

### 3 景観形成基準チェックリスト

### 【建築物の新築、増築等】

項目	景観形成基準の申請者チェック欄	市審査
位置	道路や公園など公共用地との敷地境界からできるだけ後退すること	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要検討
	<input type="checkbox"/> 公共用地との敷地境界線と建築物の外壁との距離にできるだけゆとりを設け、圧迫感を与えないよう配慮しているか	
	<input type="checkbox"/> 十分な距離を確保できない場合、敷地境界付近への植栽や建築物の上層部を後退させるなどにより、圧迫感を与えないよう配慮しているか	
	隣接地との連続性に配慮すること	
	<input type="checkbox"/> 隣接する建築物の外壁の位置と比較して突出していないか	
	<input type="checkbox"/> 周辺のまちなみとの連続性の確保に配慮しているか	
	主要な視点場からの眺望を妨げないよう配慮すること	
	<input type="checkbox"/> 主要な視点場（公共の場や集客施設、公園、観光地など）からの眺望を妨げないよう配慮した位置としているか	
歴史的な建造物など優れた景観資源の周辺においては、その位置関係に配慮すること		
<input type="checkbox"/> 歴史的な建造物の眺望を妨げないよう配慮した位置としているか		
形態意匠	周辺景観との調和に配慮し、圧迫感を与えないよう工夫すること	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要検討
	<input type="checkbox"/> 隣接する建築物の屋根や外壁などの色彩や形状と比べて、際立ったものとなっていないか	
	外壁及び屋根の色彩は、低彩度のものを基調とすること。ただし、市街地で周辺と調和する場合においては、この限りでない	
	<input type="checkbox"/> 外壁と屋根について、別表P36に示す範囲の色を基調としているか	
	周辺や背後の丘陵地、山並みを考慮し、田園景観に調和するよう努めること	
	<input type="checkbox"/> 背後の山並み景観や田園景観を考慮し、際立ったものとなっていないか	
周辺の建物との連続性に配慮すること		
<input type="checkbox"/> 周辺の建物と比べて、突出した高さとなっていないか		
高さ等	主要な視点場からの眺望を妨げないよう配慮すること	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要検討
	<input type="checkbox"/> 主要な視点場（公共の場や集客施設、公園、観光地など）からの眺望を妨げないよう配慮した高さとしているか	
	周辺の景観と調和するよう、高さや規模に配慮すること	
	<input type="checkbox"/> 周辺の建物や市街地、山並み、田園景観などと調和するよう配慮した高さや規模としているか	
	市街化調整区域又は用途地域を定めていない地域においては、なるべく低いものとする	
<input type="checkbox"/> 背後の山並み景観や田園景観を考慮し、できるだけ低くしているか		
緑化	適切に維持管理できる範囲で敷地内をできるだけ緑化すること	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 要検討
	<input type="checkbox"/> 敷地内に、できるだけ植栽や花壇などを設けているか	
	大規模な施設では、敷地に高木を植えるなど、周辺の景観と調和するよう工夫すること	
	<input type="checkbox"/> 敷地内に緩衝帯として高木を植えるなど、周辺の景観と調和するよう工夫しているか	

その他景観に配慮した点・工夫した点などを具体的に記述してください。