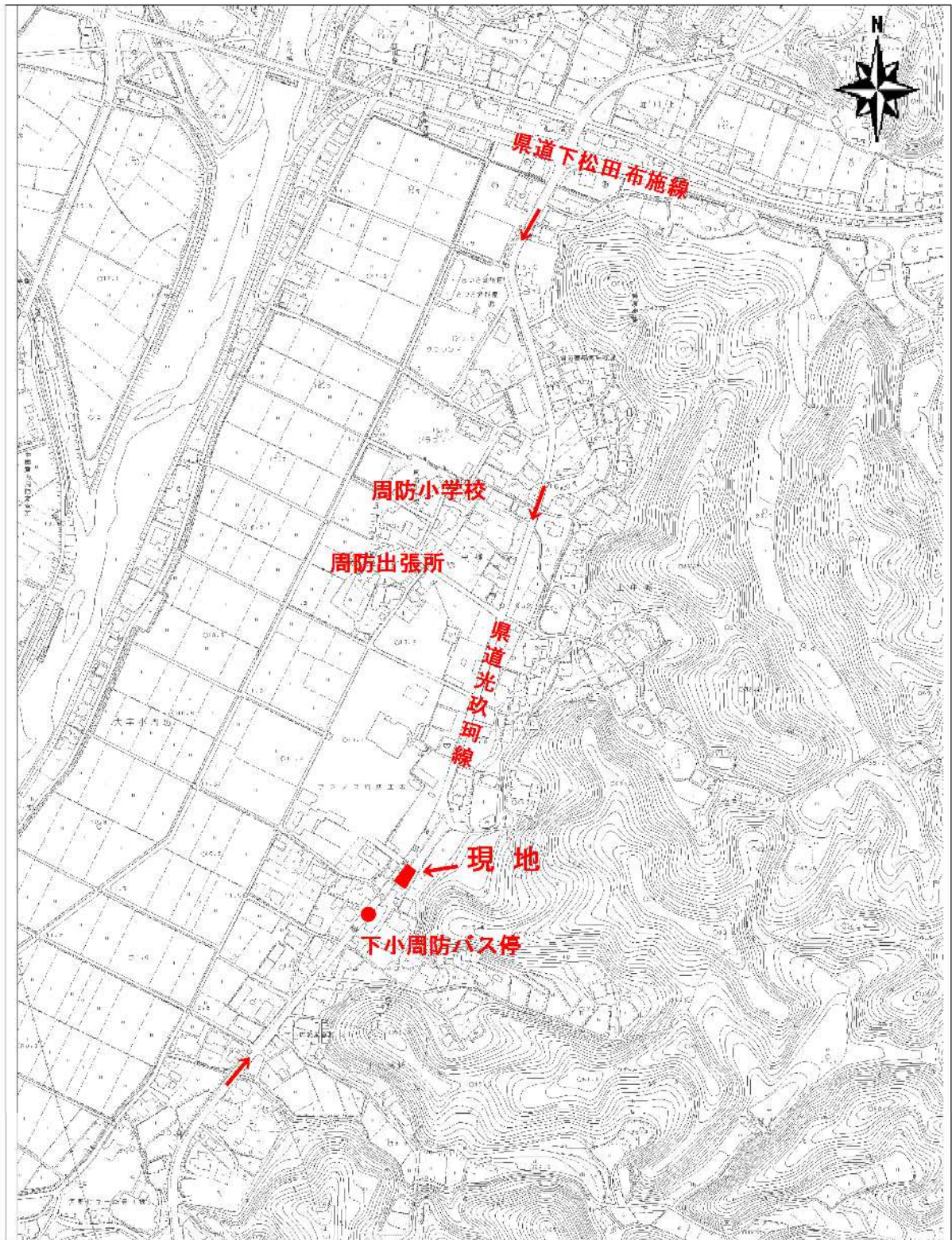


# 物 件 説 明 書

物件番号 4

|                    |         |                            |                        |                               |              |
|--------------------|---------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|
| 所 在 地              |         | 光市大字小周防 1 7 3 5 番 1 3      |                        |                               |              |
| 地 積                |         | 2 1 0 . 3 4 m <sup>2</sup> |                        |                               |              |
| 登 記 地 目            |         | 宅地                         | 形 状 等                  |                               | 整形・平坦        |
| 公 募 価 格            |         | ¥ 2 , 6 9 2 , 3 5 2 -      |                        |                               |              |
| 接面道路の幅員<br>及 び 構 造 |         | 西側で幅員約 6 . 5 m の県道に等高接面    |                        |                               |              |
| 法令等に基づく制限          | 都市計画区域  | 周南東都市計画区域                  |                        |                               |              |
|                    | 用 途 地 域 | 指定なし                       |                        |                               |              |
|                    | 建 ぺ い 率 | 6 0 %                      |                        | 容積率                           | 1 0 0 %      |
|                    | その他の制限  |                            |                        |                               |              |
| 私道の負担等<br>に関する事項   |         | 負担の<br>有 無                 | 無し                     | 負担の<br>内 容                    | 無し           |
| 供給・処理施設の状況         |         |                            |                        | 事 業 所 名                       | 電話番号         |
|                    |         | 電 気                        | 接続可                    | 中国電力ネットワーク(株)<br>周南ネットワークセンター | 0120-611-907 |
|                    |         | 上水道                        | 引込可                    | 光市水道局                         | 0833-71-0700 |
|                    |         | 下水道                        | 未整備                    |                               |              |
|                    |         | 都市ガス                       | 未整備                    |                               |              |
| 交 通 機 関            |         | 鉄 道                        | J R 島田駅から北側に約 3 k m    |                               |              |
|                    |         | バ ス                        | 防長交通バス停「下小周防」から約 6 0 m |                               |              |
| 参 考 事 項            |         | 敷地内に電柱があります。               |                        |                               |              |



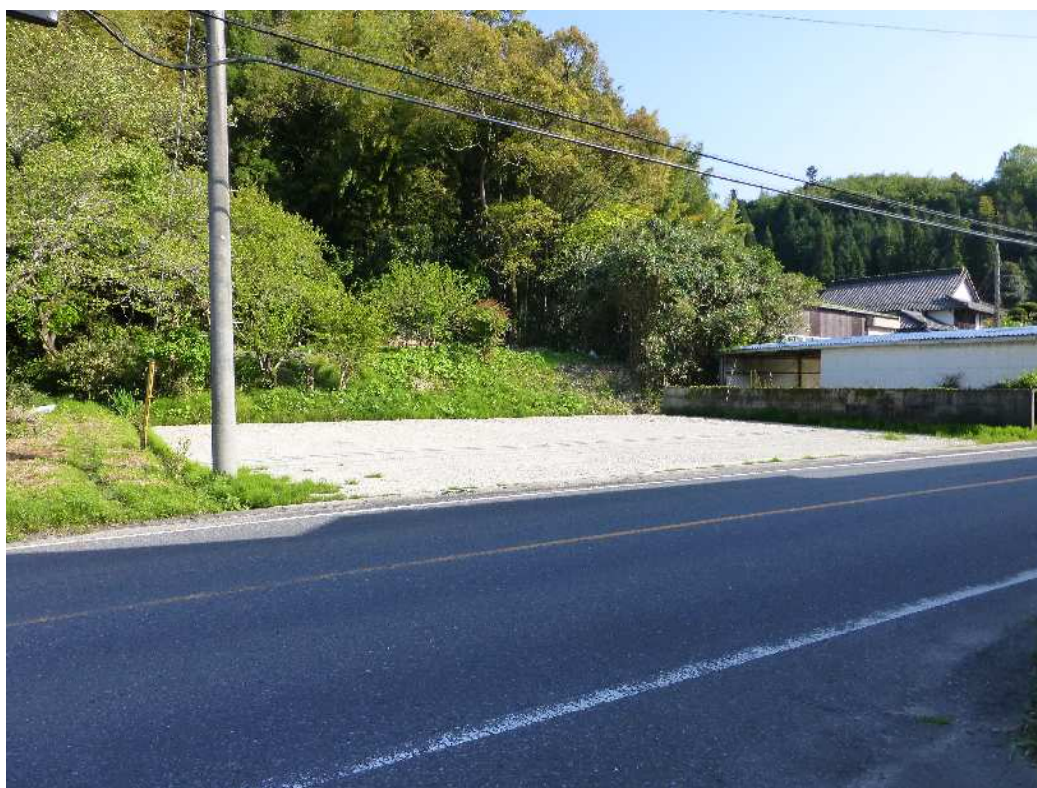
## 形状図

物件番号 4



## 現地写真

物件番号 4



(北側から撮影)