

物 件 説 明 書

物件番号 5

所 在 地		光市虹ヶ丘二丁目720番268		
面 積		369.47m ²		
地 目		宅地	形 状 等	整形地、平坦
公 募 価 格		¥16,441,415-		
接面道路の幅員 及 び 構 造		西側で幅員約6mの舗装道路があるが、等高で接道していない状態		
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	周南都市計画区域		
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域		
	建 ぺ い 率	50%	容積率	80%
	その他の制限			
私道の負担等 に関する事項		負担の 有 無	無し	負担の 内 容
供給・処理施設の状況				事 業 所 名
		電 气	接続可	中国電力ネットワーク(株) 周南ネットワークセンター
		上水道	引込可	光市水道局
		下水道	接続可	光市下水道課
		都市ガス	未整備	
交 通 機 関		鉄 道	J R 光駅北口から西側に約600m	
		バ ス	ひかりぐるりんバス バス停「光駅北口」から西側に 約600m	
参 考 事 項		・土壤汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。		

案 内 図

物件番号 5



形 状 図 、 現 地 写 真 物件番号 5

