

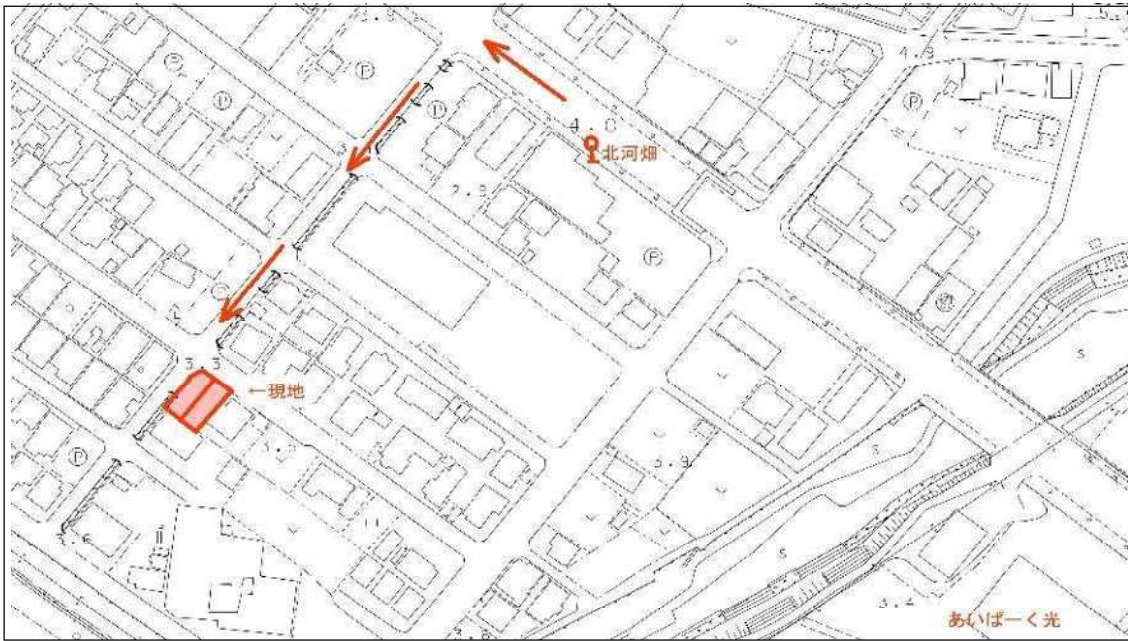
物 件 説 明 書

物件番号 6

所在地	光市中央一丁目9番1 光市中央一丁目9番15			
面積	246.78㎡			
地目	宅地	形状等	整形地、平坦	
予定価格	7,329,366円			
接面道路の幅員 及び構造	北東側で幅員約8mの舗装道路に等高接面 北西側で幅員約7mの舗装道路に等高接面			
法令等に基づく制限	都市計画区域	周南都市計画区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無し	負担の内容	無し
供給・処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	接続可	中国電力ネットワーク(株) 周南ネットワークセンター	0120-611-908
	上水道	引込可	光市水道局	0833-71-0700
	下水道	接続可	光市下水道課	0833-72-1485
	都市ガス	接続可	山口合同ガス(株)光営業所	0833-74-1717
交通機関	鉄道	JR光駅から東側に約4km		
	バス	防長バス停「北河畑」から南に約200m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 ・「光市高潮ハザードマップ」浸水想定区域内：0.5m～3.0mに該当しています。 ・北西に自治会のゴミステーションがあります。 			

案内図

物件番号 6



形状図、現地写真

物件番号 6

