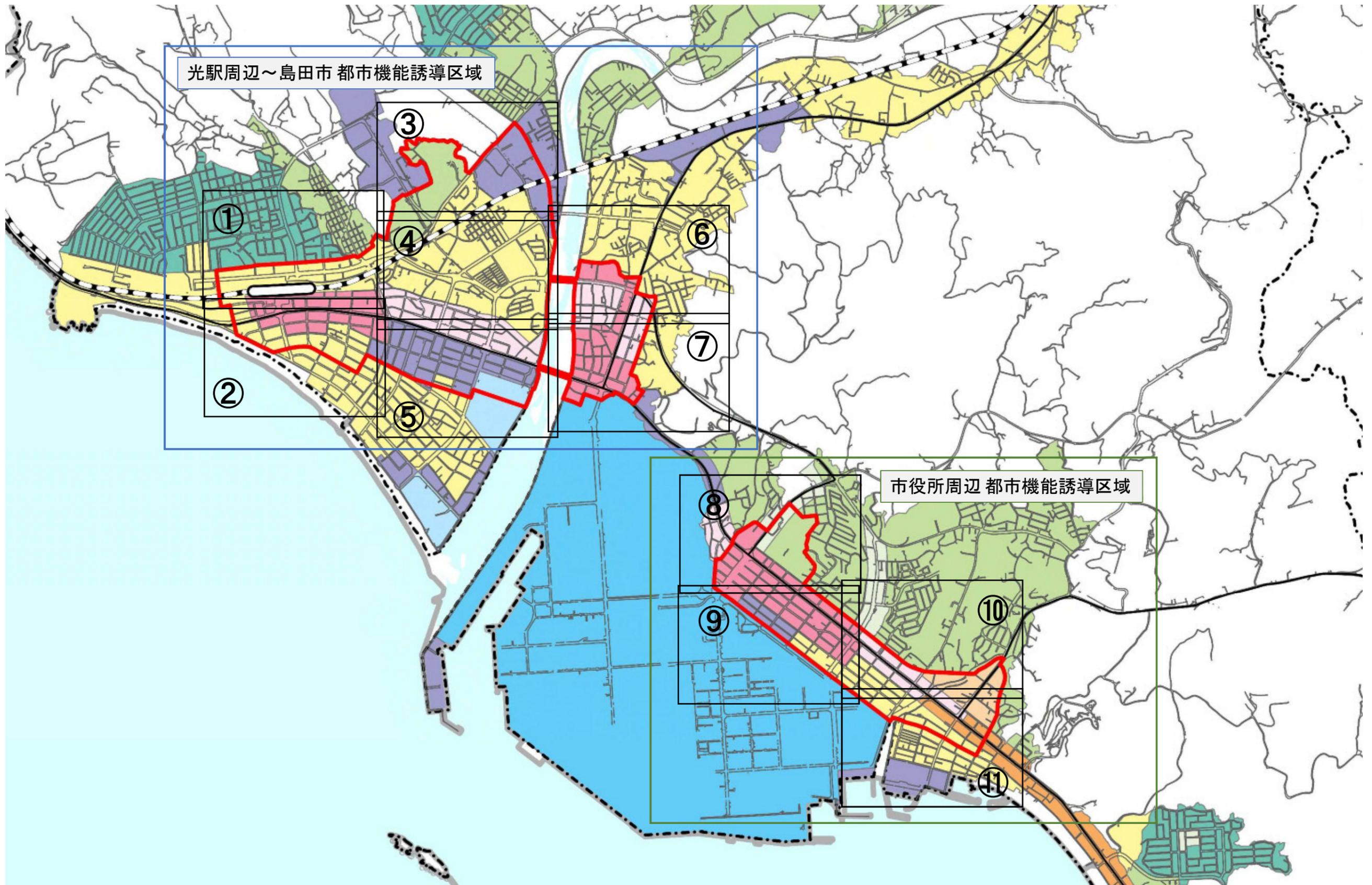
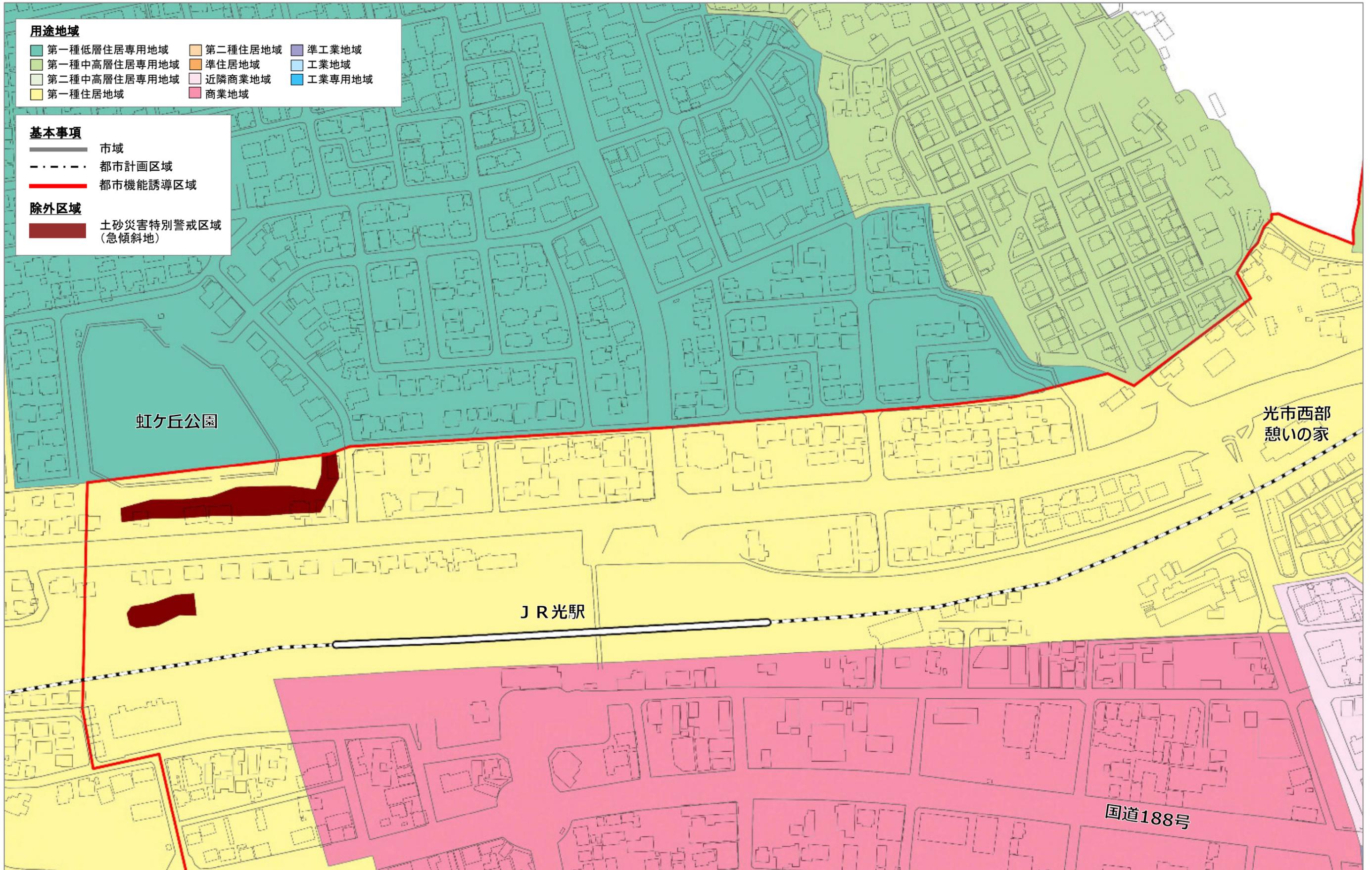


# 都市機能誘導区域 詳細図

## ■全体図(索引図)



■光駅周辺～島田市都市機能誘導区域①



**用途地域**

第一種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域
第一種住居地域	商業地域	

**基本事項**

- 市域
- 都市計画区域
- 都市機能誘導区域

**除外区域**

- 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地)

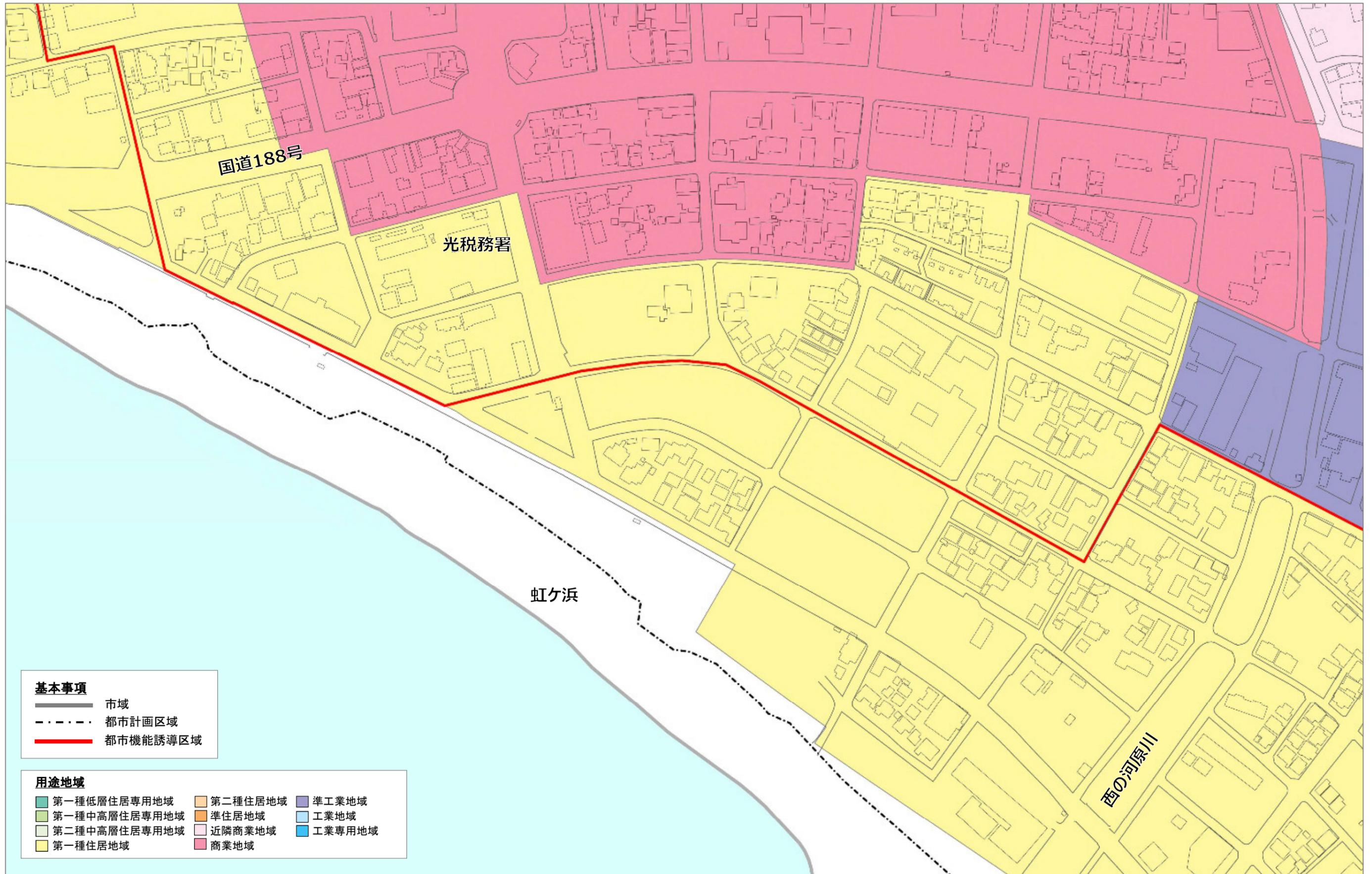


光駅周辺～島田市

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■光駅周辺～島田市 都市機能誘導区域②



**基本事項**

	市域
	都市計画区域
	都市機能誘導区域

**用途地域**

	第一種低層住居専用地域		第二種住居地域		準工業地域
	第一種中高層住居専用地域		準住居地域		工業地域
	第二種中高層住居専用地域		近隣商業地域		工業専用地域
	第一種住居地域		商業地域		

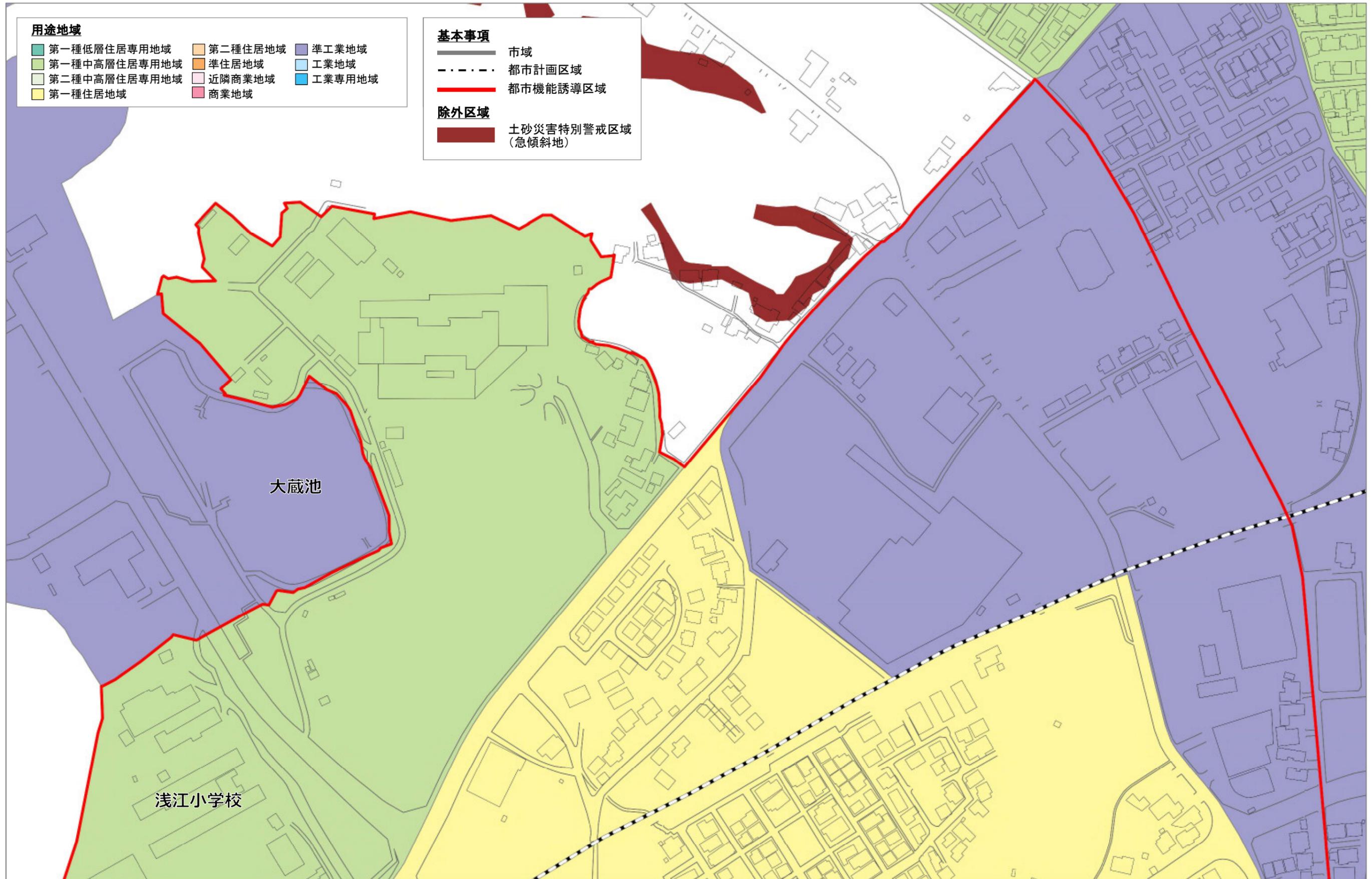


光駅周辺～島田市

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
 詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■光駅周辺～島田市 都市機能誘導区域③



**用途地域**

第一種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域
第一種住居地域	商業地域	

**基本事項**

市域
都市計画区域
都市機能誘導区域

**除外区域**

土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地)
-------------------

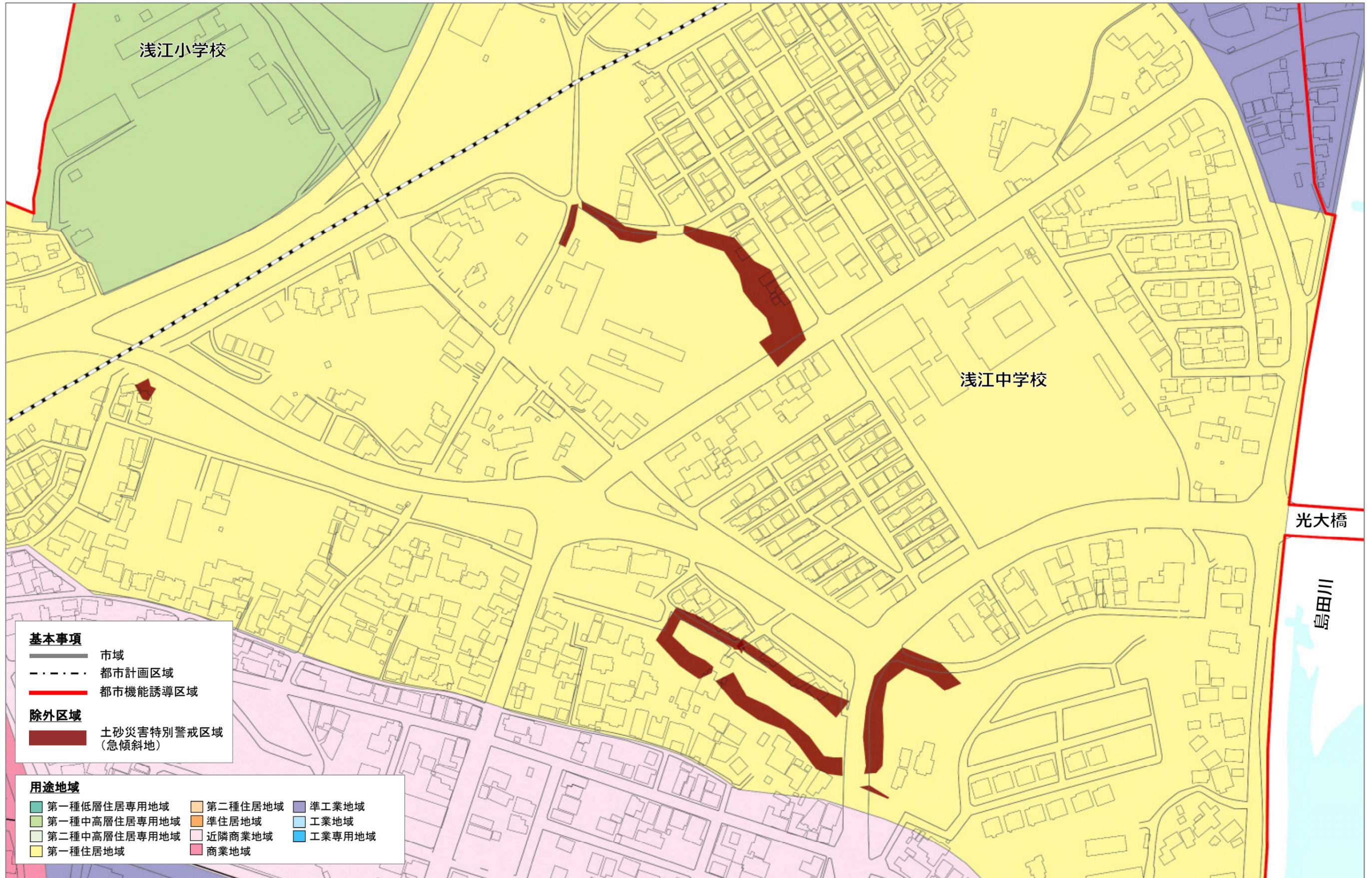


光駅周辺～島田市

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■光駅周辺～島田市 都市機能誘導区域④



- 基本事項**
- 市域
  - - - - 都市計画区域
  - 都市機能誘導区域
- 除外区域**
- 土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)

- 用途地域**
- |                |           |          |
|----------------|-----------|----------|
| ■ 第一種低層住居専用地域  | ■ 第二種住居地域 | ■ 準工業地域  |
| ■ 第一種中高層住居専用地域 | ■ 準住居地域   | ■ 工業地域   |
| ■ 第二種中高層住居専用地域 | ■ 近隣商業地域  | ■ 工業専用地域 |
| ■ 第一種住居地域      | ■ 商業地域    |          |

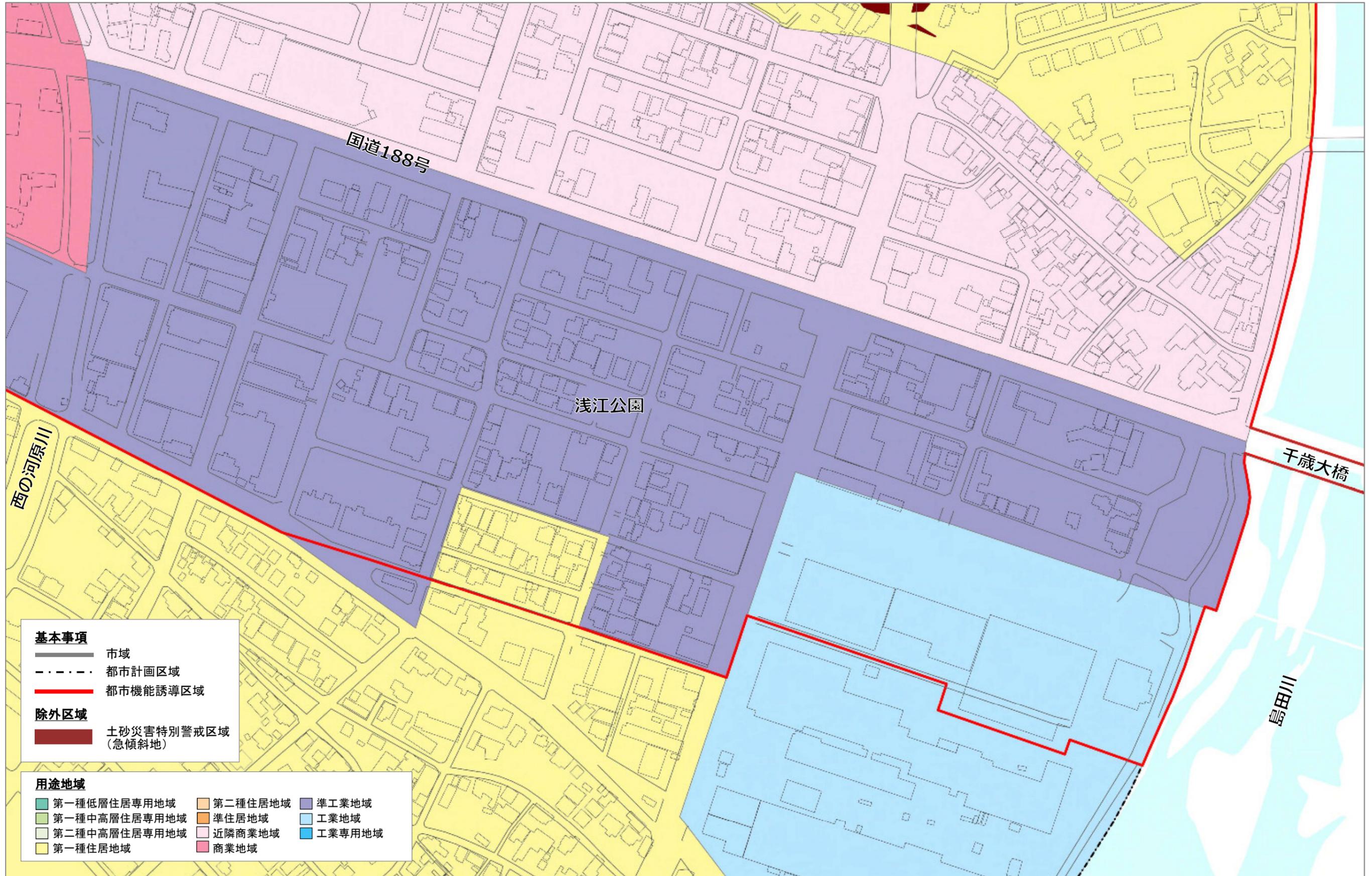
0 50 100 200 300 400 500m

光駅周辺～島田市

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
 詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■光駅周辺～島田市都市機能誘導区域⑤



- 基本事項**
- 市域
  - 都市計画区域
  - 都市機能誘導区域
- 除外区域**
- 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地)

- 用途地域**
- 第一種低層住居専用地域
  - 第一種中高層住居専用地域
  - 第二種中高層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域
  - 準住居地域
  - 近隣商業地域
  - 商業地域
  - 準工業地域
  - 工業地域
  - 工業専用地域

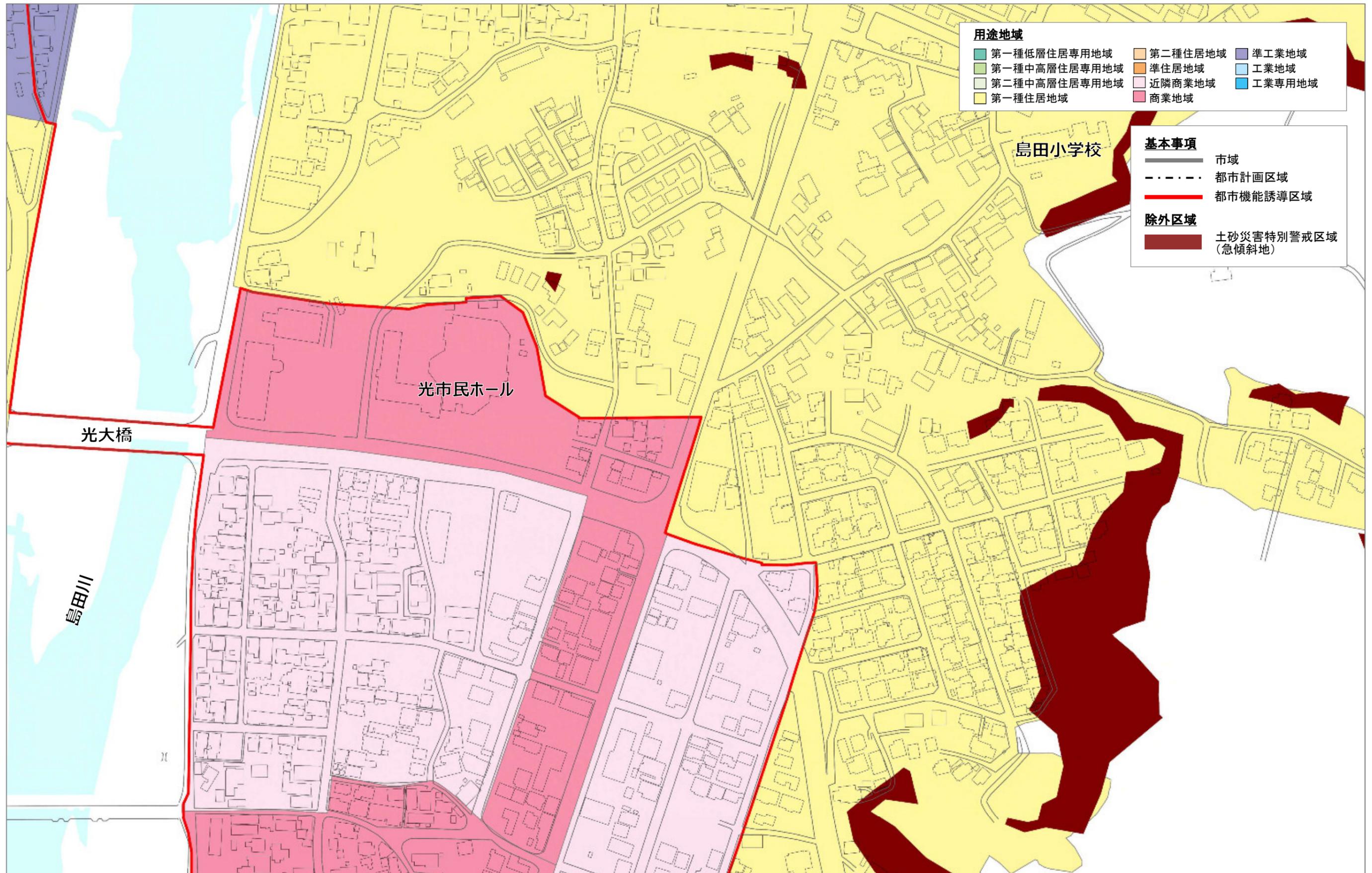
0 50 100 200 300 400 500m

光駅周辺～島田市

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■光駅周辺～島田市 都市機能誘導区域⑥



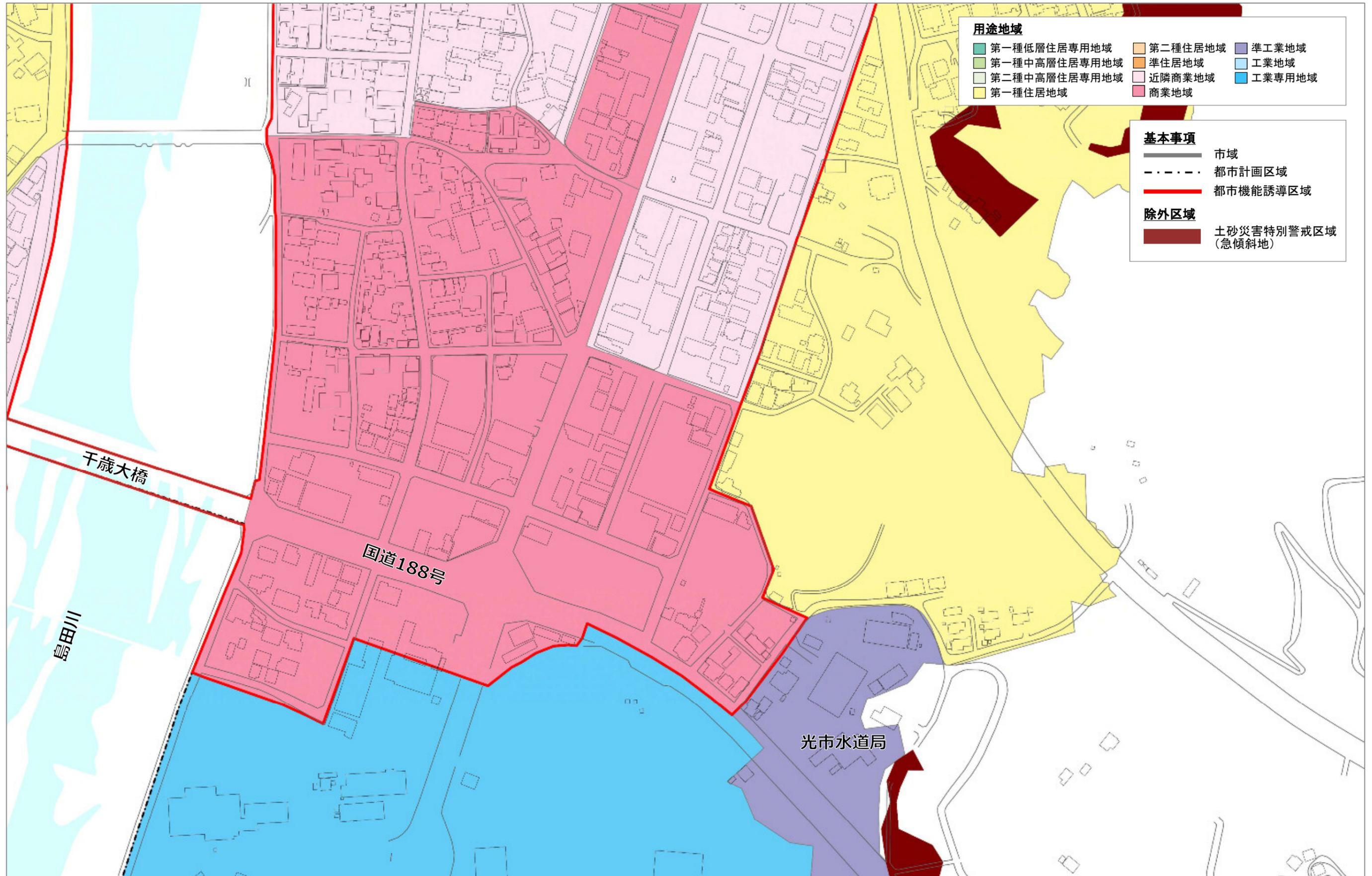
0 50 100 200 300 400 500m

光駅周辺～島田市

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
 詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■光駅周辺～島田市 都市機能誘導区域⑦



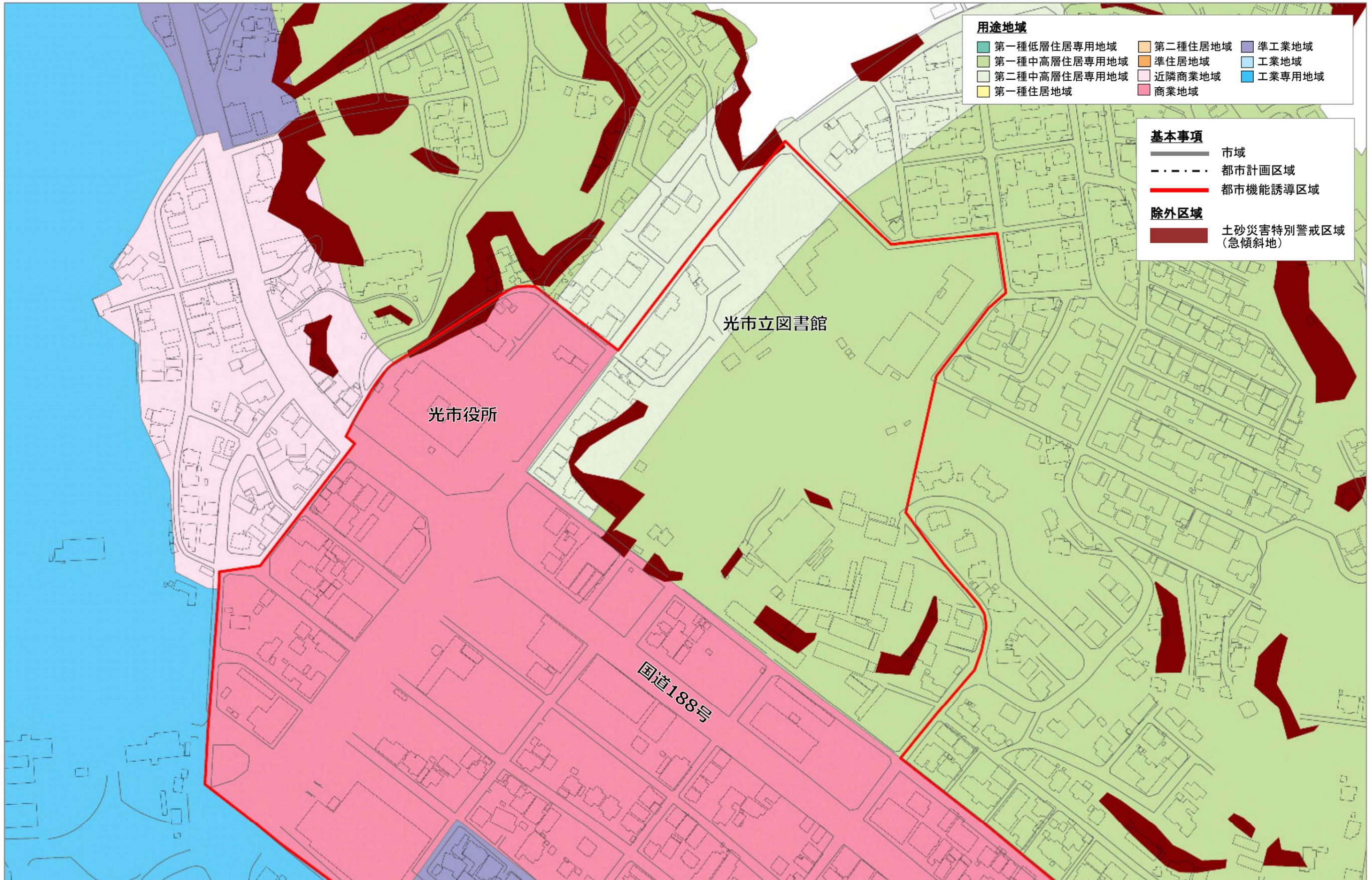
0 50 100 200 300 400 500m

光駅周辺～島田市

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
 詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■市役所周辺 都市機能誘導区域⑧



**用途地域**

第一種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域
第一種住居地域	商業地域	

**基本事項**

市域	市域
都市計画区域	都市計画区域
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域

**除外区域**

土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)	土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)
------------------	------------------

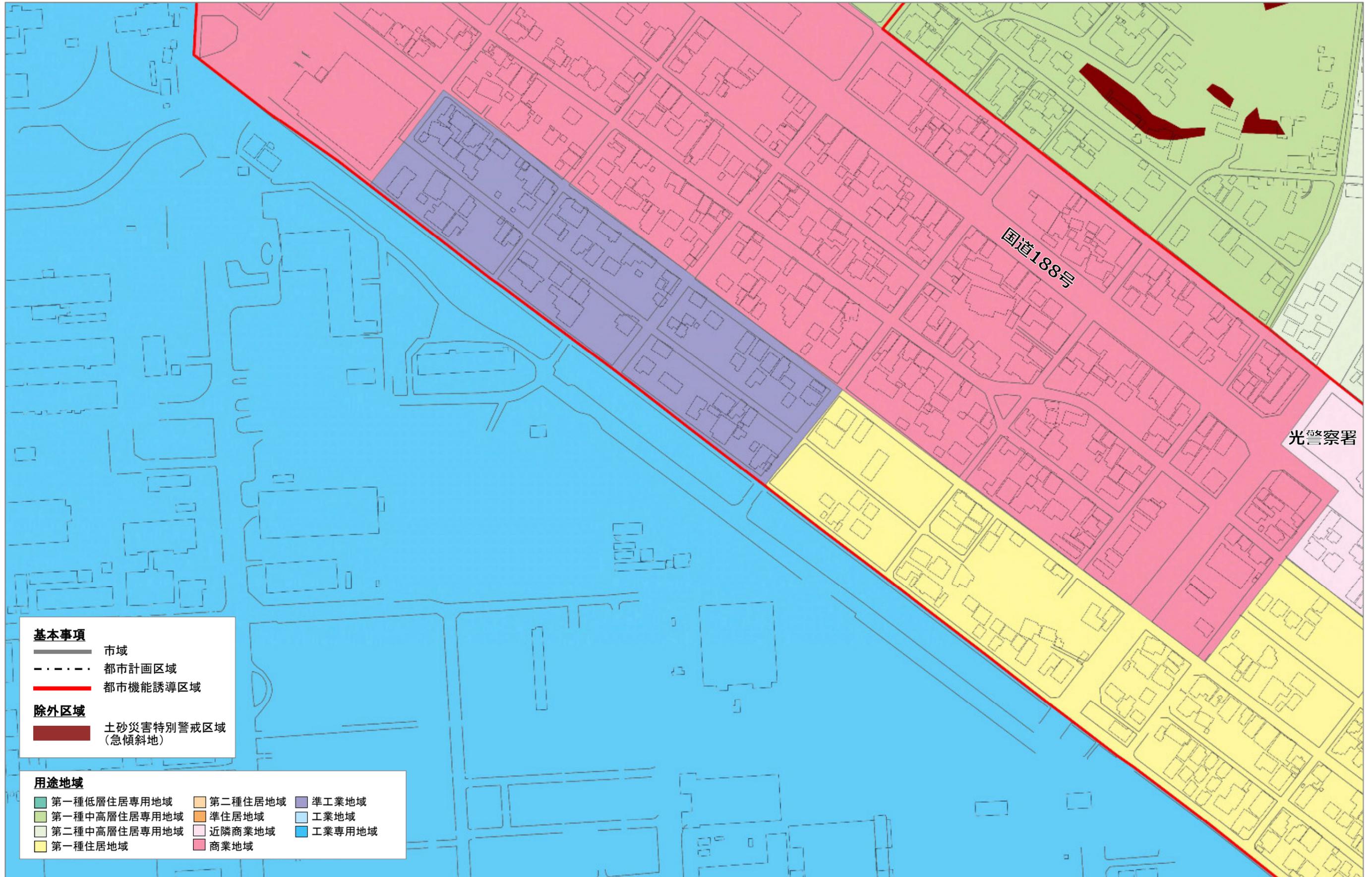


市役所周辺

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
 詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■市役所周辺 都市機能誘導区域⑨



**基本事項**

- 市域
- 都市計画区域
- 都市機能誘導区域

**除外区域**

- 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地)

**用途地域**

第一種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域
第一種住居地域	商業地域	

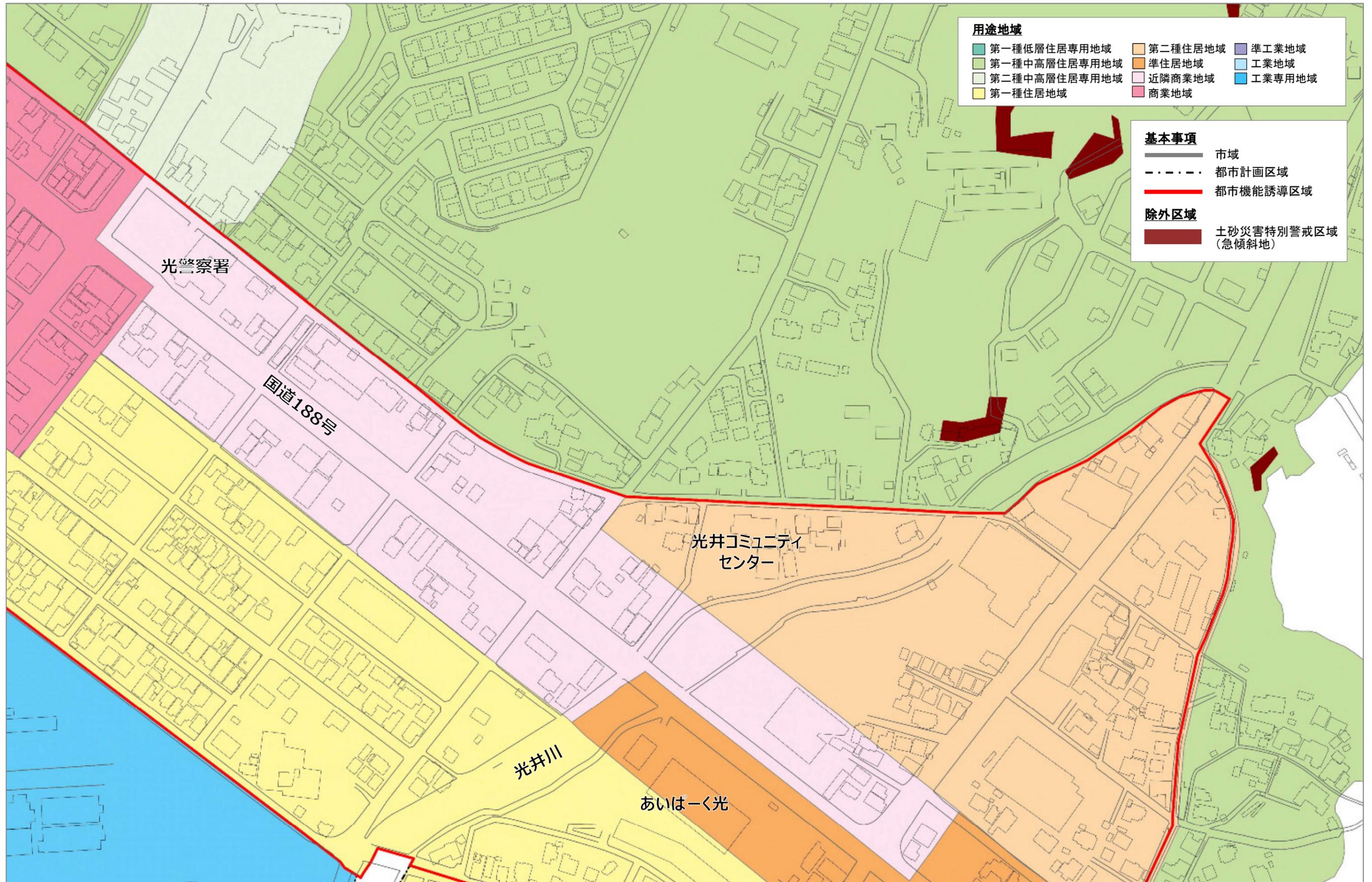


市役所周辺

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
 詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■市役所周辺 都市機能誘導区域⑩



用途地域		
第一種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域
第一種住居地域	商業地域	

基本事項	
——	市域
- - - -	都市計画区域
——	都市機能誘導区域

除外区域	
■	土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)

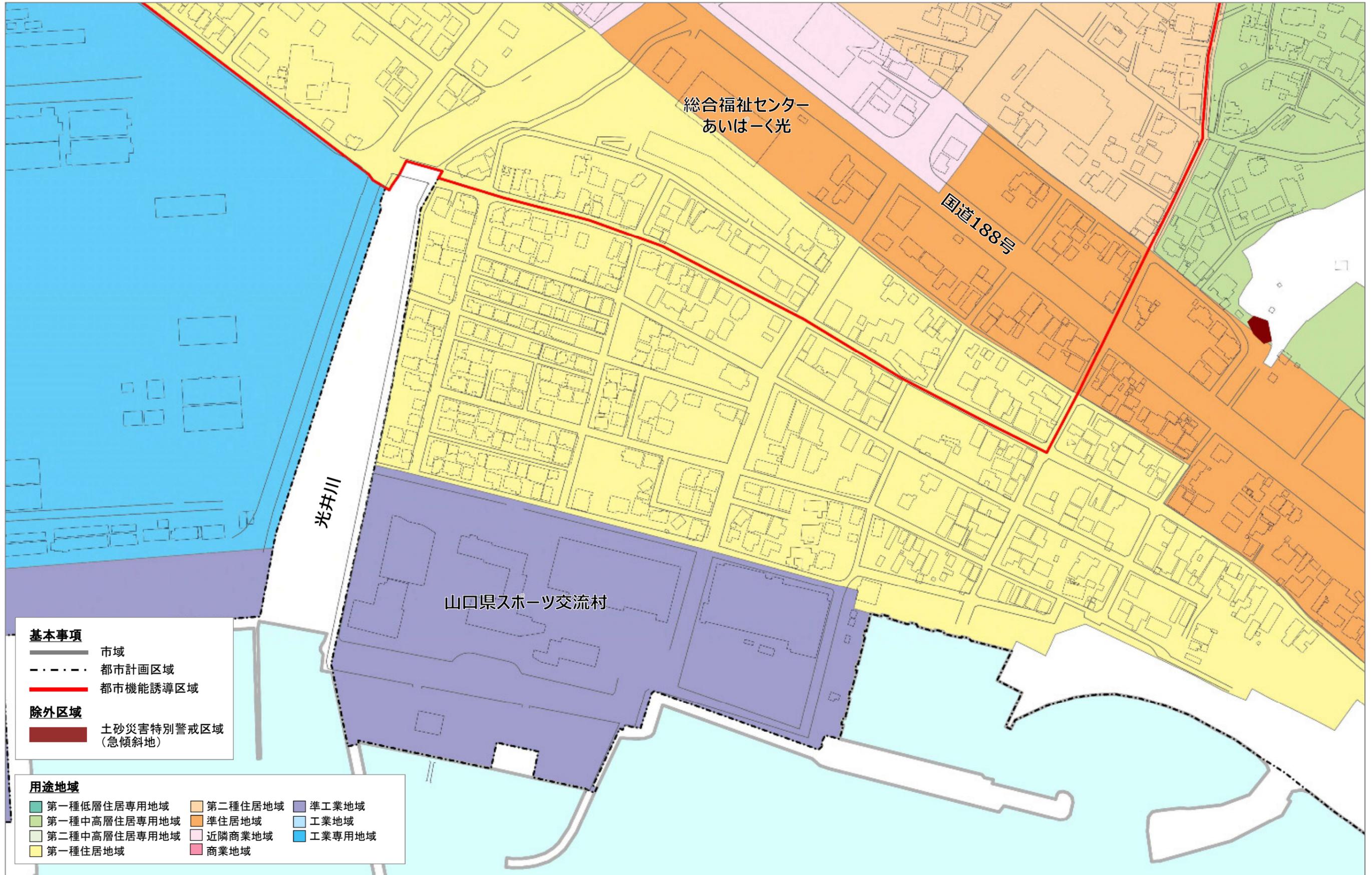


市役所周辺

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
 詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。



■市役所周辺 都市機能誘導区域⑪



0 50 100 200 300 400 500m

市役所周辺

※地形、用途地域及び都市機能誘導区域の重ね合わせは目安です。  
詳細については、必ず光市都市政策課都市計画係にご確認ください。

