

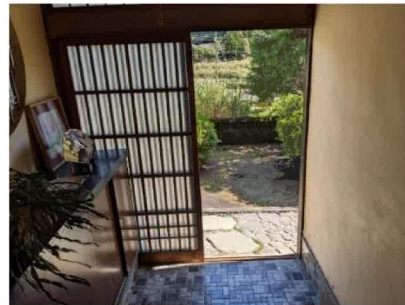
光市空き家情報登録台帳

登録番号	4 8	登録年月日	令和 6 年 5 月 22 日
空き家の所在地	光市大字光井		
申込者の権利関係	土地及び建物の所有者		
空き家の状況	用途	住宅	
	構造	木造	
	階数	平屋建て	
	敷地面積	805.64 m ²	
	延床面積	275.9 m ²	
	間取り	7DK	
	建築時期	昭和 34 年（昭和 42、54 年増築）	
	駐車場	あり（1 台）	
	水道	井戸水等	
	キッチン	ガス	
	バス	その他（木材）	
	トイレ	水洗/洋式	
	家屋の状況	小規模改修必要（屋根、板の間、一部床）	
	その他	風呂の改修の必要あり	
空き家になった時期	平成 30 年 5 月		
所有者の意向要望	売却：付帯物件を含む。無償		
	ペットの飼育	可	
付帯物件	畑、山林、倉庫		
付帯物件の条件	付帯物件も併せて売却。		
土地にかかる 利用制限の有無	有（敷地が建築基準法上の道路に接しているか未判定の道路であるため、建替え等の際に特定行政庁の許可が必要となる可能性有）		
当該物件の仲介斡旋	無		
仲介不動産業者希望	有		
特記事項 (契約条件など)	土地及び建物が土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）内に所在している。 土地及び建物が市街化調整区域に所在している。 ガスを撤去しているため、住居時にはガス工事が必要。 屋根、板の間、一部床の補修の必要有。		

写真・平面図等



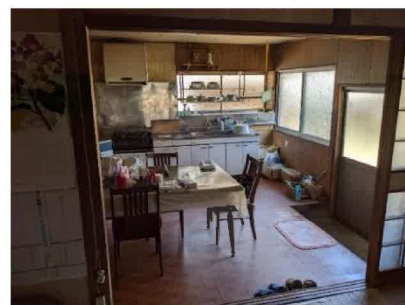
外 観



玄 関



寢 間



DK



洋 間



風 呂

