

光市 都市計画マスタープラン



平成 24 年 3 月
山 口 県 光 市

はじめに

平成16年の合併により誕生した光市は、先人から脈々と受け継がれた山・川・海の豊かな自然に囲まれた美しいまちです。また、丘陵部に広がる良好な住宅地や臨海部の工業地域は、まちににぎわいや活力をもたらしており、これらがうまく調和して本市特有の快適な都市空間を創出しています。

しかしながら、人口減少・少子高齢化の進行や地域コミュニティの低下、さらには東日本大震災後の防災意識の高まりなど、今日の都市を取り巻く環境は目まぐるしく変動し続けており、こうした長期的な視点が求められる諸課題の解決に向けて、市民の皆様と行政とが将来ビジョンを共有し、ともに手を携えて都市を創り上げていく必要があります。

このため、本市に住み、働き、そして訪れるすべての人々が「やさしさ」や「しあわせ」を享受でき、本市が光輝く未来に向かってさらに力強く躍進できるよう、本市の都市計画に関する基本的な方針として「人の活力と豊かな自然が調和した 多核連携によるコンパクトな都市」を目指す「光市都市計画マスタープラン」を定めまし

た。今後は、本プランに基づく計画的かつ着実な都市計画行政を推進し、本市の魅力である都市と自然が調和した優れた住環境を次世代に継承するとともに、地域ごとに日常生活圏が形成されている本市の特性を活かして、コンパクトにまとまった都市の利便性や安心感という新たな価値を生み出し、誰もが満足を実感できる地域社会を市民の皆様との協働で創造してまいります。

終わりに、本プランの策定にあたり、貴重なご意見をいただいた市議会やまちづくり市民協議会をはじめ、ワークショップや市民アンケート調査などにご参加、ご協力いただいた多くの市民の皆様に対し、心からお礼を申し上げます。



平成24年3月

光市長 市川 熙



第1章 プランの概要

1 策定の趣旨	2
2 プランの位置付け	2
3 プランの対象範囲	7
4 プランの対象期間	7

第2章 都市の現状と課題

1 都市の概要	10
2 都市の現況	22
3 都市づくりに関する市民意向	37
4 都市の特性と主要課題	55

第3章 都市づくりの目標

1 基本的な視点	62
2 将来都市像と目標	62
3 将来都市構造	66

第4章 分野別の方針

1 分野別の方針の考え方	72
2 土地利用の方針	73
3 道路・交通体系の方針	78
4 水とみどりの方針	82
5 住環境づくりの方針	86
6 その他の施設の方針とソフト対策	89

第5章 地域別構想

1 地域別構想の考え方	94
2 東部地域	95
3 西部地域	104
4 南部地域	114
5 北部地域	124

第6章 プランの推進に向けて

1 都市づくりの推進	134
2 市民と行政の協働による都市づくり	135
3 市民への情報の開示	136
4 体制や制度の充実	137

資料編

資料1 光市の都市計画	140
資料2 策定の経過	145
資料3 関係要綱及び委員等名簿	150
資料4 用語解説	159