

## 光市空き家情報登録台帳

登録番号	47	登録年月日	令和5年12月21日
空き家の所在地	光市塩田		
申込者の権利関係	建物の所有者、その他（土地所有者の代理人）		
空き家の状況	用途	住宅	
	構造	木造	
	階数	2階建て	
	敷地面積	966.04 m <sup>2</sup>	
	延床面積	239.60 m <sup>2</sup>	
	間取り	1 1 L D K	
	建築時期	昭和26年（昭和54年7月増築）	
	駐車場	あり	
	水道	井戸水等	
	キッチン	電気	
	バス	電気	
	トイレ	水洗・汲み取り式/和式・洋式	
	家屋の状況	小規模改修必要（風呂等給湯器交換）	
その他			
空き家になった時期	令和元年4月		
所有者の意向要望	売却：付帯物件を含む。応相談		
	ペットの飼育	可（室内・室外）	
付帯物件	倉庫（26.18 m <sup>2</sup> ）		
付帯物件の条件	付帯物件も併せて売却。		
土地にかかる 利用制限の有無	有（敷地が建築基準法上の道路に接しているか未判定の道路であるため、建替え等の際に特定行政庁の許可が必要となる可能性有）		
当該物件の仲介斡旋	無		
仲介不動産業者希望	有		
特記事項 (契約条件など)	<ul style="list-style-type: none"><li>・家財道具については購入者が撤去・処分</li><li>・建物の改修費用は購入者が負担</li><li>※空き家改修等助成事業対象（改修または家財の撤去・処分に係る費用の一部を助成）</li><li>・付帯物件（倉庫）も併せて売却</li><li>・田、畑、山林についても売却希望（応相談）</li><li>・勝手口入口にEV充電用設備有</li><li>・宅地の全体が土砂災害警戒区域に指定</li><li>・カーポート有</li></ul>		

写真・平面図等



外 観



玄 関



和 室



LDK



応接間



風 呂

