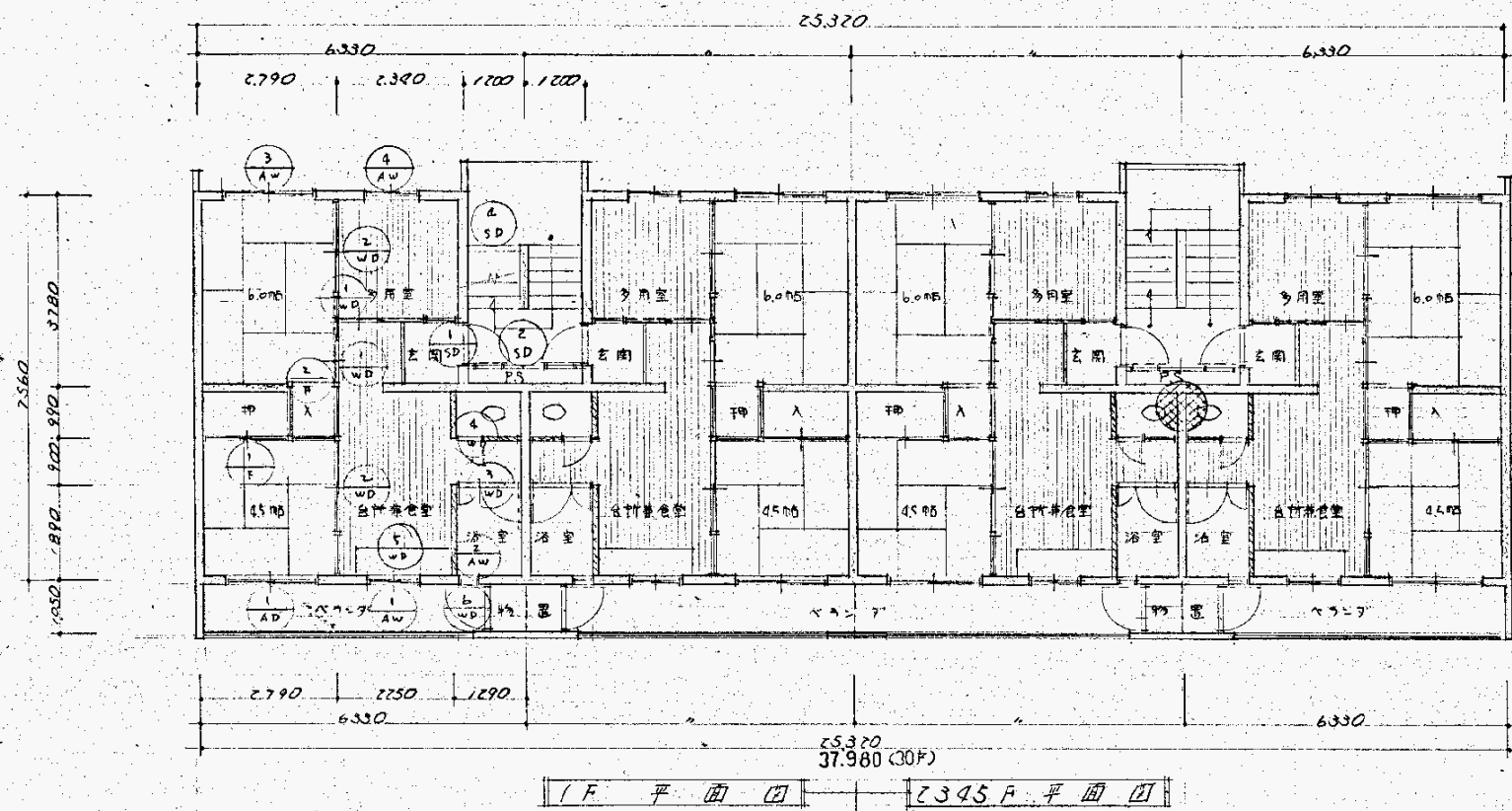
断面図 S=1:50



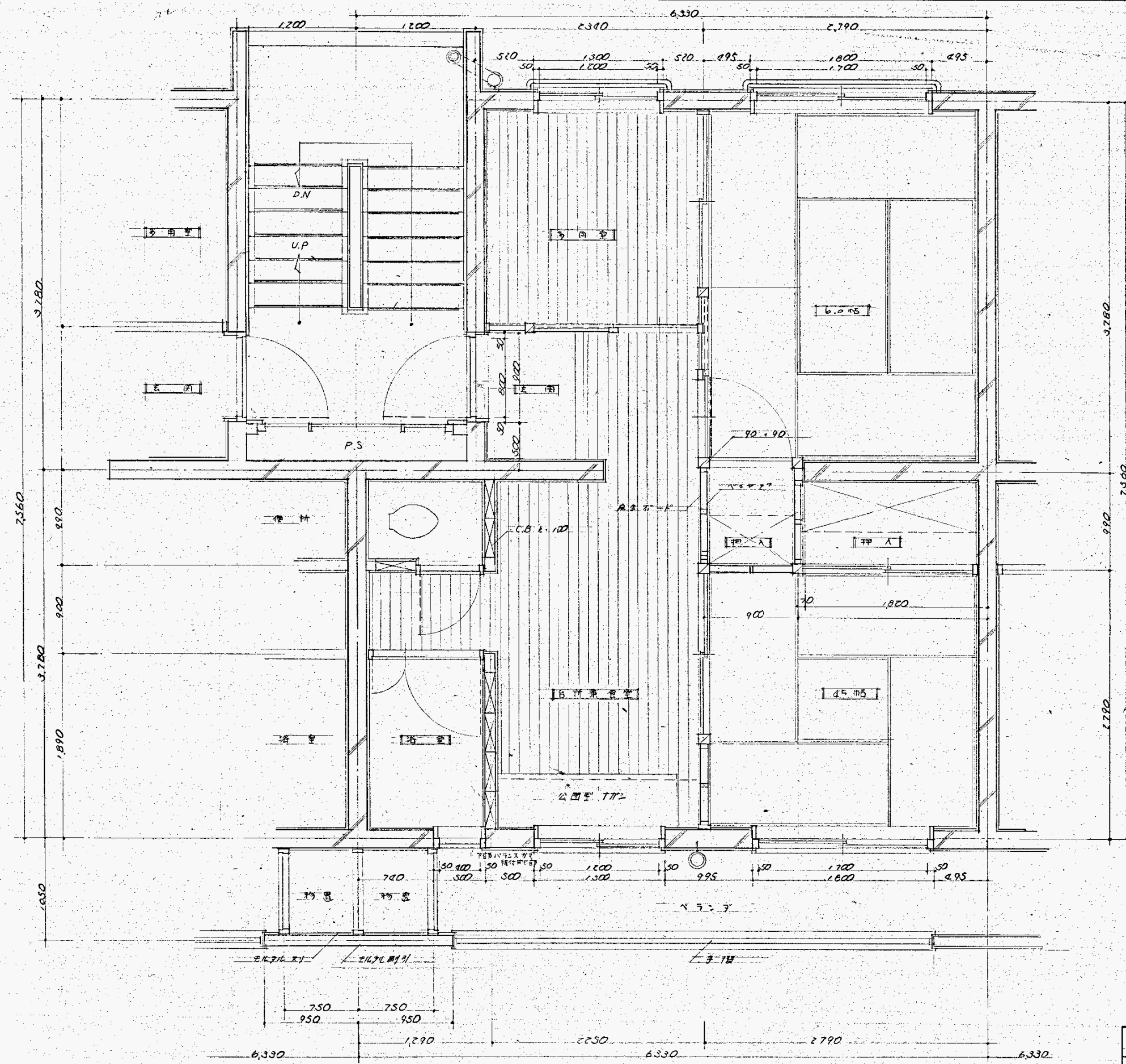
階段室断面図 S=1:50

仕上改修工事	
A	へ'ランタ'上裏・軒裏・庇裏 サンダー工法（既存塗膜浮部） 水洗い、下地調整（C-1）、外装薄塗材E（ｼﾌﾄ'ﾛｰﾙ同等）
B	外壁・軒先 サンダー工法（既存塗膜浮部） 水洗い、可とう形改修塗材E 水性ｼｯﾌﾟﾏｰﾌﾞSG厚付 ﾛｰﾗｰ塗り 同等 水性ｺﾝﾊﾞ'ｳﾚﾀﾝ2回塗 同等
C	庇・小庇 水洗い ｼｰﾄ防水ﾄｯﾌﾟｺｰﾄ、押え金物ｼｰﾘﾝｸﾞ増し打ち

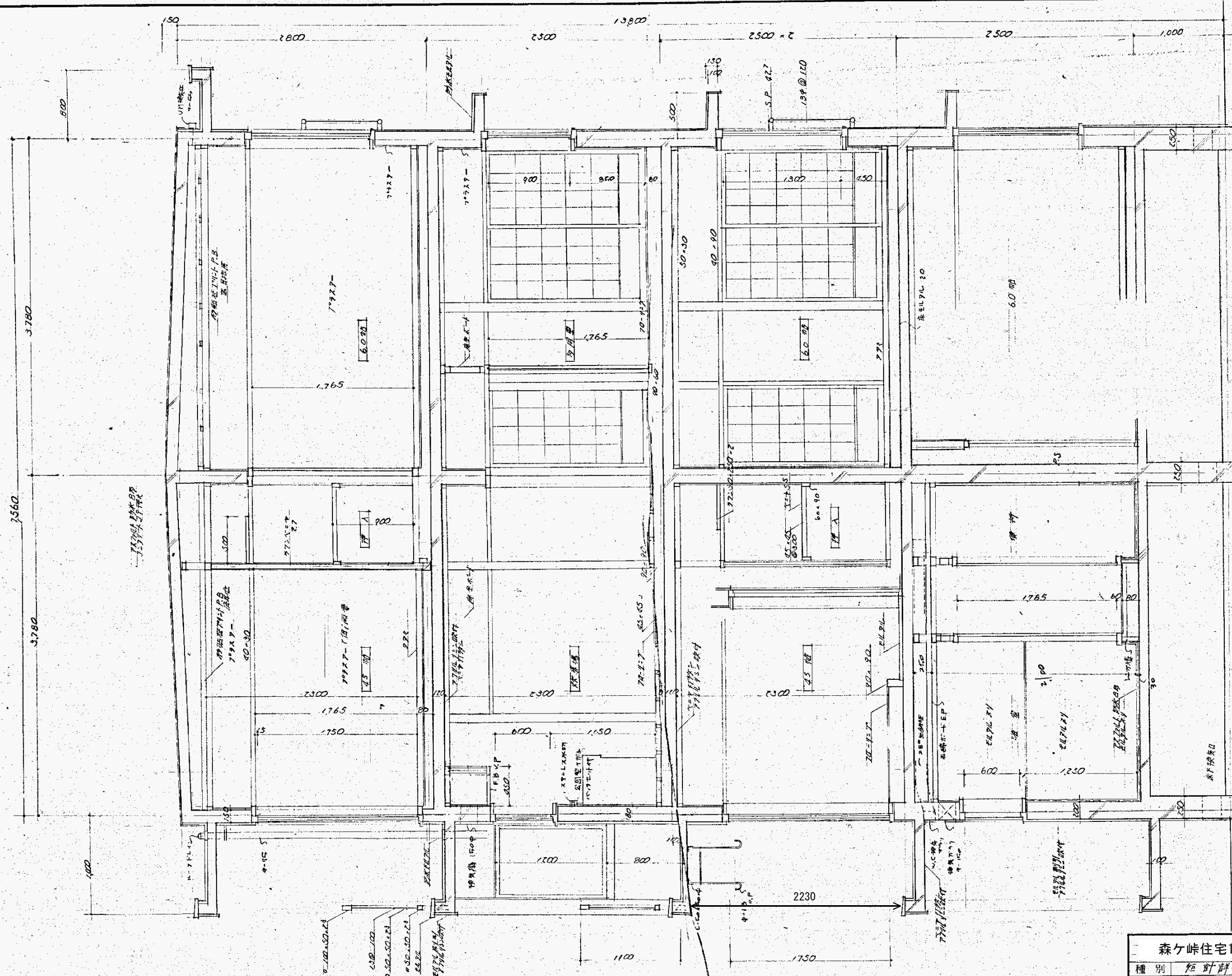
工事名 森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事					NO. 11
種 別	断面図				
設計	級建築士登録第 号				縮尺
					令和7年
部長	課長	係長	製図	写図	月 日



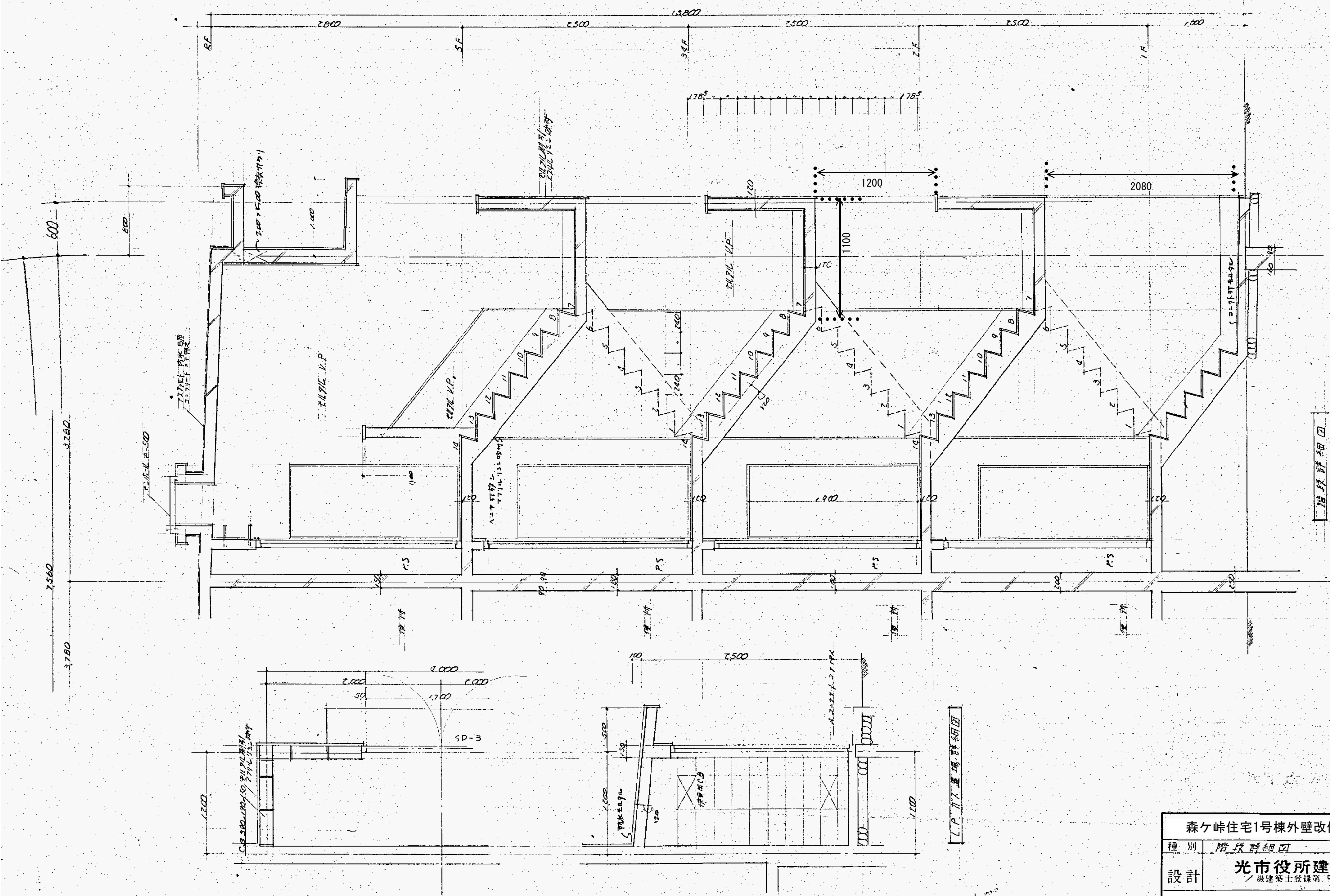
森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事		No.	12
種別	平面図、立面図	縮尺	1/100
設計	光市役所建築課 （級建築士登録第50023号）		



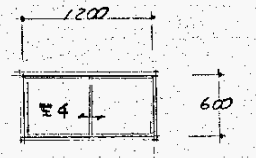
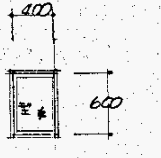
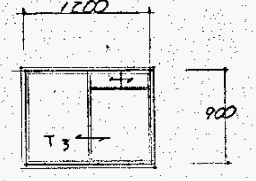
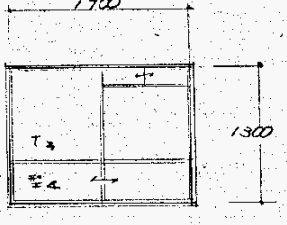
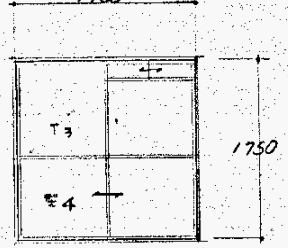
森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事		No.
種別	平面詳細図	13
設計	光市役所建築課 （級建築士登録第54223号）	縮尺 1/30



森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事		No.	14
種別	設計詳細図	縮尺	1/30
設計	光市役所建築課 （建築士登録第54429号）		



森ヶ峠住宅1号棟外壁改修工事		No.	15
種別	階段詳細図	縮尺	1/50
設計	光市役所建築課 / 級建築士登録第 54623号		

	1 AW サツ廻りシーリング 打ち替え  20 30	2 AW サツ廻りシーリング 打ち替え  50 30	3 AW サツ廻りシーリング 打ち替え  50 30	4 AW サツ廻りシーリング 打ち替え  50 30	5 AD サツ廻りシーリング 打ち替え  20 30	
形式 仕様	引込プルタイプ TF 4	引出プルタイプ TF 4	引込プルタイプ TF 3	引出プルタイプ TF 3, TF 4	引出プルタイプ TF 3, TF 4	
形式 仕様	1 SD 800x1900 (電話入線孔) 引込プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	2 SD 1780x2260 引出プルタイプ TF 4	3 SD 1700x2000 引出プルタイプ TF 3, TF 4	4 SD 800x900 引出プルタイプ TF 3, TF 4		
形式 仕様	1 WD 850x1765 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	2 WD 1700x1765 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	3 WD 1050x1765 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	4 WD 600x1765 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	5 WD 2120x460 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	6 WD 800x1100 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6
形式 仕様	1 F 1700x1765 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	2 F 800x1765 引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6				
形式 仕様	引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6	引出プルタイプ TF 4, TF 5, TF 6