

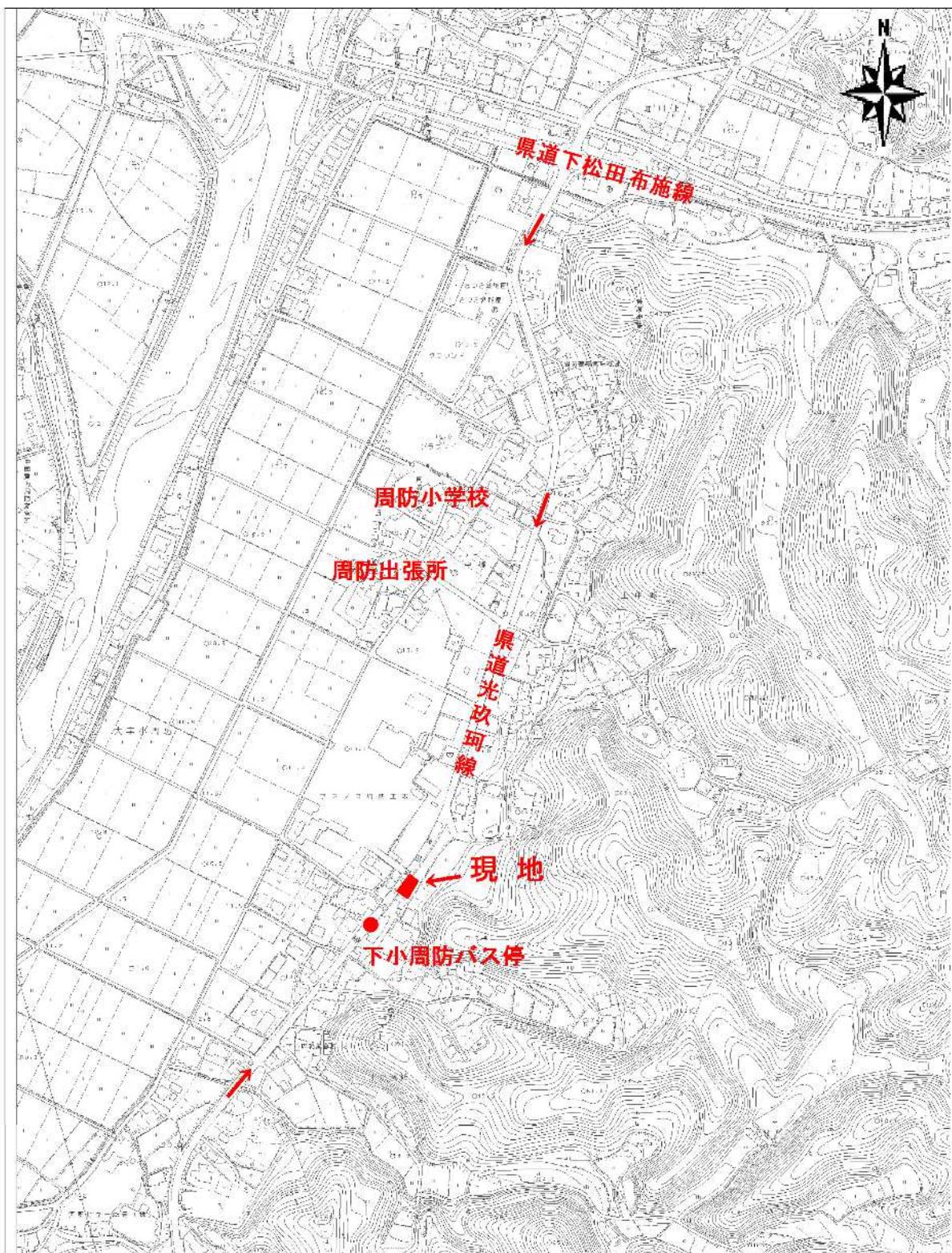
## 物 件 説 明 書

物件番号 4

所 在 地	光市大字小周防 1735番13			
地 積	210.34m <sup>2</sup>			
登 記 地 目	宅地	形 状 等	整形・平坦	
公 募 価 格	¥2,692,352-			
接面道路の幅員 及 び 構 造	西側で幅員約6.5mの県道に等高接面			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	周南東都市計画区域		
	用 途 地 域	指定なし		
	建 ぺ い 率	60%	容積率	100%
	その他の制限			
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	無し	負担の 内 容	無し
供給・処理施設の状況			事 業 所 名	電話番号
	電 気	接続可	中国電力ネットワーク㈱ 周南ネットワークセンター	0120-611-907
	上水道	引込可	光市水道局	0833-71-0700
	下水道	未整備		
	都市ガス	未整備		
交 通 機 関	鉄 道	JR島田駅から北側に約3km		
	バ ス	防長バス停「下小周防」から約60m		
参 考 事 項	・敷地内に電柱があります。			

案 内 図

物件番号 4



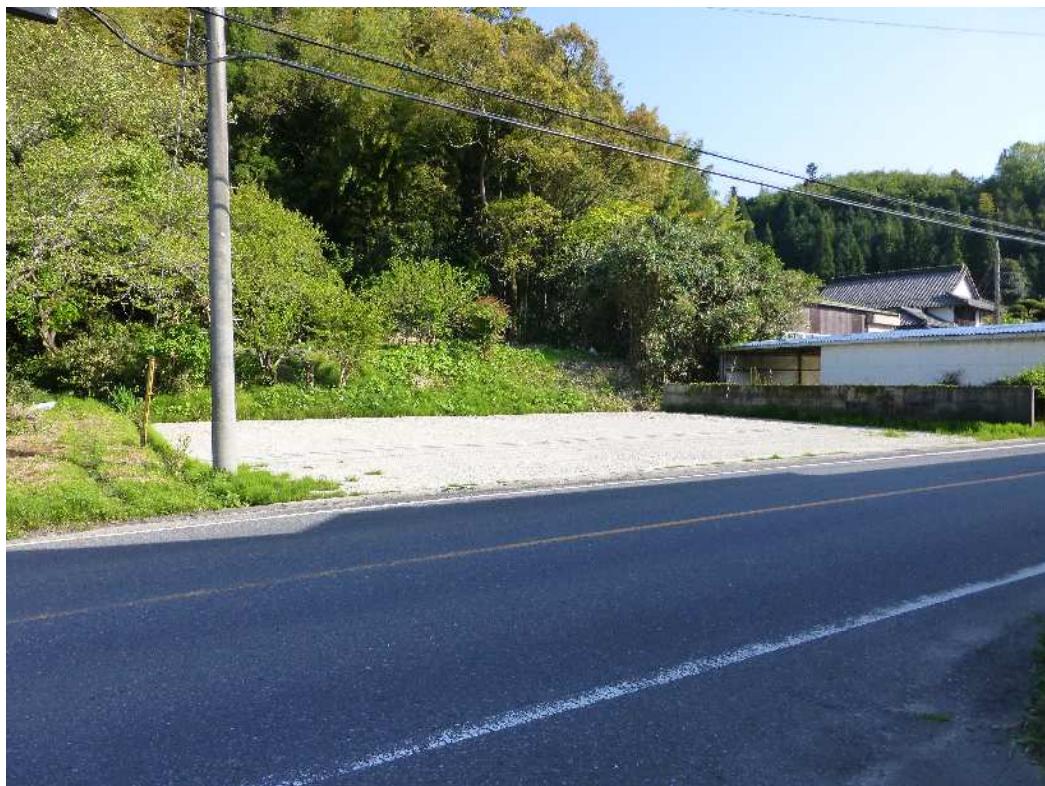
# 形 状 図

物件番号 4



現地写真

物件番号 4



(北側から撮影)