

## 委員会議事録

### 1 市民部関係分

#### (1) 付託事件審査

- ①追加議案第 62 号 大和コミュニティセンター新築工事（建築主体工事）  
請負契約の締結について

説 明：縄田地域づくり推進課長 ～別紙

#### 質 疑

##### ○河村委員

先程工事場所について、周辺地という言葉を使われましたが、私が期間が短いので理解に乏しいのですが、この間の決算の中でピクロスだったですかね、周辺地という事で用地もいろいろ求めておられますが、全体計画みたいなものちゅうのはないんですか。全体計画、おかしい話やね。その本体を立てる所とそれから周辺の駐車場とか、そういったものを含めたコミュニティセンター全体像が表せるようなものちゅうのはないのですか。

##### ○縄田地域づくり推進課長

この工事につきましては、岩田駅周辺都市施設整備事業の一環として行っておりますので、全体的な施設整備の計画はあります。以上です。

##### ○河村委員

そうなんよ。その、示した物が見えるかなと思って言っただけで、今持ち合わせてなければそれでいいです。この請負をされた JV の共同企業体ですが、会社の規模といえますか、そういうものがわかりますかね。資本とか、あるいは従業員の数とか、それから売り上げですね。何で 5 1 と 4 9 という形になったのか、何か類察する物があればと思って。

##### ○中尾入札監理課長

今その資料を持ちあわせておりませんので、お答えは致しかねます。

##### ○河村委員

他の電気工事や設備工事とか、本体工事以外の工事について、全部が一般競争入札であるにもかかわらず、1社しか応募がない。ちょっと異常です、この結果がね。過程がどうこうという話じゃない。この、最終的には1社で入札になったという結果がちょっと異常に思います。その原因とかについては、やっぱりある程度把握をして、こういう事が起こらないように、最低でも4社、5社で入札ができる環境造りというのが大切だと思いますんでね、その辺りについては今後の留意点としていただけたらと思います。

以上です。

○田中委員

今の河村委員と少し被るところもありますが、なかなか聞く機会も無いので。工事内容と考え方について少しお聞きしたいと思うのですが。5ページの配置図等ということですが、この、いわゆる縦に見て下側といいますか、北を上にして左側というか。赤線で囲ってある所があるのですが、ここはどのような状態になる工事でしょうか。外溝工事も含まれておりますが。

○縄田地域づくり推進課長

5ページの配置図でありますけど、赤で囲ってある部分がコミュニティセンターとしての敷地部分になります。以上です。

○田中委員

隣地との境界だと思うのですが、そこはフェンスにされるのか、ブロックを積まれるのか、工事内容としてはどのように収まるようになっていくのか、お聞かせいただけたらと思います。

○縄田地域づくり推進課長

一部はフェンスで囲って、一部については出入り口とかありますので、フェンスで囲わない部分もあります。

○田中委員

この計画自体があった時に、隣地が市の土地じゃないという事で、この計画自体が作られていると思うのですが、6月議会でもありましたけど、市のほうが土地開発基金から買い戻して市の土地になっていると思うのですが、その辺りで隣地とのあわせた設計というか、そのような工事を行っていくような考え方はあるのかどうかというところだけをお聞きできればと思います。

○縄田地域づくり推進課長

5ページの配置図の下側、南側になりますけど、こちらが旧ピクロス跡地となります。この跡地につきましては、先程委員が言われました通り、6月議会で土地開発基金から買い戻しております。この土地につきましては、一部は大和総合病院の駐車場、一部は新しく建ちます大和コミュニティセンターの駐車場という形で活用させていただく予定としております。以上です。

○田中委員

わかりました。市の土地という事で病院の方も使われているというお話も今ありましたけど、利用者の方が使われるようにという考えであるならば、この境を是非利用者の

方が使いやすいようにという事で、今どようになっているのか、まだ設計変更でやっ  
て行くのかというところはありますけども、その辺も配慮いただけたらと思いますので  
よろしく願いいたします。

○仲山委員

今の質問に関連あるかと思いますが、配置図がありますが、これには具体的に書  
き込んではないですが、外溝計画というのは別にあるんですか。そして、それに対する  
明細というか、内訳というのも当然あつての契約なんですよ。その辺り、確認させて  
ください。

○縄田地域づくり推進課長

当然、今回の工事の中で外溝工事も入っております。ただ、全ての外溝工事が入っ  
ているわけではありませんので、植栽だとか、その辺りについては、別途、工事を発注す  
ることになると思っております。

○仲山委員

ということは、植栽・造園工事の類は、今のこの契約の中には入っていないと。言っ  
てみれば硬い物の工事が入っているという状態でしょうか。利用計画からいけばたぶ  
ん、造園・植栽帯、植栽の回り方を形づくるような、そういう硬い物はたぶんこの段階  
で計画としてある程度しっかりしていないといけないだろうと思います。そこは入っ  
ていると考えていいんですよ。ゾーンニングというか、外溝の利用計画というか。その  
辺り、舗装であるとか、縁石であるとか、そこまでは入っていると。

○縄田地域づくり推進課長

そういう事でございます。

○仲山委員

今、田中委員だとかのを聞いておりましたけども、今、隣接地の方を駐車場としてこ  
のコミュニティセンターの利用者も、という事であれば接続であるとかいう辺りは今含  
めて、一応計画としては計画してらっしゃる。また、これから接続等については考えて  
いく、そのあたりはどうなんでしょうか。

○縄田地域づくり推進課長

コミュニティセンターへの接続道路については、利用者の利便性を考慮して計画の方  
があります。

○仲山委員

その総合計画の方を見れば、そのピクロス側のアクセスだとか、その辺りについても、  
計画の中で描かれている。申し訳ありません、僕そこまで見てなかったの。確認だけ

させていただきます。

○畠堀委員長  
暫時休憩とします。

～休憩～

○畠堀委員長  
それでは、休憩前に引き続き、委員会を再開いたします。仲山委員。先程の質問についてはよろしいですか。

○仲山委員  
もうよろしいです。

討 論：なし

採 決：全会一致「可決すべきもの」