

手続きフロー

【提案書類】

- (1) 提案書（様式第3号）
- (2) 都市計画の素案
 - ア 縮尺2500分の1以上の計画図
 - イ 都市計画に定めるべき事項及び当該都市計画を提案する理由を付記した計画書
- (3) 土地所有者等の同意を証する書類（様式第4号）
- (4) 土地に関する登記事項証明書、許可証又は認定証の写しその他の法に定める提案者としての要件を備えていることを証する書類
- (5) 提案概要書（様式第5号）
- (6) 提案素案の区域を示した公図の写し（地籍調査図又は分限図）
- (7) 提案素案の区域内の権利者一覧表（様式第6号）
- (8) 提案素案の区域内の全ての土地に関する登記簿謄本等権利関係を証明する書類

【法定要件】

- ・都市計画区域のうち0.5ha以上の一団の土地であること
- ・法第13条などの都市計画に関する法令の基準に適合していること
- ・区域内の土地所有者等の3分の2以上の同意を得ていること

【提案できる対象】
市が決定権者である都市計画

【提案できる人(法第21条の2)】

- ・土地所有者等
- ・まちづくりを目的としたNPO法人、一般社団法人、一般財団法人等
- ・10年以内に0.5ha以上の開発行為を行った事業者…等

