

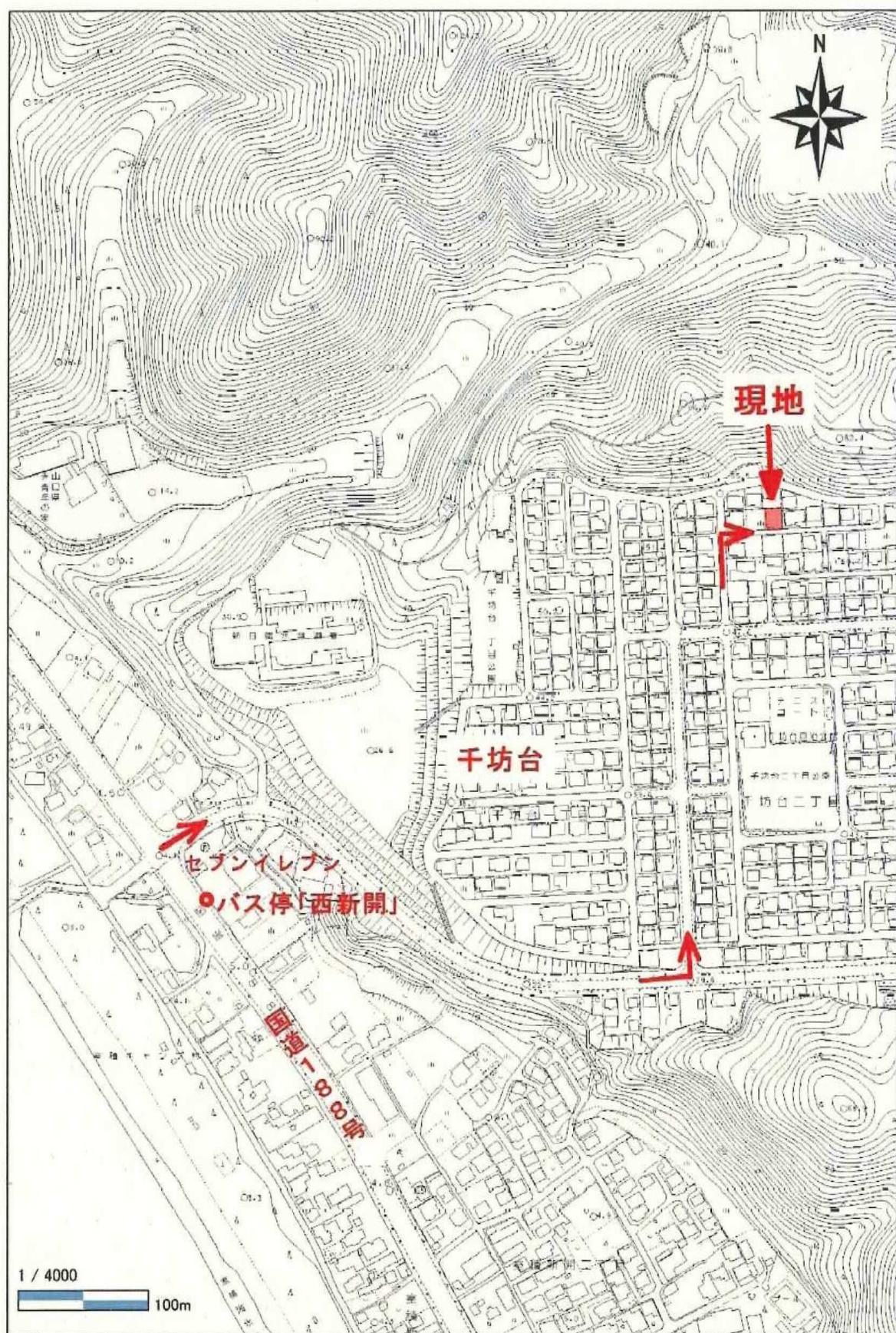
物 件 説 明 書

物件番号 2

所 在 地	光市千坊台三丁目430番					
地 積	236.20m ²					
登 記 地 目	宅地	形 状 等	更地・整形・平坦			
公 募 価 格	¥6,046,720-					
接面道路の幅員 及 び 構 造	南側で幅員約4mの市道に約0.5m高接面					
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	周南都市計画区域の市街化区域				
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	50%	容積率	80%		
	その他の制限	建築協定有、高さ制限10m、建築基準法第22条				
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	無し	負担の 内 容	無し		
供給・処理施設の状況			事 業 所 名	電話番号		
	電 気	接続可	中国電力ネットワーク(株) 周南ネットワークセンター	0120-611-907		
	上水道	引込可	光市水道局	0833-71-0700		
	下水道	接続可	光市下水道課	0833-72-1485		
	都市ガス	接続不可	※集中ガス方式（LPG）です。			
交 通 機 関	鉄 道	JR光駅から東側に約6.4km				
	バ ス	防長バス停「西新開」から約800m				
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に電柱があります。（道路側隅） ・「光市土砂災害ハザードマップ」土砂災害警戒区域：急傾斜地の崩壊に該当しています。 					

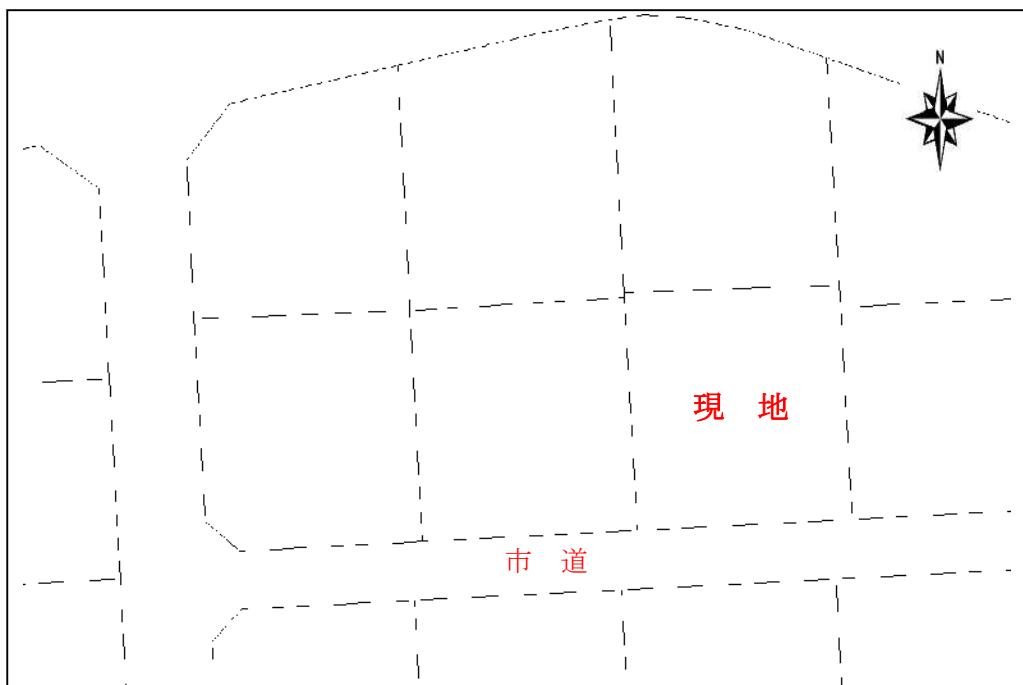
案 内 図

物件番号 2



形 状 図

物件番号 2



現地写真

物件番号 2



(南側から撮影)