

光市空き家情報登録台帳

登録番号	5 3	登録年月日	令和 7 年 1 0 月 3 日
空き家の所在地	光市大字浅江		
申込者の権利関係	土地及び建物の所有者		
空き家の状況	用途	住宅	
	構造	鉄骨造	
	階数	平屋建て	
	敷地面積	354. 72 m ²	
	延床面積	113. 65 m ²	
	間取り	主屋 4DK 離れ 2DK	
	建築時期	昭和 45 年（離れ 昭和 50 年）	
	駐車場	あり（1 台）	
	水道	水道	
	キッチン	ガス	
	バス	灯油	
	トイレ	水洗（浄化槽）/洋式	
	家屋の状況	小規模改修必要（鍵、エコキュート設置等）	
	その他		
空き家になった時期	令和 6 年 7 月		
所有者の意向要望	売却：現状のままで安価を希望（贈与税＋事務手数料 等）		
	ペットの飼育	可	
付帯物件	倉庫（12 m ² ）		
付帯物件の条件	付帯物件も併せて売却		
土地にかかる 利用制限の有無	有（市街化調整区域）		
当該物件の仲介斡旋	無		
仲介不動産業者希望	有		
特記事項 （契約条件など）	・ 進入路は私道（近隣住民と共有） ・ 宅地の全体が土砂災害警戒区域（土石流）に指定		

写真・平面図等



外 観



玄 関



DK



和 室



洋 室



風 呂

主家

