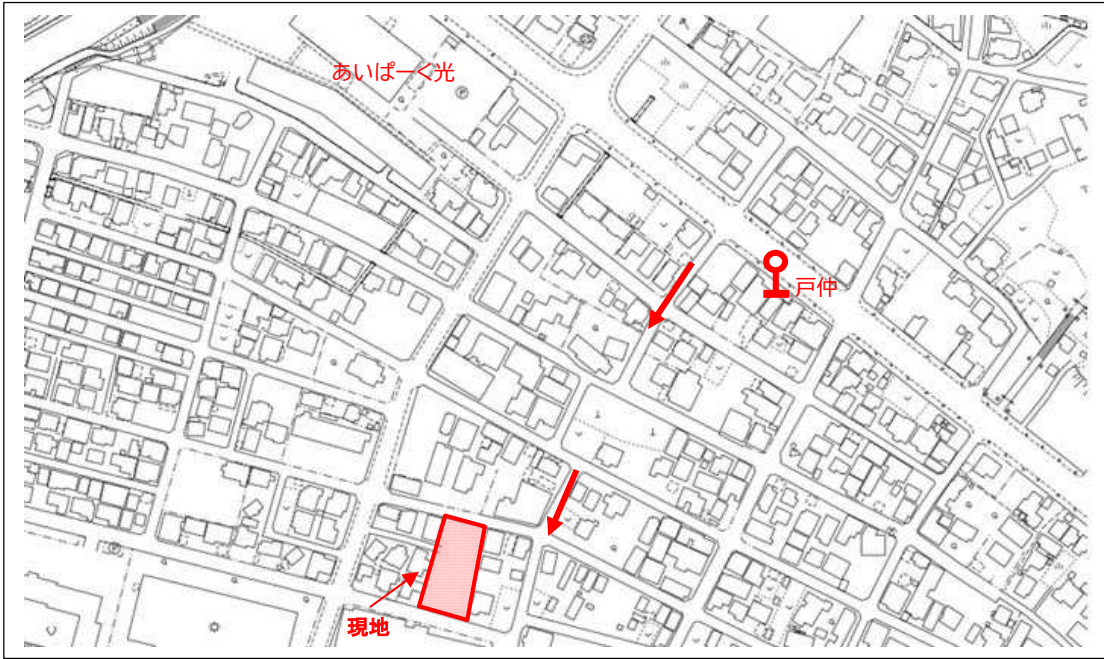


物 件 説 明 書

物件番号 7

所在地		光市光井二丁目11番1 光市光井二丁目11番16			
面積		1,246.32㎡			
地目		宅地	形状等	整形地、平坦	
予定価格		32,279,688円			
接面道路の幅員及び構造		北側で幅員約5.6mの舗装道路に等高接面 南側で幅員約7mの舗装道路に等高接面			
法令等に基づく制限	都市計画区域	周南都市計画区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し	負担の内容	無し
供給・処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電気	接続可	中国電力ネットワーク(株) 周南ネットワークセンター	0120-611-908
		上水道	引込可	光市水道局	0833-71-0700
		下水道	接続可	光市下水道課	0833-72-1485
		都市ガス	未整備		
交通機関		鉄道	JR光駅から東側に約4km		
		バス	防長バス停「戸仲」から南に約400m		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> • 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は、実施していません。 • 光市高潮ハザードマップ 浸水想定区域内 0.5m～3.0m • 光市津波ハザードマップ 浸水想定区域内 0.01m～0.3m 			



形状図、現地写真 物件番号 7

