

## 会派行政視察実施報告書

会派行政視察の調査結果について、下記のとおり報告します。

令和5年8月3日

光市議会議長 木村 信秀 様

光市議会会派 かいこう

代表者 森戸 芳史

議員 小林 隆司

議員 早稲田真弓

### 記

- 1 視察年月日 令和5年7月14日（金） 13：30～15：15
- 2 調査市等
  - (1) 光市東荷コミュニティセンター
  - (2) 光市介護老人保健施設「ナイスケアまほろば」
- 3 調査結果 別紙のとおり

## 調査結果

日 時	令和5年7月14日（金）13:30～14:00
調査市等	東荷コミュニティセンター
調査事項	施設の現状確認（光市東荷コミュニティセンター学校複合化事業）
説明者	光市環境市民部地域づくり推進課長 讃井氏 東荷コミュニティセンター 弘田館長 徳光主事

### 〈概要〉

#### ○整備目的

旧東荷コミュニティセンターの老朽化（昭和50年に建設）や公共施設の有効活用、従来からコミュニティスクールなど地域と学校との連携によるコミュニティ活動が展開されているが、複合化によりさらなる地域コミュニティ活動の活性化に寄与する。



○供用開始 令和3年6月1日

○改修工事費 約1,258万円（備品類（約120万円）を除く。）

#### ○整備概要

・東荷小学校の一部（チャレンジルーム及び委員会活動ルーム）を活用し整備。

・事務室等

コミュニティセンター事務所 29.92㎡

大会議室 81.12㎡

小会議室 29.92㎡

・トイレ改修 洋式化（男性1、女性1）

・その他 スロープ、流し台、身体障害者用駐車場の整備



#### ○効果

地域と学校の連携が深まり、コミュニティ活動が活性化。子どもと顔の見える関係性が構築された。

#### ○旧東荷コミュニティセンターについて

今年度アスベスト調査を実施し、年度内に解体予定。建物はJA山口県と区分所有。

### 〈課題〉

小学校が岩田小学校へ統合後、標榜する効果を発揮できるかが問われる。

### 〈所感と市政への反映〉

コミュニティセンターと小学校が同じ施設内にあることで相乗効果があったが、今後は、小学校が岩田小学校に統合されることで、その効果が薄れることが危惧される。地域づくり推進課と地域が協働し、コミュニティプラン実現に向け進んでほしい。今後も地域

活性化のため、学校施設の活用方法について引き続き調査していきたい。

## 調査結果

日 時	令和5年7月14日（金） 14:00～15:15
調査市等	光市介護老人保健施設「ナイスケアまほろば」
調査事項	施設の現状確認
説明者	介護老人保健施設事務部事務室事務係長 原田氏

### 〈概要〉

光市介護老人保健施設「ナイスケアまほろば」は、平成11年に医療機関から退院した高齢者が、居宅で生活できるようリハビリなどを行う中間施設として旧大和町が整備。入所、通所者数の減少や人件費比率の高騰で平成24年から赤字決算が続き、診療報酬・介護報酬の改定や民間事業者の増加などによる影響を受け、自助努力によって、介護老人保健施設本来の



中間施設としての機能を強化し、将来にわたって質の高い介護サービスを安定的に提供することが難しい状況となっている。議会でも今後の方向性について多くの質問が行われ、令和4年3月議会において市長の所信表明で、「民間譲渡によって施設を再生する」といった方針が示され、令和4年4月には福祉保健部に民営化準備室も設置され、12月には民間譲渡に関わる公募の告示が行われ優先交渉権を得た事業者も決定したが、その後辞退し、令和5年度に再募集が行われている。

### 〈課題〉

譲渡先の確保と介護老人保健施設としてのサービスの維持、円滑な民間移行。

### 〈所感と市政への反映〉

居室も広く、建物も広々としており、雨天時でも廊下でリハビリが行える半面、空調効率も悪く、維持管理コストが高くなることが実感できる。施設も老朽化が進み、空き室も目立ち、厳しい経営状況がうかがえる。



民間のノウハウを生かし、敷地内で、別のサービスを提供するなど収入の多角化により再生できる可能性は感じられる。

平成24年度からは市の財政が厳しいということで借入の元本だけの繰り入れとなっていたが、令和3年度からは元利償還の繰り入れを復活させ、市が財政支援。令和4年度は、さらに約1億円の一般会計からの経営支援補助金が投入され、元利償還の繰り入れ5,700万円も継続となっており、サービス維持のための支援が行われている。もし、

民間譲渡が決まらなければ、市本体としても永続的に財政支援を行わなければならない、大きな負担となる。

最悪の事態を想定し、譲渡条件の見直しも視野に入れた検討が必要かもしれない。