

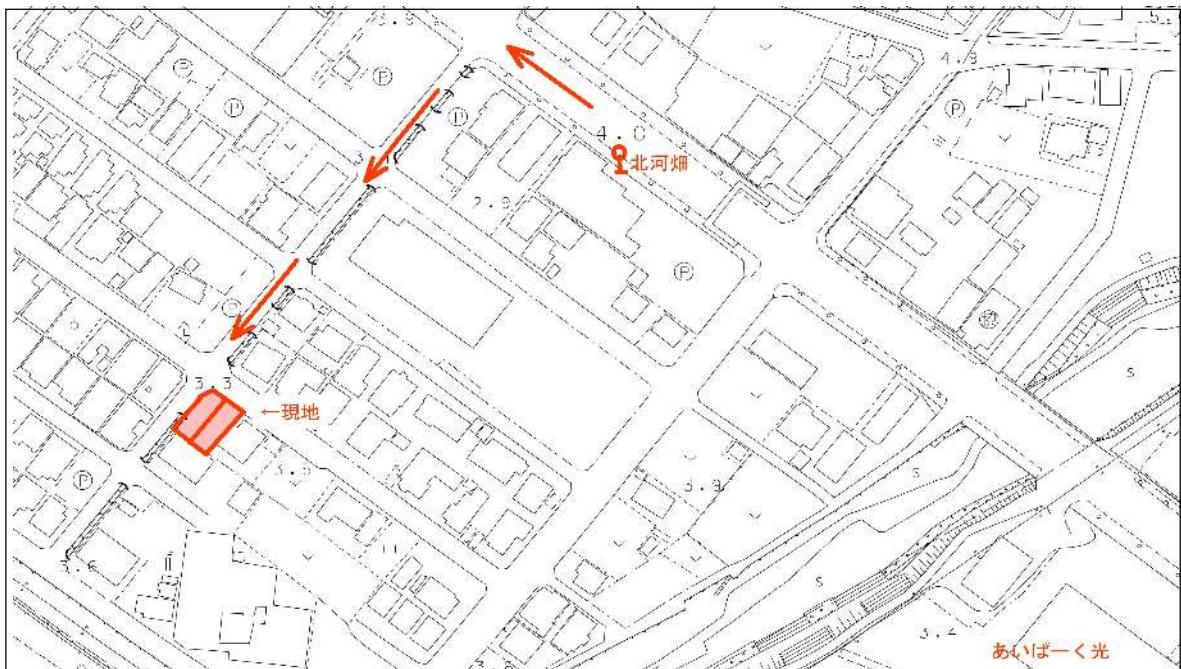
## 物 件 説 明 書

物件番号 7

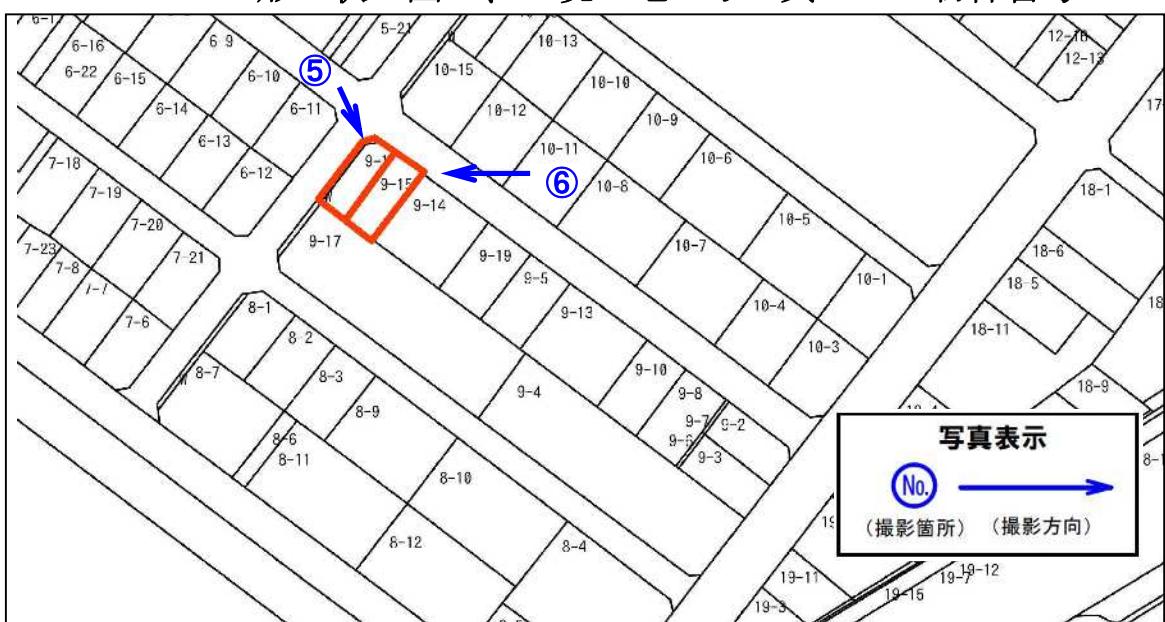
所 在 地		光市中央一丁目9番1 光市中央一丁目9番15		
面 積		246.78m <sup>2</sup>		
地 目		宅地	形 状 等	整形地、平坦
予 定 價 格		7,304,688円		
接面道路の幅員 及 び 構 造		北東側で幅員約8mの舗装道路に等高接面 北西側で幅員約7mの舗装道路に等高接面		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	周南都市計画区域		
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 べ い 率	60%	容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等 に 関 す る 事 項		負担の 有 無	無し	負担の 内 容
				無し
供給・処理施設の状況				事 業 所 名
		電 気	接続可	中国電力ネットワーク(株) 周南ネットワークセンター
		上水道	引込可	光市水道局
		下水道	接続可	光市下水道課
		都市ガス	接続可	山口合同ガス(株)光営業所
交 通 機 関		鉄 道	JR光駅から東側に約4km	
		バ ス	防長バス停「北河畠」から南に約200m	
参 考 事 項		<ul style="list-style-type: none"> <li>土壤汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。</li> <li>「光市高潮ハザードマップ」浸水想定区域内：0.5m～3.0mに該当しています。</li> <li>北西に自治会のゴミステーションがあります。</li> </ul>		

# 案 内 図

物件番号 7



# 形 状 図 、 現 地 写 真 物件番号 7



⑤



⑥

