

物 件 説 明 書

物件番号 5

所 在 地		光市虹ヶ丘二丁目 7 2 0 番 2 6 8			
面 積		3 6 9 . 4 7 m ²			
地 目		宅地	形 状 等		整形地、平坦
公 募 価 格		¥ 1 6 , 4 4 1 , 4 1 5 -			
接面道路の幅員 及 び 構 造		西側で幅員約 6 m の舗装道路があるが、等高で接道していない状態			
法令等に基づく制限	都市計画区域	周南都市計画区域			
	用 途 地 域	第 1 種低層住居専用地域			
	建 ぺ い 率	5 0 %		容積率	8 0 %
	その他の制限				
私道の負担等 に関する事項		負担の 有 無	無し	負担の 内 容	無し
供給・処理施設の状況				事 業 所 名	電話番号
		電 気	接続可	中国電力ネットワーク(株) 周南ネットワークセンター	0120-611-908
		上水道	引込可	光市水道局	0833-71-0700
		下水道	接続可	光市下水道課	0833-72-1485
		都市ガス	未整備		
交 通 機 関		鉄 道	J R 光駅北口から西側に約 6 0 0 m		
		バ ス	ひかりぐるりんバス バス停「光駅北口」から西側に 約 6 0 0 m		
参 考 事 項		・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。			

