

光駅周辺・島田市

## 都市機能誘導区域



市役所周辺



## 役割・施策の方向性

役割	市の玄関口として、市内外の人々が訪れ、にぎわいと活気のある都市拠点
ターゲット	都市機能が集積し、にぎわいに満ちた「都市拠点づくり」
施策の方向性ストーリー	<p>I 市内外から人を呼び込む都市機能の集積と、自然と調和した魅力ある都市空間の形成</p> <p>◆市の玄関口である光駅周辺を中心に、にぎわいと活気のある都市拠点に相応しい都市機能の充実・集積を図るとともに、白砂青松の虹ヶ浜海岸と調和した魅力ある都市空間を形成して、交流人口を増やし、新たなビジネス機会を拡大して、地域経済の好循環を形成</p> <p>II 訪れやすく、交流し、回遊したくなる空間の創出</p> <p>III 周辺団地等への将来を担う若者の移住・定住の促進</p>

役割	行政・文化・教養の拠点として、全ての市民が利用しやすく、集い、交流できる都市拠点
ターゲット	行政・文教機能をはじめ多様な都市機能が連携した「都市拠点づくり」
施策の方向性ストーリー	<p>I 文教機能をはじめとした各種機能の連携強化</p> <p>◆施設間の機能分担と連携強化、再編・複合化、PPP/PFI導入等により、サービス水準を向上しつつ、新たなビジネス機会の創出による地域経済の活性化と、公的負担の抑制を図り、経済・財政を一体的に健全化</p> <p>II 文化・教育の振興と交流の活性化</p> <p>III 各拠点からのアクセス性の向上</p> <p>IV 近隣事業所従業者等の職住近接の促進（居住快適性の向上）</p>

## 誘導施設

		光駅周辺 ～島田市	市役所 周辺
医療	病院	□	—
	診療所	—	□
福祉	地域包括支援センター	—	○※
商業	大規模小売店舗 (1000m <sup>2</sup> 超)	◎・□	□
子育て	子育て支援センター	—	○※
教育	専修学校／ 各種学校	◎	—
	高等学校	—	□
文化交流	交流施設	◎・□	○
	観光案内施設	◎	—
行政	行政施設	—	○※

◎ : 主に新規に立地を誘導すべき施設  
 ○ : 主に既存の機能を強化すべき施設  
 □ : 主に既存の機能を維持すべき施設  
 ※ : 行政サービス等を提供する施設であり、法定の誘導施設には位置付けない(届出対象外)