

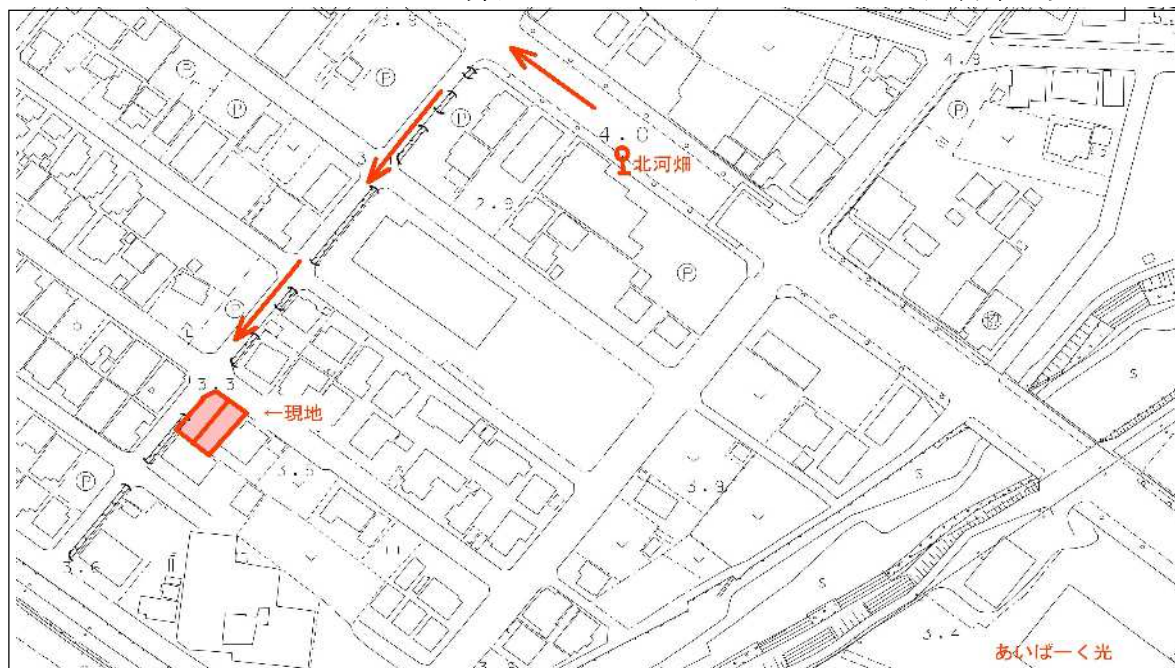
物 件 説 明 書

物件番号 7

所 在 地		光市中央一丁目 9 番 1 光市中央一丁目 9 番 1 5			
面 積		2 4 6 . 7 8 m ²			
地 目		宅地	形 状 等		整形地、平坦
予 定 価 格		7, 3 0 4, 6 8 8 円			
接面道路の幅員 及 び 構 造		北東側で幅員約 8 m の舗装道路に等高接面 北西側で幅員約 7 m の舗装道路に等高接面			
法令等に基づく制限	都市計画区域	周南都市計画区域			
	用 途 地 域	第 1 種住居地域			
	建 ぺ い 率	6 0 %	容積率	2 0 0 %	
	その他の制限				
私道の負担等 に関する事項		負担の 有 無	無し	負担の 内 容	無し
供給・処理施設の状況				事 業 所 名	電話番号
		電 気	接続可	中国電力ネットワーク(株) 周南ネットワークセンター	0120-611-908
		上水道	引込可	光市水道局	0833-71-0700
		下水道	接続可	光市下水道課	0833-72-1485
		都市ガス	接続可	山口合同ガス(株)光営業所	0833-74-1717
交 通 機 関		鉄 道	J R 光駅から東側に約 4 k m		
		バ ス	防長バス停「北河畑」から南に約 2 0 0 m		
参 考 事 項		・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 ・「光市高潮ハザードマップ」浸水想定区域内：0.5m～3.0mに該当しています。 ・北西に自治会のゴミステーションがあります。			

案内図

物件番号 7



形状図、現地写真

物件番号 7

