

第4章 本地区に必要な役割と機能

1 必要な役割と機能

整備の基本的な方向性を踏まえ、本地区に求められる5つの「役割」と、それを実現するための「機能」を整理します。

整備の基本的な方向性

役割 1

市民や来光者の利便性を高めるための **円滑接続機能**

① ② ④ ①

役割 2

若者居住を促進するための **QOL※向上支援機能**

③ ① ② ③

※Quality Of Life（生活の質）

役割 3

“来たくなる”魅力を生み出すための **交流・集客機能**

① ② ③ ①

役割 4

安全と安心をつくるための **防災（減災）・防犯機能**

① ③ ④ ①

役割 5

民間力で新しい価値を生み出すための **協働・連携機能**

① ③ ① ② ③

役割 1

市民や来光者の利便性を高めるための 円滑接続機能

【施策例】

▶ 南側・北側エリアの結節強化、機能の充実

エリア結節

※取組みの一例※

- ・ J R 光駅の橋上化と虹ヶ丘跨線橋の一体的整備
- ・ 南北自由通路の確保・充実（歩行者等）

▶ 市内外からの交通結節機能の充実

交通結節

※取組みの一例※

- ・ 南北駅前広場（駐車場・駐輪場、ロータリー等）の整備
- ・ 乗り換え、送迎環境の充実

▶ 駅近接エリアの利便性の向上

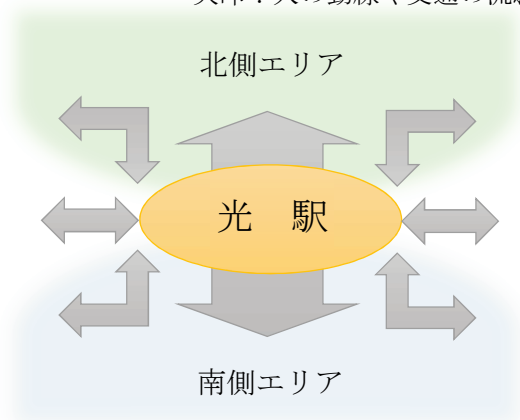
駅利用利便

※取組みの一例※

- ・ 待ち合い環境の充実や滞在空間の確保
- ・ 情報発信機能やトイレ等の利便設備の充実

【イメージ図】

矢印：人の動線や交通の流れ



自由通路の確保・充実
待合環境の充実や滞在空間の確保
(宮城県延岡市)

役割 2

若者居住を促進するための QOL 向上支援機能

【施策例】

▶ 生活の質を高める多様な都市機能の誘導

生活利便

※取組みの一例※

- ・ まちの個性や利用者ニーズに合わせた多様な施設等の立地促進（商業施設、子育て空間など）

▶ エキソバにある快適な住まいの確保

居住

※取組みの一例※

- ・ 居住誘導策の検討

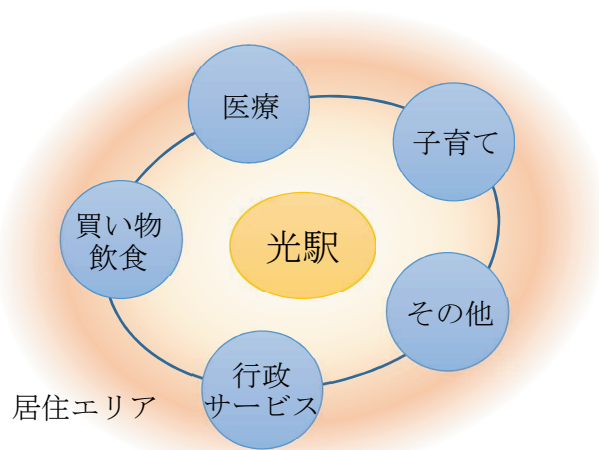
▶ 生活の潤いを実感するレクリエーション空間の創出

潤い創出

※取組みの一例※

- ・ 虹ヶ浜海岸の保全と活用
- ・ ウォーキングなどを楽しめる回遊ルートの検討

【イメージ図】



まちの個性や利用者ニーズに合わせた多様な施設等の立地促進（北海道東川町）



生活のうらおいを実感できるレクリエーション空間の創出（千葉県柏市）

役割 3

“来たくなる”魅力を生み出すための 交流・集客機能

【施策例】

▶ 自然と調和するシンボリックな景観づくり

景観

※取組みの一例※

- ・「まちの顔」としてシンボルとなる施設や空間の検討
- ・ 光駅～虹ヶ浜海岸の連続性演出の検討

▶ 多世代が滞在・交流できる空間の創出

交流

※取組みの一例※

- ・ 多世代が交流できる施設やオープンスペース（広場）の検討
- ・ 待ち合い環境の充実や滞在空間の確保（再掲）

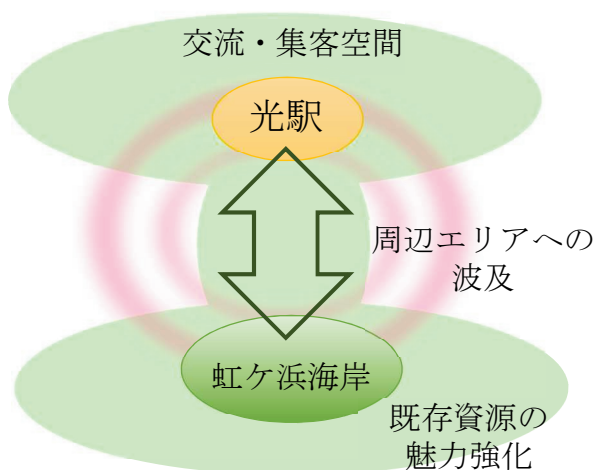
▶ 観光資源の付加価値創出と魅力の波及

観光

※取組みの一例※

- ・ 虹ヶ浜海岸の保全と活用（再掲）
- ・ フォトジェニックな空間の演出

【イメージ図】



「まちの顔」としてシンボルとなる空間
（神奈川県横浜市）



多世代が交流できる施設やオープンスペース
（愛媛県松山市）

役割 4

安全と安心をつくるための 防災（減災）・防犯機能

【施策例】

▶ 移動の安全性を高める機能やデザインの実現

バリアフリー

※取組みの一例※

- ・エリアの一体的、連続的なバリアフリー化に向けた検討
- ・わかりやすい案内サインの検討

▶ エリアの防災性の確保

防災（減災）

※取組みの一例※

- ・一時的な避難場所となるオープンスペース（広場）の検討
- ・災害に対応する設備等の検討

▶ 安心して利用できる防犯性や交通安全の確保

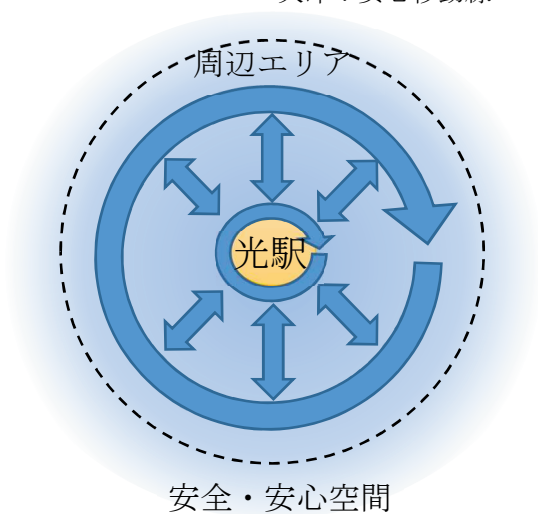
防犯・交通安全

※取組みの一例※

- ・照明設備などの設置促進
- ・乗り換え、送迎環境の充実（再掲）

【イメージ図】

矢印：安心移動線



来街者にもわかりやすい案内表示の整備
（千葉県柏市）

役割 5

民間力で新しい価値を生み出すための 協働・連携機能

【施策例】

▶ 民間と行政が連携して取り組む事業の推進

連携

※取組みの一例※

- ・ 民間と行政が連携した施設整備や機能誘致の検討
- ・ 民間活力による地域づくりの調査・研究

▶ 協働と連携の空間づくり

協働

※取組みの一例※

- ・ 多世代が交流できる施設の検討（再掲）
- ・ エリア一体で、多様な主体が連携するイベント等の仕掛け

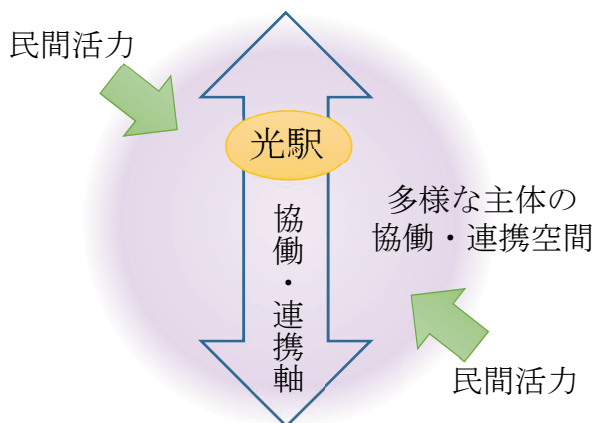
▶ まちづくりに触れる機会の提供

人財（担い手）

※取組みの一例※

- ・ ワークショップなどの新たなまちづくりの担い手を育成する取組みの推進
- ・ エリア一体で、多様な主体が連携するイベント等の仕掛け（再掲）

【イメージ図】



エリア一体で多様な主体が連携するイベント
(広島県広島市)



官民が連携した施設整備や機能誘致
(大阪府大阪市)

2 ゾーニング

本地区を、土地利用の状況や拠点的作用を果たす資源、動線等を基にゾーン分けを行い、まちづくりの考え方を整理します。

駅北居住推進ゾーン

良質な居住空間を保持しながら
新たな居住者を呼び込むゾーン

虹ヶ丘団地を中心とした良質な住宅地が
広がるゾーン。

駅近接の利便性を活かし、新規住民の移
住・定住の促進や安全・安心な地域づくり
により、持続的な住宅地の形成を目指す空
間として位置付けます。

幹線道路沿道ゾーン(虹ヶ丘森ヶ峠線)

域内交通・通過交通を見据えた
商業等が集積するゾーン

駅の北側を通る虹ヶ丘森ヶ峠線の沿道ゾ
ーン。駅近くに一定の商業施設や業務施設
が立地しています。

瀬戸風線との接続による通過交通も見据
え、駅北居住推進ゾーンを支える施設等の
集積を促進する空間として位置付けます。

南北地区結節軸

南北自由通路を中心とした南北をつなぐ軸

誰もが地区間を自由に、安全に、円滑に移動できるよう、
駅と一体的なバリアフリー化に向けて取り組みます。

駅前交通・交流結節ゾーン

駅及び南北地区をつなぐ
交通・交流の結節ゾーン

駅と南北自由通路、南口・北口の駅前広
場を含む地区の中核となるゾーン。

市の玄関口として、駅の円滑な利用や待
ち合いをはじめ、南北地区の連携、交通の
結節を担う空間として位置付けます。

なぎさの景観軸 (連携・協働軸)

駅南口から虹ヶ浜海岸までをつなぐ軸

「海」との一体感や連続感を演出し、シンボルとなる
景観づくりを検討します。また、ソフト面を中心に多様
な主体が協働・連携し、回遊促進の中枢を担います。

幹線道路沿道ゾーン(国道 188 号)

域内交通・通過交通を見据えた
商業等が集積するゾーン

駅南側を通る国道 188 号の沿道ゾーン。
国道に沿って大小の商業施設や業務施設が
立地しています。

通過交通も見込んだ沿道型商業施設等の
集積を促進することで、地区の拠点性を高
める空間として位置付けます。

駅南市街地ゾーン

周辺の拠点的ゾーンを有機的につなぐ
重点的に回遊を創出するゾーン

住宅や商業施設、業務施設などが混在す
る駅から虹ヶ浜の間と駅東側一体で構成す
るゾーン。

立地特性を活かし、快適性を高める機能
や施設等の立地、安全性の確保、景観の整
備などについて、ハード、ソフトの両面か
ら検討し、回遊を生み出す空間として位置
付けます。

虹ヶ浜周辺うるおいゾーン

虹ヶ浜海岸とその周辺のうるおい
あふれるレクリエーションゾーン

虹ヶ浜海岸(海水浴場)を中心とした自
然に囲まれたゾーン。瀬戸内海国立公園第
二種特別地域に指定されています。

美しい景観や自然環境の保全を図りつ
つ、観光資源を活かした交流・レクリエ
ーション機能を付加することで新たな魅力
を生み出す空間として位置付けます。

