

# 光駅周辺地区拠点整備に係るサウンディング型市場調査

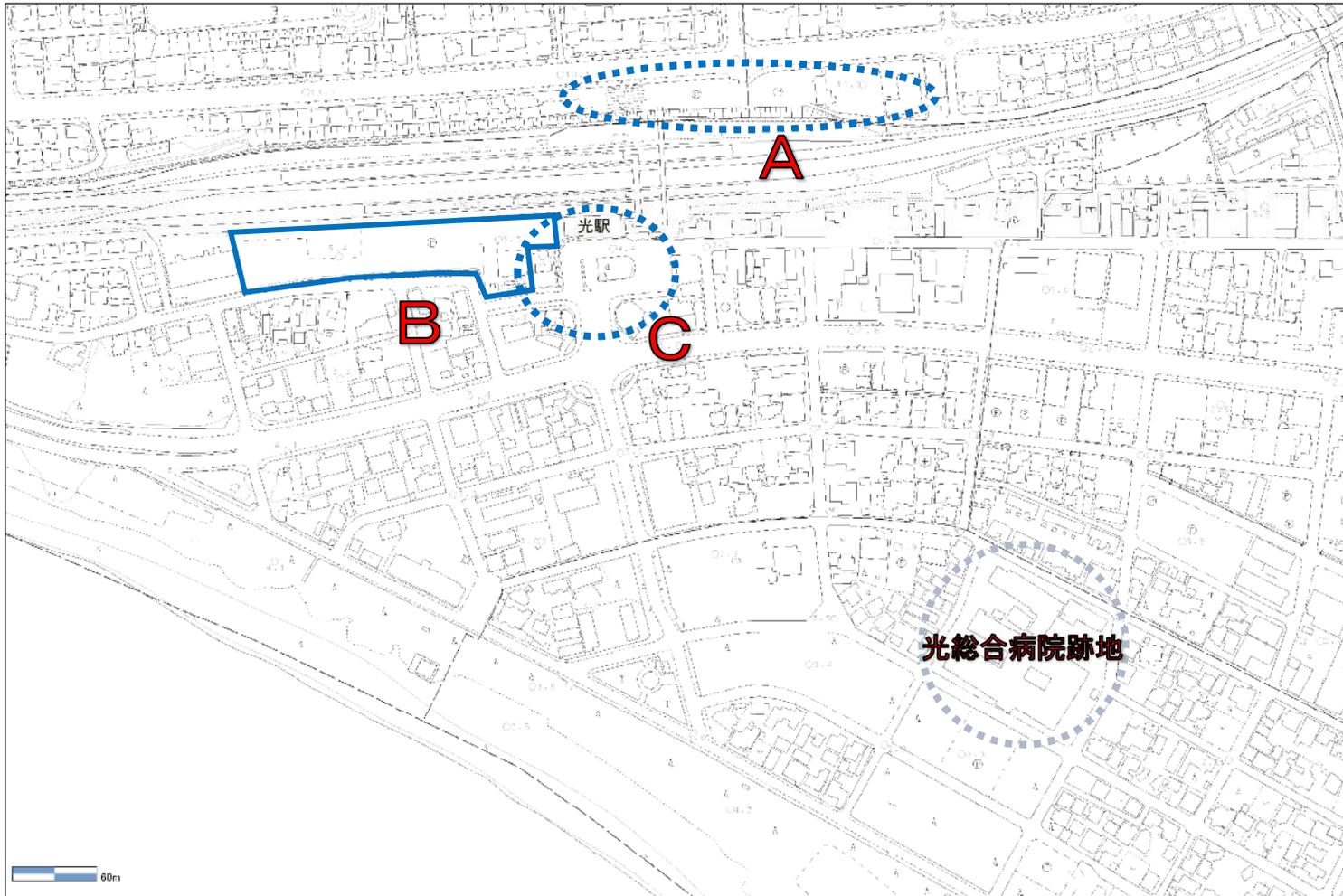
## 【参考資料】

令和元年 7月  
光市建設部 都市政策課

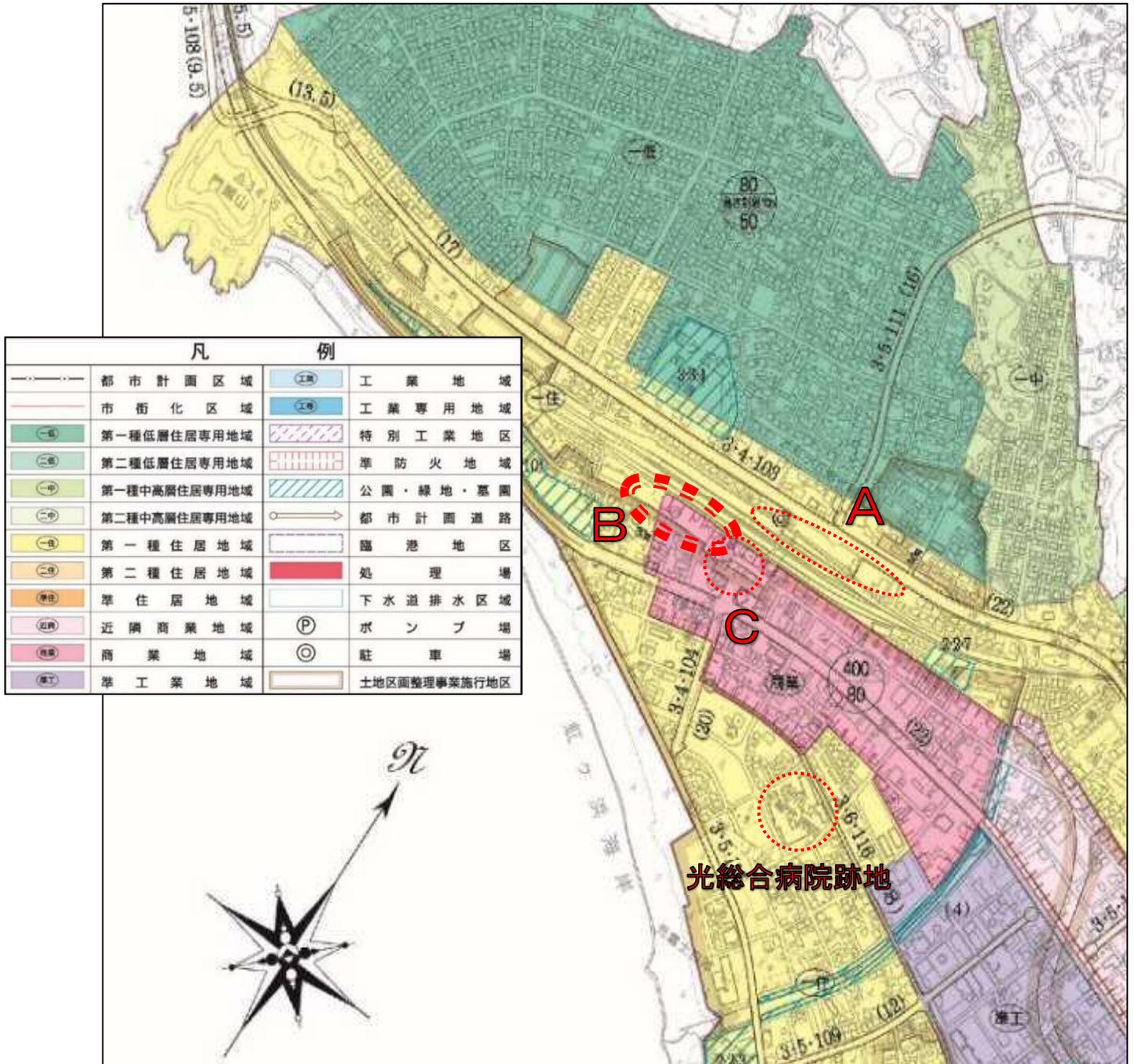
— 目次 —

- 1 提案範囲全体図
- 2 提案範囲用途区域図
- 3 (A) 北口駅前広場・駐車場
- 4 (C) 南口駅前広場
- 5 光総合病院跡地
- 6 全体図

1 提案範囲全体図



## 2 提案範圍用途地域図



### 3 (A) 北口駅前広場・駐車場

所在地	光市虹ヶ丘二丁目(地番:光市虹ヶ丘二丁目 720 番 335～339 等)
対象面積	光駅前北口広場及び駐車場 約 6,000 m <sup>2</sup>
周辺施設等	J R 光駅、虹ヶ丘跨線橋(南北自由通路)、マルキュウ虹ヶ丘店、山口銀行虹ヶ丘出張所、光総合病院まで約徒歩 20 分。北側に住宅地が広がっている。
用途地域等	市街化区域 用途：第一種住居地域(建ぺい率 60% 容積率 200%)
所有者等	所有者：光市 運営主体：光市 管理：委託
料金・駐車台数	料金：30 分無料・200 円/24h (料金先払→返金制) 81 台
利用状況等	約 45 台/日

### 4 (C) 南口駅前広場

所在地	光市虹ヶ浜三丁目(地番:光市虹ヶ浜三丁目 3452 番 1 等)
対象面積	光駅前南口広場 約 3,500 m <sup>2</sup>
関係施設等	J R 光駅、虹ヶ丘跨線橋(南北自由通路)、タクシー乗り場、タクシープール、広場内にバス乗入有(J R、防長、ぐるりん)、駐車場、駐輪場(東西に 2 箇所)
用途地域等	市街化区域 用途：商業地域(建ぺい率 80% 容積率 400%)
所有者等	所有者：光市、西日本旅客鉄道株式会社
利用状況等	光駅利用状況：約 4,800 人/日 ロータリーに送迎用の自家用車が停車し、朝夕には混雑が見られる

### 5 光総合病院跡地

所在地	光市虹ヶ浜二丁目 10 番 1 号(地番:光市虹ヶ浜二丁目 7 番 1、2)
対象面積	光総合病院跡地 約 10,500 m <sup>2</sup>
周辺施設等	J R 光駅、虹ヶ浜海岸(海水浴場、キャンプ場)
用途地域等	市街化区域 用途：第一種住居地域(建ぺい率 60% 容積率 200%)
所有者等	所有者：光市

6 全体図

