

第2章 計画地の現状

1 敷地概要

計画地（現：大和中学校）は市東部の中山間地域に位置し、幽玄な石城山や田布施川の水に恵まれた自然豊かな環境を有する穏やかな場所です。

【敷地概要】

住所	光市大字塩田 3333 番地 1
敷地面積	敷地合計：22,305 m ²
都市計画区域	都市計画区域内
区域区分	区域区分非設定
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
容積率	100%
建蔽率	60%
高さ制限	なし
日影制限	なし
備考	土砂災害警戒区域及び洪水浸水想定区域には含まれない ※指定避難所：洪水、土砂災害、地震、大規模な火事

2 接道状況

計画地は敷地南側が幅員 4 m 未満の建築基準法（以下この章において「法」という。）第 42 条第 2 項に規定する道路に接しており、一部敷地を後退して計画を進める必要があります。

なお、山口県建築基準条例第 15 条により法第 42 条の道路に 4 m 以上接するよう規定されていますが、現状の計画地について法令の基準は満たしているものの、今後バス車両等の乗り入れや工事中の通学などの安全性を考慮すると十分な幅員ではないため、道路幅員の拡幅等の検討が必要です。

【敷地概要】



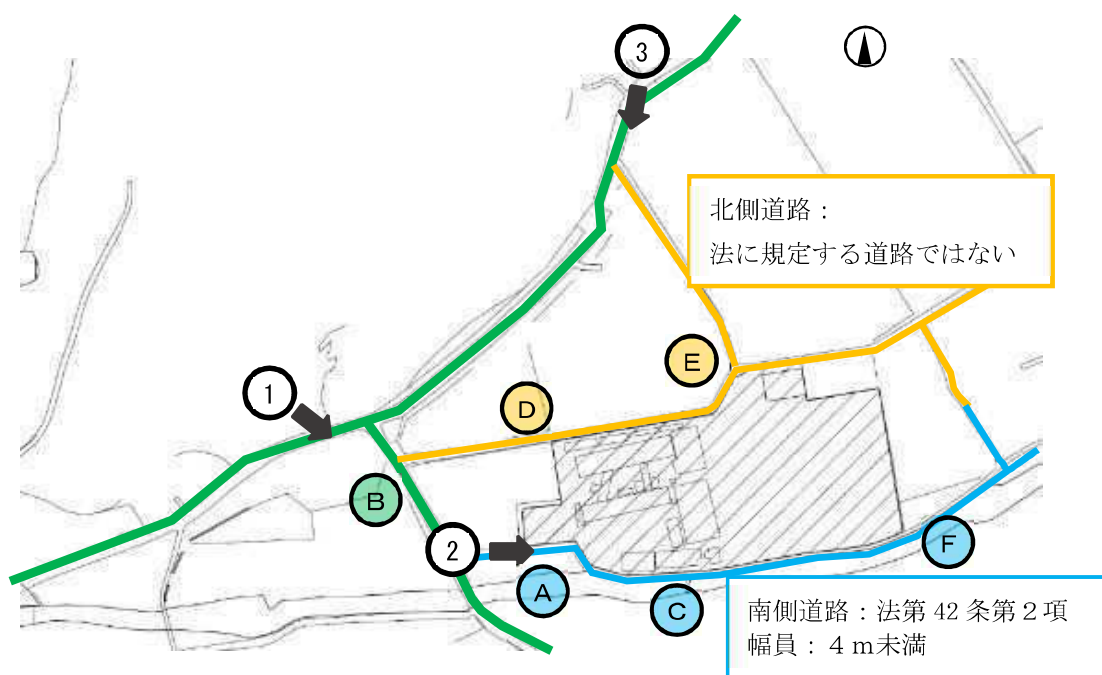
①からの現況写真



②からの現況写真



③からの現況写真



【接道状況】



A 校舎へのメインアプローチ



B 主幹線



C 田布施川側道（川上側）



D 校舎北側（西側）



E 校舎北側（東側）



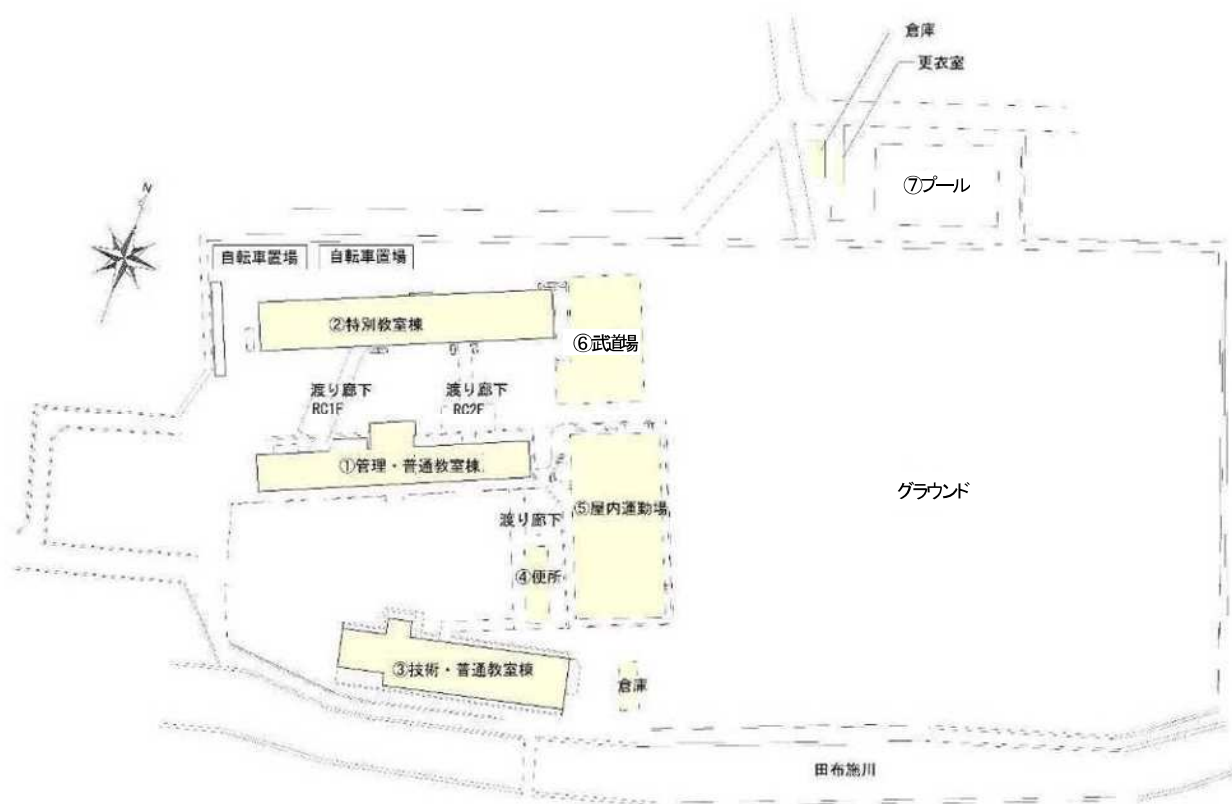
F 田布施川側道（川下側）

3 既存施設概要

学校用地内には、校舎棟 3 棟のほか、屋内運動場・武道場・屋外便所・プール施設があり、いずれも昭和 60 年以前の建築であり、築 38 年以上経過しています。

【主要施設概要】

番号	建物名称	建設年度	構造・階数	床面積	耐震化
①	管理・普通教室棟	S36 年	RC、3 F	1,171 m ²	耐震補強済
②	特別教室棟	S55 年	RC、3 F	1,849 m ²	耐震補強済
③	技術・普通教室棟	S60 年	RC、3 F	1,021 m ²	耐震性有
④	屋外便所		CB、1 F	71 m ²	
⑤	屋内運動場（体育館）	S45 年	S、2 F	735 m ²	耐震補強済
⑥	武道場	S60 年	S、1 F	350 m ²	耐震性有
⑦	プール	S41 年	－	－	





①管理・普通教室棟



②特別教室棟



③技術・普通教室棟



校舎棟①～②間 渡り廊下



⑤屋内運動場・⑥武道場



⑦プール