

## 物 件 説 明 書

物件番号 3

所 在 地	光市室積六丁目3995番15			
地 積	231.22m <sup>2</sup>			
登 記 地 目	宅地	形 状 等	旧宅地・整形・平坦	
公 募 價 格	¥6,081,086-			
接面道路の幅員 及 び 構 造	北側に幅員約4mの舗装市道、東側に幅員約4mの舗装市道、西側に幅員約6mの舗装市道に等高接面 約16m×14mのほぼ正方形			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	周南都市計画区域の市街化区域		
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域		
	建 べ い 率	60%	容積率	200%
	その他の制限	建築基準法第22条		
私道の負担等 に 關 する事項	負担の 有 無	無し	負担の 内 容	無し
供給・処理施設の状況			事 業 所 名	電話番号
	電 気	接続可	中国電力ネットワーク㈱ 周南ネットワークセンター	0120-611-907
	上水道	引込可	光市水道局	0833-71-0700
	下水道	接続可	光市下水道課	0833-72-1485
	都市ガス	未整備		
交 通 機 関	鉄 道	JR光駅から東側に約8.5km		
	バ ス	防長バス停「室積小学校前」から約300m		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内に電柱があります。(北側市道と西側市道の道路交差点側)</li> <li>隣接地と共有の境界ブロック塀があります。</li> <li>「光市高潮ハザードマップ」浸水した場合に想定される水深1.0m以上～2.0m未満の区域：浸水が始まってから予想される到達時間2時間に該当しています。</li> <li>「光市津波ハザードマップ」浸水域：浸水深0.01m～0.3m未満に該当しています。</li> </ul>			

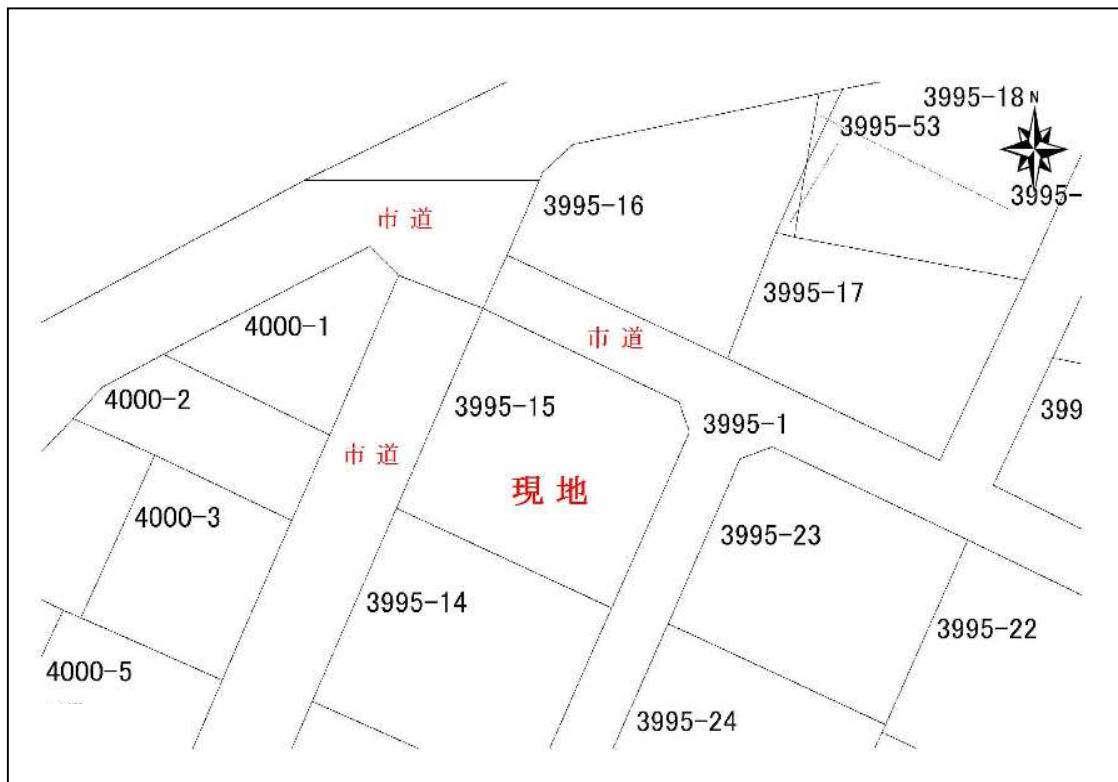
案 内 図

物件番号 3



形 状 図

物件番号 3



現 地 写 真

物件番号 3



(北東側から撮影)