

会派視察報告書

会派の視察における調査結果について、下記のとおり報告します。

令和5年12月15日

光市議会議長 木村 信秀 様

光市議会会派 共創

代表者 田中 陽三

議員 仲山 哲男

記

- 1 視察年月日 令和5年11月15日から
令和5年11月17日まで
- 2 視察先 青森県むつ市
北海道函館市
- 3 調査結果 別紙のとおり

光市議会会派「共創」視察調査結果報告書

日時	令和5年11月16日 9:30～10:30
視察先	青森県むつ市 むつ市役所 青森県むつ市 リサイクル燃料貯蔵株式会社 ビジターセンターおよび貯蔵施設
テーマ	使用済み核燃料中間貯蔵施設に対する行政対応について 及び現地視察
目的	現在、上関町において使用済み核燃料中間貯蔵施設建設に向けた動きがあることから、詳細な知見をえるため、使用済み核燃料中間貯蔵施設を国内で唯一、単独施設として建設しているむつ市に、誘致の背景と住民の理解活動、建設までの取り組みなどの経緯や、住民への影響など現状の調査、また、実際の施設を見学し調査を行うため。



1 使用済み核燃料中間貯蔵施設に対する行政対応について

使用済み核燃料中間貯蔵施設誘致に係る経緯について

・使用済み核燃料中間貯蔵施設の概要

施設名称：リサイクル燃料備蓄センター

事業主体：リサイクル燃料備蓄株式会社（略称 RFS）

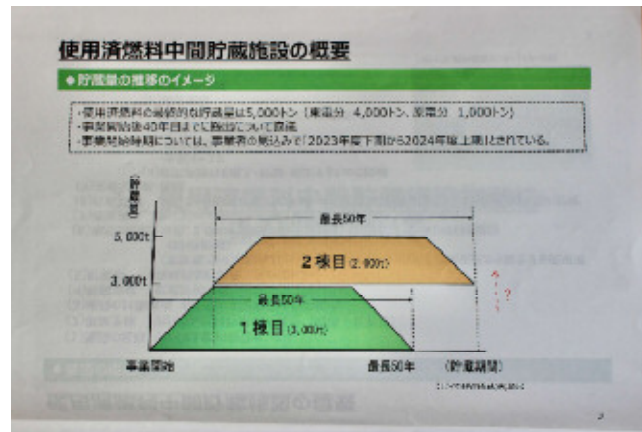
搬入元 2社

東京電力ホールディングス 4,000 t

日本原子力発電 1,000 t

現在1棟目の建屋（3,000 t 貯蔵）完了、

のちに1棟目の貯蔵量がいっぱいになってくるの見込み、
2棟目(2,000t貯蔵)を建設
貯蔵量 合計5,000t
貯蔵期間 50年
キャスクごとにおいても最長50年
40年目までに搬出について協議



・誘致表明までの経緯

- 平成12年11月 市長が市議会全員協議会において、中間貯蔵施設について説明
立地可能性調査 依頼
- 平成13年 1月 東京電力(株)が調査を開始
東京電力(株)による住民説明会(市内各地で100回以上)
- 平成13年 3月 市議会『使用済み核燃料中間貯蔵施設「リサイクル燃料備蓄センター」
に関する調査特別委員会』設置
15回 視察4回
- 平成15年 4月 東京電力(株)が「リサイクル燃料備蓄センター」立地可能性調査報告書
を市に提出
- 平成15年 6月 「リサイクル燃料備蓄センター誘致推進協議会」が誘致実現賛同者署名簿提出
(2万名余り)
市議会第176回定例会において、調査特別委員会委員長報告
(「立地は可能である」)
同定例会で、市長が施設誘致を表明
- 平成15年 7月 市長が東京電力(株)に対して施設立地を要請(7月23日)

・中間貯蔵施設の誘致表明と背景事情

東京電力と日本原子力発電が抱えていた課題

使用済燃料を再処理工場に運び込むまでの間の貯蔵場所について、発電所の貯蔵プールだけでは将来的に足りなくなり、発電所の運転に支障をきたす恐れがあった。

→ 原発敷地外での貯蔵場所を確保

むつ市が抱えていた課題

経営難のむつ総合病院への拠出金等の重い財政負担を抱えており、財政再建団体への転落も危ぶまれるほどの危機的な財政状況

→ 財政再建に寄与する国の交付金獲得

※平成10年度～令和3年度

電源交付金交付総額

約 483 億円

※誘致表明後、電源立地地域対策

交付金により改善し、平成22

年からは、安定黒字



・事業に対する理解活動

市民説明会 市民の率直な意

見を聴くため、町内会・地域・全市と様々な規模で

100回以上

施設見学会 原子力発電所、乾式キャスク貯蔵施設など 3,400名以上

専門家会議 7名 独立した会議で独自に審査 5回

懇話会 市内24団体の代表者対象 率直な意見聴取 6回

・市議会調査特別委員会における審議

1 審査の経過

委員会開催 15回（平成13年3月～平成15年6月）

現地及び先進地視察4回（平成13年5月～平成15年2月）

2 審査の概要

委員会において、以下の説明及び視察内容を踏まえ、慎重に調査と審査を実施

・市及び東京電力（株）による立地可能性調査及び事業構想の概要説明

・市による専門家会議の調査検討結果報告及び懇談会の意見報告についての説明

・市及び資源エネルギー庁による電源三法交付金に関する説明

3 委員長報告（平成15年6月むつ市議会第176回定例会本会議にて）

2委員から中間貯蔵施設の「立地に支障なし」、「立地は妥当である」との意見が出され、これに大半の委員が賛同したことから意見のすり合わせをし、「立地は可能である」との表現で本委員会の最終調査結果とすることとした。

なお3委員から出された「安全性に問題がある」「住民投票の結果を見極めるべき」

「議論は尽くし足りない」等の反対意見については少数意見の留保として取り扱うこととした。

採決により賛成多数で了承、特別委員会解散

・立地協定締結

平成17年 青森県知事 むつ市長 東京電力社長 日本原子力発電社長

※事業計画

- 1 事業主体 新たに設立する貯蔵管理会社が、国から許可を受けて、施設建設を行い事業を運営
- 2 事業開始時期 平成22年までに操業を開始したい
- 3 貯蔵量 最終貯蔵量 5,000t
- 4 貯蔵期間 最長 50 年 操業開始後 40 年までに搬出について協議
- 5 搬入予定量 年間 200t~300t

使用済燃料中間貯蔵施設の現状等について

・東日本大震災による影響

平成23年 東日本大震災の影響により工事休止

平成24年 工事再開

平成25年 貯蔵建屋完成

規制基準をクリアするためなどのため、7回事業開始を延期

本来は平成22年に稼働していた。

・事業開始に向けた現在の状況

RFS 社長

「安全対策工事については今年度中の完了を目標に取り組んでいる。

東京電力 HD 柏崎刈羽原子力発電所における特定核燃料物質の移動禁止の措置（※）が解除されれば、事業開始に向けた環境が整うこととなり、以後、東京電力 HD からの搬出計画の提示、柏崎刈羽原子力発電所からの使用済み核燃料が入ったキャスクの輸送、使用前事業者検査と進んでいく。

このような想定の下、令和5年度下期から令和6年度上期を念頭に当社は、今後準備を進めて参りたい」

令和5年8月28日 保安規定認可取得

令和5年度、安全対策工事を終え、施設の完成後、来年、安全協定締結を締結し、キャスク搬入の見込み

ただし、最初のキャスクの搬入元の柏崎刈羽原発の搬出許可が降りておらず、搬入時期は未定

※ 令和3年 核物質防護設備の機能の一部喪失

原子力規制委員会より核燃料物質の移動を禁じる命令

・原子力関連事業による地域経済への影響調査

平成23年度（震災直後）から平成30年度（コロナ禍発生前）

①市町村総生産

県内市町村総生産 立地地域のある上北・下北のみ減、上北は8.2%減、下北は5.5%減

全国立地地域市町村総生産 減の2地域のうちでも、青森県は新潟県の立地地域の12.6%減を上回る18.6%減

②市町村民所得

県内市町村民所得 立地地域のある上北・下北だけ減、上北は 11.9%減 下北は 1.6%減
 全国立地地域市町村民所得 減の 2 地域のうちでも、青森は新潟の立地地域の 3.3%減を上回る 12.8%減

<市内商工事業者アンケート> 昨年 7 月実施

震災前後を比較して売上の変化：約 45%が「減少」

今後原子力関連事業を推進することによる地域経済の活性化を、約 74%が期待

・市町村長懇談会の活動による主な成果

(県内原子力関連施設立地 4 市町村 むつ市、六ヶ所村、大間町、東通村)

- ・原子力関連事業の停滞による課題の解決に、結束して取り組む
- ・一体感を全面に出すことで、立地地域の発信力強化
- ・地域の声として国及び県に繰り返し訴えてきたことで、国の支援の獲得等、一定の成果

広報広聴活動の充実 広報拠点「むつエネルギープラザ」「六ヶ所エネルギープラザ」整備
 財政的な支援 交付金の前倒し交付等、国の支援獲得

・電源立地地域としての地域振興

電源立地地域対策交付金の活用

ハード面 道路関連、産業振興施設、スポーツ施設、教育文化施設

94 億 5,000 万円余り (平成元年～26 年)

ソフト面 福祉サービス提供事業、環境維持保全向上事業、生活利便性向上事業、人材育成事業
 226 億 9,000 万円余り (平成 15 年～令和 3 年)

電源立地地域対策交付金を活用した事業の例 (施設整備事業)

種別	事業内容	実施年度	交付金交付額 (千円)
道路関連	国道	H11～17	2,828,850
	県道	H10～18	24,200
	道外県道整備	H15	24,200
産業振興施設	むつ工業団地	H12～17	1,149,000
	下北経済圏	H14～20	912,000
	むつ工業団地	H16～17	1,015,000
	むつ工業団地	H17	1,253,000
スポーツ施設	むつ市立市民体育館	H11～17	3,483,000
	むつ市立市民体育館	H11～17	3,483,000
	むつ市立市民体育館	H11～18	275,000
	むつ市立市民体育館	H17	447,000
教育文化施設	むつ市立市民体育館	H15	66,000
	むつ市立市民体育館	H15～18	29,000

釜淵山児童館 りんごパーク むつ水処理場

電源立地地域対策交付金を活用した事業の例 (ソフト事業)

種別	事業内容	実施年度	交付金交付額 (千円)
福祉サービス提供事業	福祉サービス提供事業 (むつ市・東通町公民館)	H15～19	3,445,417
	福祉サービス提供事業 (むつ市・東通町公民館)	H11～13	455,900
環境維持・保全向上事業	環境維持・保全向上事業 (むつ市)	H13～15	508,468
	環境維持・保全向上事業 (むつ市)	H13～15	234,000
生活利便性向上事業	生活利便性向上事業 (むつ市)	H12～13	2,414,647
	生活利便性向上事業 (むつ市)	H12～13	11,246,351
人材育成事業	人材育成事業 (むつ市)	H11～15	2,252,047
	人材育成事業 (むつ市)	H11～13	1,345,000
	人材育成事業 (むつ市)	H15～17	72,100
	外国語指導員手記事業	H10～12	93,000

福祉サービス提供事業 消防活動提供事業 外国語指導員手記事業

・最近のトピックス

使用済み燃料税条例 令和4年9月

課税に関して、全国で唯一、特定納税義務者から同意がないまま総務省同意を取得

事業開始後、貯蔵期間50年間で、1,000億円以上の税収が見込まれている

税目	使用済燃料税(法定外普通税)
課税客体	中間貯蔵施設における使用済燃料の保管
課税標準	使用済燃料の貯蔵に係る原子核分裂をさせる前のウランの重量
納税義務者	使用済燃料貯蔵事業者 (特定納税義務者:リサイクル燃料貯蔵株式会社(RFS))
税率	1キログラムにつき620円
収入見込額	(平年度)7,440千円
課税を行う期間	条例の施行後5年ごとに、条例の施行状況、社会経済情勢の推移等と照らし、条例の規定について検討を加え、必要があるときは、その結果に基づいて所定の措置を講ずる

・エネルギー政策とともに歩むまちづくり

中間貯蔵施設「も」あるまち

搬出後に自立する地域をイメージし産業構造の転換を図っていく

子どもたちに、国のエネルギー政策を支えていることに誇りを持ってもらいたい。

下北ジオダイニング、海外プロモーション、エネルギー構造高度化事業に取り組んでいる。

2 現地視察



・会社概要

会社名 リサイクル燃料貯蔵株式会社 (略称 RFS)

所在地 青森県むつ市大字関根字水川目 596-1

設立 平成27年11月21日

資本金 30億円

株主 東京電力ホールディングス株式会社 (80%)

日本原子力発電株式会社 (20%)

従業員 91名 (本社81名、東京事務所10名)

東京電力ホールディングス株式会社と日本原子力発電株式会社の共同出資により、2社の原子力発電所から発生するリサイクル燃料の貯蔵・管理を目的として、設立。

・施設概要

1 棟目建屋

規模

鉄筋コンクリート造

約 62m×約 131m×最高高さ約 28m

設置場所の標高 16m

敷地海側に標高 20m の地形あり

・搬入経路

津軽海峡に面した北側、海洋研究開発機構側の港（海洋観測線「みらい」（旧原子力船「むつ」母港）から荷上げし、専用搬入路（1.5km）を経て搬入

施設には一度に 8 基まで搬入可能

建屋内では、天井クレーンで縦に起こし、貯蔵エリアに移動後固定（床面に空気を吹き出し、空気圧で床から僅かに浮かせて滑らかに移動）

・貯蔵量

最終的に 5,000t 東京電力ホールディングス 4,000 t

日本原子力発電 1,000 t

1 棟目 3,000t キヤスク 288 基貯蔵

12×2（列、片側）×2（両側）×6（スパン）

2 棟目 2,000t

・貯蔵期間

施設ごと（1 棟目・2 棟目）使用期間 50 年

キヤスクごとにおいても最長 50 年（50 年までに全て搬出）

40 年目までに搬出について協議を行う。

・建屋の除熱機能

両サイドの壁から吸気し、金属キヤスクの熱により温まった空気が中央突出部を昇り排気される自然対流による空冷。（吸排気温常時監視）

・金属キヤスク（貯蔵容器）

鋼鉄製

サイズ ϕ 2.5m×H5.4m

重量 約 120t

収納量 燃料 69 体

ウラン重量 10t

10 本のボルトで床に固定

・安全対策

金属キャスクの機能

- 1 閉じ込め機能 放射性物質
- 2 遮蔽機能 放射線
- 3 臨界防止機能 仕切り（バスケット）乾燥（ヘリウムガスを充填）
- 4 除熱機能 表面からの放熱

- ・キャスク本体は、耐衝撃、耐圧、耐熱、など試験により安全性を確認
- ・キャスクの上下に対衝撃材のキャップカバーをつけて扱う
- ・建屋内外で、放射線を 24 時間常時監視

・追加的安全対策

非常発電用燃料貯蔵タンク

外部電源喪失時の継続した電源確保のため、地下式軽油貯蔵タンク（4,000L）を 3 基、
海拔 28m に新設

高台予備緊急時対策所

津波対策として、必要な機材保管等のため高台に事務所・倉庫等を新設

主な質問・回答

Q 調査受け入れに際して、周辺自治体の反応やそれに対する対応は？

A むつ市の方が後に原子力施設を誘致。すでに周辺自治体には原子力関連施設があり、例えば隣接している東通村は、もっと長い歴史があった中で、すでに原子力発電所が設置されている。むしろ、貯蔵施設の方が安全性が高いこともあり、「危険なので慎重」といった話はなかった。



Q 交付金は周辺にも出るという話でしたが、どのくらい周辺にも出たか

A むつ市でいえば、令和3年で交付金約20億円のうち、中間貯蔵施設立地地の分が約15億円、隣接の東通、大間の原子力発電所の周辺自治体として約5億円となっている。

Q 交付金がある中で財政状況が改善安定しているが、交付金以外の要因はあるか

A 財政健全化ということが求められる中、交付金の活用以外にも、さまざまな財源対策を実施してきており、数年前職員の給与カット、人員配置の見直し等スリム化を図ってきており、また、事業の取捨選択、見直しも進めて、ここ数年のような財政状況をキープしている。

Q 中間貯蔵施設を誘致することで、農産物や移住定住に、風評被害はあったか、またそれ以前から近隣に原子力関連施設がある影響も含めて伺いたい。

A 風評被害としては余り記憶にない。原子力船「むつ」の母港であった時、放射能漏れトラブルがあったが、風評のため魚が売れなくなることが取り沙汰されたが、それがピークで、中間貯蔵施設については、原子力発電所と比較して極めて安全性が高いとの認識から、余りクローズアップされていない。

当時、原子力船「むつ」の出港時、漁船が取り囲むという場面もあり、上関と重なると感じるところもある。50年前のそういった経験があつての中間貯蔵施設の話という事情です。原子力船「むつ」の使用済み燃料を原研の施設に保管していたことがあるので、使用済み燃料の貯蔵という意味でも経験していることだった。

Q 誘致に際して、様々な機会を作り丁寧に進められたということでしたが、誘致決定後のプロセス、進捗や成果についてどのように説明をしているか。

A 遅れていることに危機感を持っているということについて、市長もつど進捗を促す発言し、地域振興を図るため早期実現の方針を説明している。また、電力会社のやりとりをYoutubeで公開するなどオープンにしていることもあり、説明が足りないという声はまず聞かない。

Q 搬入元は2社に限定ということか？関西電力という話は？

A 協定により2社のみです。関西電力からという話は3年前からあったが、協定によりできない。

Q 再処理工場の見込みが立たない中、貯蔵期間50年についての認識は？

A 協定に明記されているので、必ず守られるものと考えている。

Q 柏崎刈羽からという話があったが、隣の原発の使用済み核燃料は、受け入れるのか？

A 東京電力は柏崎刈羽から、日本原子力発電の敦賀、東海から

Q 搬入経路

A 海路で運搬。運ぶ「原燃輸送」は、伊方から六ヶ所村に運ぶなど経験の蓄積がある。

Q 運搬時のリスクについては？

A 港まで電力会社が、港からは貯蔵会社が受け持つ。

(現地視察)

Q キャスクの運搬について事故や破損、放射能漏れの心配は？

A 十分な評価が得られている

Q キャスクは、どのくらいの熱を持っているか？(現地視察時)

A キャスク表面温度は外気温+20°C 中は200~300°C

搬入予定のリサイクル燃料は、18年以上冷却しているもの

発電所で水中に保管されているものを水中で収納し1次蓋をし、引き上げて水抜き後乾燥させて、ヘリウムガスを充填し2次蓋を閉め、貯蔵施設で3次蓋をしめて貯蔵する

所感

田中 陽三

今回、むつ市を訪れてお話をお聞きし、現地視察も行い私が気付き学べた事は、むつ市が「使用済核燃料の中間貯蔵施設」受け入れに至るには、原子力施設が集中する下北半島という地域性、原子力船むつに関する歴史背景が大きな影響を与えていたという事です。

むつ市から30km圏内でもある六ヶ所村には核燃料再処理工場、ウラン濃縮工場、高レベル放射性廃棄物貯蔵管理センター、低レベル放射性廃棄物埋設センター等の原子力施設があり、むつ市に隣接する大間町には建設中の原子力発電所、同じく隣接する東通村には原子力発電所がすでに運転されています。

そのことからむつ市は、原子力災害対策指針に示されている「原子力災害対策重点区域」の範囲に入っていることから事故を想定した地域防災計画や避難計画を定めており、市内に原子力発電所施設はないものの、原子力災害のリスクの範囲に入っており、周辺自治体として電源三法交付金も受け取っていたことから使用済核燃料中間貯蔵施設については、原子力発電所のリスクと比較して安全という認識がありました。

また、経営難になっていた下北医療センターむつ総合病院（1市1町3村の一部事務組合で運営）があり、市として財政再建団体への転落が危ぶまれるほどの財政難もあって電源立地地域対策交付金により財政を改善させたかった背景がありました。

原子力船むつの歴史については、1点目には、使用済核燃料を大湊港の施設に保管していたことがあり使用済核燃料の貯蔵という意味で経験している事、2点目は、放射線漏れを起こした原子力実験船「むつ」が、元々の母港である大湊港への帰港を拒否されたため、新たな母港として関根浜港を建設整備していた事から使用済核燃料を荷揚げすることができるため、使用済核燃料中間貯蔵施設建設については、そこから専用道を整備して中間貯蔵施設を建設すればよいという施設、立地的な優位性があり、経済的合理性もありました。

視察を通して、エネルギー施策がどうなるうとも今の排出された使用済み核燃料の処理についてはどこかが取り組まないといけないこと、施設や使用済核燃料を保存するキャスクの安全性については一定の理解はできましたが、誘致に至った歴史背景、市民説明会等の事業に関する理解活動の取組は、現在「使用済核燃料中間貯蔵施設」建設に向けて調査を進めている上関町と大きく違うことを実感しました。

また、訪れたむつ市役所は、旧ショッピングセンターに整備されていたことに先ず驚きましたし、財政健全化の取り組みは、質問の回答では職員の給与カットや人員配置の見直しやスリム化、事業の取捨選択、見直しも進めて今の財政状況があるとお聞きし、大変な努力をされて今がある事を実感しました。

この度、対応いただきましたむつ市役所の皆さん、現地対応いただきましたリサイクル燃料貯蔵株式会社の皆さん、貴重な視察機会をありがとうございました。

仲山 哲男

下北半島には、原子力発電所を立地する東通村と大間町、再処理工場を立地する六ヶ所村があり、むつ市は東通村と大間町と隣接している。東通原発は1960年代から、大間原発は1970年代から、六ヶ所村の再処理工場は1980年代から誘致の歴史があり、むつ市自体も1960年代から原子力船「むつ」の母港があり、原子炉を降ろした後の使用済核燃料を中間貯蔵施設の立地する関根地区に保管していたことや、原子力船「むつ」の港湾施設から陸揚げできる有利さもあった。

財政的背景として、公的医療機関を抱え財政再建団体への転落が危ぶまれていた状況は、地理的にも気象的にも厳しいこの地域の厳しさを表している。そういった中のこれまでの選択が集積している地域事情からすると、すでに立地している原子力施設より通常時の危険が少ないとされる中間貯蔵施設を誘致することに、むつ市民や周辺自治体の抵抗感が少なかったことは理解できた。

これまでの誘致の経験もあってか、時間をかけ慎重かつ丁寧に進めてきた状況を知ると、上関町の施設誘致の進め方は拙速で乱暴に映る。現地見学により施設についてもリアルな理解が得られた。

光市議会会派「共創」視察調査結果報告書

日時	令和5年11月17日 10:00～12:00
視察先	北海道函館市 函館市地域交流まちづくりセンター
テーマ	函館市地域交流まちづくりセンターについて
目的	指定管理の強みを活かした函館市地域交流まちづくりセンターの運営の状況、及び、ランドマークでもある歴史的建築を活かした整備について調査を行うため。



1 函館市地域交流まちづくりセンターの管理運営

「NPO サポートはこだてグループ」が指定管理者として運営
(現在4期目 令和2年4月1日～令和7年3月31日、5年間)

・事業内容

- 1 設置目的に資する事業の実施に関すること
 - ・市民活動支援事業
 - ・市民の社会参加促進事業
 - ・移住者サポートデスク運営事業
 - ・総合窓口の設置・運営に関すること
 - ・施設及び設備の提供に関すること
- 2 センターの施設の使用の許可及び制限に関すること
- 3 センターの維持管理に関すること
- 4 その他の業務（入館者の安全確保、災害発生時等の対応）など

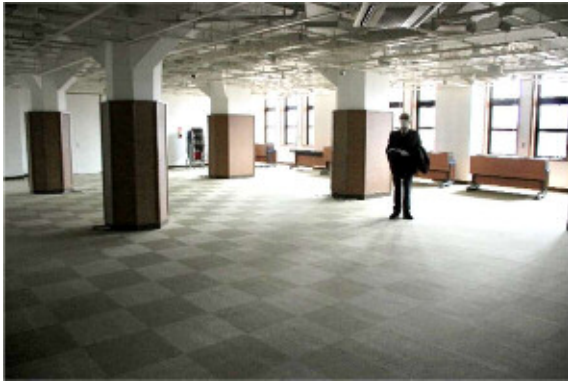
・施設概要およびの利用料

1階情報発信施設 利用者(対象):一般市民、観光客等(無料)

市民ギャラリー(1,000円/週) ※事前預かりOK

ロビーに授産施設の店や喫茶室

喫茶の休みの水曜は「水曜マルシェ」(手づくり市)



フリースペース(多目的ホール)



まちづくりオフィス

2階市民交流施設 利用者(対象):一般市民

フリースペース(多目的ホール) イベント・コンサート等(10,000円/日)

研修室A・B 研修・会議等(定員24人500円/時間)

3階市民活動支援施設 利用者(対象):市民活動を行うもの、または、行おうとするもの

まちづくりオフィス(3,000円/月・区画)

自立していくまでのスタートアップ時の利用を想定

ロッカー(400・200円/月)

印刷室(有償・実費程度) 紙折り機も

会議室(300円/時間)

相談コーナー



貼るカレンダーコーナー

階段前スペース壁面 貼るカレンダー イベント紹介等(無料)

塔屋(1~3、5階) ギャラリースペース

備品利用(有償) プロジェクター、スクリーン、音響機材

大判印刷(有償) ポスター、横断幕等

※活動費の支援についても相談に乗っている

2 歴史的建築を活かした施設整備



・建物概要

- 所在地 函館市末広町4-19
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 規模 地下1階 地上5階 塔屋1階 延べ床面積 7,418.86 m²
- 沿革 大正12年 丸井今井呉服店函館支店として、3階建てで建築
昭和5年 4階部分を増築するとともに、隣接して5階建てを増築
昭和9年 大火により被災、焼失部分の改修及び補強工事を施工
この間、百貨店として営業
昭和44年 市が、丸井今井から建物と土地を購入
昭和45年 市役所分庁舎として使用開始
平成元年 市の景観形成指定建築物等に指定
平成9年 耐力度調査を実施
平成16年 創建時を基本に、昭和5年に増築された一部を残す改修計画を景観審議会に諮問し、保全基準に該当する旨の答申がある
平成17年 「外観の保全」と「安全性の確保」のため、改修工事
～19年
平成19年 4月「地域交流まちづくりセンター」として再生

・改修工事（平成17年～19年）

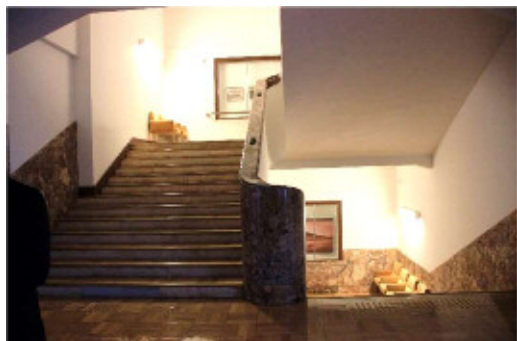
施設整備方針

- 保存面 街区のランドマークとして景観形成指定建築物等の保全基準に即し、かつ、耐震安全性の確保を図る。
- 活用面 西部地区の立地特性を活かし、地区の振興とまちづくりの拠点として、新たな街の魅力の創造や情報を発信する施設とする。
市民の意見要望を取り入れ、市民活動やサークル活動などの多様な交流を促進、支援する施設とする
- 改修内容 増築していた4階部分を減築し、創建時に戻しドームを再現
歴史的な手動式エレベーター（動態保存）のため、塔屋部分（5階）を残す
※このエレベーターは、東北以北最古のもので、乗ることができる
新たにエレベーター棟を増築
- 構造 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造（新設エレベーター棟）
- 規模 3階建て（塔屋部分のみ5階建て） 延べ床面積 2,808.17 m²
- 各フロア 1階 情報発信施設
2階 市民交流施設

3階 市民活動支援施設

事業費 72,600 万円（用地取得、実施設計、初度調弁費を含む）

国庫補助 23,100 万円、起債 48,700 万円、一般財源 800 万円



主な質問・回答

Q 指定管理の更新というか期間の終了で、プロポーザルでの選定ということが、あると思うが、何期受けているか？競争ということはあったか？

A 苦しかったのは、2期目まで。1期目は3年、その後は5年。今4期目。

1期目は地元活動団体もエントリーしてきたが、「NPOサポートはこだてグループ」が採用され、2期目は他でも活動されている「北海道国際交流センター」という団体がエントリーしてきたが、1期目の実績の成果を評価され、引き続き採用となった。5期目はわからない。

Q 団体の数が多いが、元々あった団体が指定管理を受けたのか、このために立ち上げた団体なのか？

A このために立ち上げたグループ。

Q どういうふうにも集まれたのか？

A 以前から行政との関わりがあった今のセンター長（元額縁やさん）が、NPO法人をやってみたいと考えていて、組織をつくった。

Q 構成メンバーは、いわゆる市民活動経験者？

A そうです。例えば、函館山の魅力や歴史を市民に知らせていた方とか、元々そういう活動をしてきた人たち。

Q サポートされていた人が、スタッフ側になったということ？

A そうです。でも今は、他職種に分かれているように思う。例えば、元ホテルマンとか、飲食業とか、社会福祉協議会からとか、法律関係から入ってきた人とか、千差万別。お互い強みを活かし弱みを補うようなやり方になってきている。

Q 緩い運営というか利用規定でやっていることが活気につながっていると思うが、指定管理を出している行政側と軋轢ややりとりはあるのでしょうか？

A 一時期はこんな緩くてちゃんと管理ができていたのか精査したいといったやりとりがあったこともある。協議を重ね、数字をあげ理解を求めるようにしている。

Q 事業内容に移住サポートというのがあったが、直に受けられる？つなぐだけか？

A 移住相談数は多くなく移住支援も特に手厚くはない。移住クラブや就職サイトにつないでいる。

Q 賃金を上げるための努力は？

A 指定管理料は、固定費としてしかもらっていないので、利用料だけ、節電等の努力もしている。暗いのお気づきかもしれないが、できるところは照明の間引きや昼間は消灯、エアコンも不用時は切って電気料金が前年の70%に。

所感

○田中 陽三

センターを訪れて先ず驚いたのが歴史的雰囲気のある建物です。中に入ってみますと、雰囲気を残しながらうまくリノベーションされており、カフェや障害者福祉施設の商品を販売するお店、観光案内パンフレット等も置いてあり、観光地の函館山に近い立地もあり、観光場所としての機能も上手く取り入れていました。

市民活動支援事業等のセンターの機能は、多くの団体が利用しているようで、施設も広くイベント・コンサートに使える多目的ホールや市民ギャラリーのスペース、スタートアップ時の利用を想定したまちづくりオフィス（レンタルオフィスのようなスペース）等もあり驚きました。

指定管理者として限られた予算の中で、市民活動の拠点として活性化するように各団体のイベントチラシを分かりやすく貼るカレンダーとして掲示している点やイベントを企画している事、光熱費削減のため照明の間引きや使用していない場所の照明や空調のオフに努め前年比70%の削減に取り組まれたことは、大変な苦労をされながら活性化のために努力をされている姿が伝わり、本来の指定管理者制度の良さと厳しさを感じました。

光市でも現在の地域づくり支援センターの活性化、活用されていない公共施設の利活用、今後は施設一体型小中一貫ひかり学園の推進により統合後の学校の活用についても考えていかなければいけないことから、指定管理者制度による民間の発想での取り組みとして参考になりました。

対応いただきましたNPOサポートはこだてグループの皆様ありがとうございました。

○仲山 哲男

施設内を見て回り説明を受け、指定管理者ならではの発想で積極的に利用者に寄り添う運営にトライしており、市民活動団体にとって使い勝手の良い施設となっている状況が窺え、行政自体が運営するとういうわけにはいかないと感じた。情報と人が行き交う密度を感じる施設となっていて、これまで見てきた市民活動支援拠点の中で一番賑わいを感じた施設。経営的に厳しい中、照明の球を間引くなどの積み重ねで前年の70%に電気代を抑えたエピソードが心に残った。

ランドマークでもある歴史的建築を活かして整備された施設で、建物の元の姿を活かす改修が行われ、他にない施設の魅力となっている。昭和初期に設置された手動運転エレベーターは、東北以北で最古のもので、現在でも作動し乗ることができ、エレベーターホールや階段室などには当時の姿が残り、観光客にも魅力あるスポットとなっているようだ。