

1 建設部関係分

(1) 付託事件審査

①追加議案第30号 令和2年度光市一般会計補正予算(第13号) (所管分)

説 明：松並都市政策課長 ～別紙

質 疑

○田邊委員

こんにちは。議案第30号の補正予算ですけど、今説明があった光駅南口における民間活力ということなんですけど、令和2年度の補正予算は、議会初日に審議をして成立したはずでありますけど、なぜ最終日に追加上程したのか、その経緯をお願いします。

○松並都市政策課長

このたびの補助事業は、国の令和2年度第3次補正によるものでございます。所管であります内閣府の募集に応じまして、内定通知を頂きましたのが2月の下旬、つまり本定例会の開会後でございましたために、本日追加で御審議をお願いするものでございます。

以上でございます。

○田邊委員

はい。分かりました。今、令和2年度第3次の国の補正ということで、内閣府からの補助事業ということなんですけど、補助制度はどういったものなのかを説明をお願いします。

○松並都市政策課長

このたびの補助制度の概要についてお答えをさせていただきます。

政府におかれましては、民間の新たなビジネス機会の拡大や公的負担の抑制を図り、経済・財政の一体改革を推進するために民間の経営原理を導入する公共施設等運営事業を推進しております。このような民間を活用した公共施設等運営事業のこうした案件の促進を目的に、この導入の検討に係る地方公共団体の費用を助成する、こうした制度でございます。

以上でございます。

○田邊委員

国の考え方は分かりましたけど、この1,000万円を使って、どういった業者に委託することを考えておられるかというところをお願いしたい。

○松並都市政策課長

予算を成立いただきましたならば、調査会社に委託することを想定しております。例えばでありますけれども、コンサルタント会社でございましたり、あるいは金融機関係

の調査専門の会社なども対象になり得るものと考えております。
以上でございます。

○田邊委員

分かりました。できれば光市の業者にやってもらいたいという希望がありますので、その調査会社は、光市内にあるのか、県内にあるのか、こういった情報があるのか、教えてください。

○松並都市政策課長

委託会社の所在地が、県内なのか、市内なのかということは、現時点で定まったものは持ってございません。
以上でございます。

○田邊委員

分かりました。現時点では定まっていないと。それでは、業者との契約自体はどういった契約ですか。これを随意契約するのかとか、こういったところはどうなのでしょう。

○松並都市政策課長

委託する業者の選定に当たりましては、競争入札により決定することを想定しております。
以上でございます。

○田邊委員

競争入札で行うということは、分かりました。

今回、令和3年度に繰り越すということなんですけど、この調査の終了時期、調査する時期等は、今現在でいつ頃になるかが答えられたらお願いしたいと。

○松並都市政策課長

令和3年度に繰り越して、おおむね1年をかけて調査してまいりたいと考えておりますが、具体的な時期については、決定した業者と打合せをしながら進めてまいりたいと考えております。
以上でございます。

○田邊委員

令和3年度には、調査は終了したいという考えということですね。分かりました。

先ほど私も言ったように、できれば、その1,000万円が、光市で使えるような形が望ましいかと思っておりますので、今後よろしく申し上げます。
以上です。

○大田委員

今、説明があったのですが、調査項目をもう少し詳しく教えてもらえませんか。

○松並都市政策課長

昨年策定いたしました光駅拠点整備基本計画に掲げております民間事業者のノウハウや資金の活用、あるいはにぎわい創出施設の導入、これらの検討に当たりまして、方向性の検討の基礎資料にするため、また民間事業者の参入を促進するために専門的な見地から調査の分析を行うものでございます。

もう少し概要についてお答えをいたしますと、例えば、駅前駐車場の管理運営でございましたり、基本計画でもうたっております駅前における住機能、飲食機能を含む商業機能、多世代交流機能、こうした駅前のにぎわいを創出する新たな施設について、民間事業者の意向等の把握や事業手法の検討など、民間活力の導入の可能性を調査会社のノウハウを活用して調査していこうというものでございます。

以上でございます。

○大田委員

何点か、住機能やら商業機能やら、いろいろなことで民間活力のノウハウを入れるという。ただ、今、駅の南側の交流広場、現在の自転車置場と駐車場のところで民間機能を入れるということでございますか。

○松並都市政策課長

調査の対象となる場所に関するお尋ねでございましたならば、その場所につきましては、基本計画で定めました現在の交番の裏辺りの交流広場の予定地、さらに西側の民間マンションまでの駐車場用地、この場所での対象ということで考えております。

以上です。

○大田委員

そして、それを要するに民間調査業者に委託をすると。それで民間のノウハウを入れて、何というか、光市にとってどのようなメリットですかね、それで利益が上がるのか、どういうふうにその思いでこれを入れようとされるんですか。

○松並都市政策課長

やはりにぎわいの創出あるいは駐車場の管理運営ということで、民間の資金を活用しながら、光市の財政負担がなるべく少なくなるようなものをこの調査を通じて選定してまいりたいと考えております。

以上でございます。

○大田委員

駅の南側の西側のところの駐車場の敷地がある、あそこなんかは民間の活力を入れて、

例えば下が駐車場で、上がマンションとか、また店舗を設けるとか、あのにぎわいの広場なんかにも住居付きの店舗とか、そういうふうな調査をこの1,000万円でやってもらおうかということでございますかね。

○松並都市政策課長

今、委員がおっしゃられたような案も、可能性が高いのであれば、そういった案をぜひ民間から御提案を頂きたい。その上で実現性を検討してまいりたいと考えております。以上です。

○大田委員

それは南側だけですか。駅の北側は、この1,000万円の中に何も入っていないと。

○松並都市政策課長

南側だけを対象にしておりますが、北側にも駐車場を予定しておりますことから、例えば、北側の駐車場の管理運営も一緒に考えるという案が考えられるのであれば、検討してまいりたいと考えております。

以上でございます。

○大田委員

せっかく国からの1,000万円が出してもらえて、委託料をもらえるわけでございますから、せっかく民間のノウハウを入れようと思うんなら、南側であろうと、北側であろうと、南の東側だろうと、もう少し南、国道までの間をいろいろまた一緒になって考えるような、民間のノウハウを入れてもらうような頼みかけというんですかね、競争入札する相手に対して、そういうふうなものも入れて、光駅前、南側のにぎわい、北側のにぎわい、それを一緒になって考えてもらうような案を出して、競争入札なんかはしてもらいたいと思っておりますので、よろしく願います。

○仲山委員

先ほど競争入札で委託先を選定するという話がありました。内容的には、アイデアであるとか、その後のマッチング等のことも含めて、コンサルティングをするその委託先の能力、その辺りがあるところにやっていただきたいと思うわけですがけれども、単純な入札なのか、それとも何か事情聴取というか、プレゼンテーションであるとか、プロポーザルではないのかもしれませんが、何かその業者選定に当たって考えていらっしゃるようなことでしたら、お伺いしたいと思います。

○松並都市政策課長

現時点では競争入札を想定しているということを、先ほどもお答えを申し上げました。御理解を頂きたいと思っております。

以上でございます。

○仲山委員

現時点でのという答えでありました。できれば、そういった能力がしっかりあるところにやっていただけるよう何らかの手だてを講じていただくことを要望しておきます。
以上です。

○早稲田委員

今の競争入札の件ですけれども、先ほど言われたようなにぎわいの創出とか、駅前駐車場とか、そういう項目を挙げて金額だけの競争入札なのか。それとも提案型といえますか、ちょっと仲山委員の話とか、重なるかもしれませんが、提案型として受け入れるのかとか、その辺りはどのようにお考えでしょうか。

○松並都市政策課長

業者の選定方法ということで、現時点での想定として競争入札を考えているということをお答えさせていただきました。今後、予算成立後に業者選定方法を決定してまいりたいと考えております。
以上でございます。

○早稲田委員

まだ具体的なことが決まられていないのだと思うんですけれども、市から項目を挙げて金額でというのもあるかと思えますけれども、新しい提案とか、そういったものをお持ちの業者もあるかと思うので、そういう内容的なものも含めて提案して、金額を競争入札をかけるような方法がいいのではないかと、要望といえますか、提案としておきます。
以上です。

討 論：なし

採 決：全会一致「可決すべきもの」