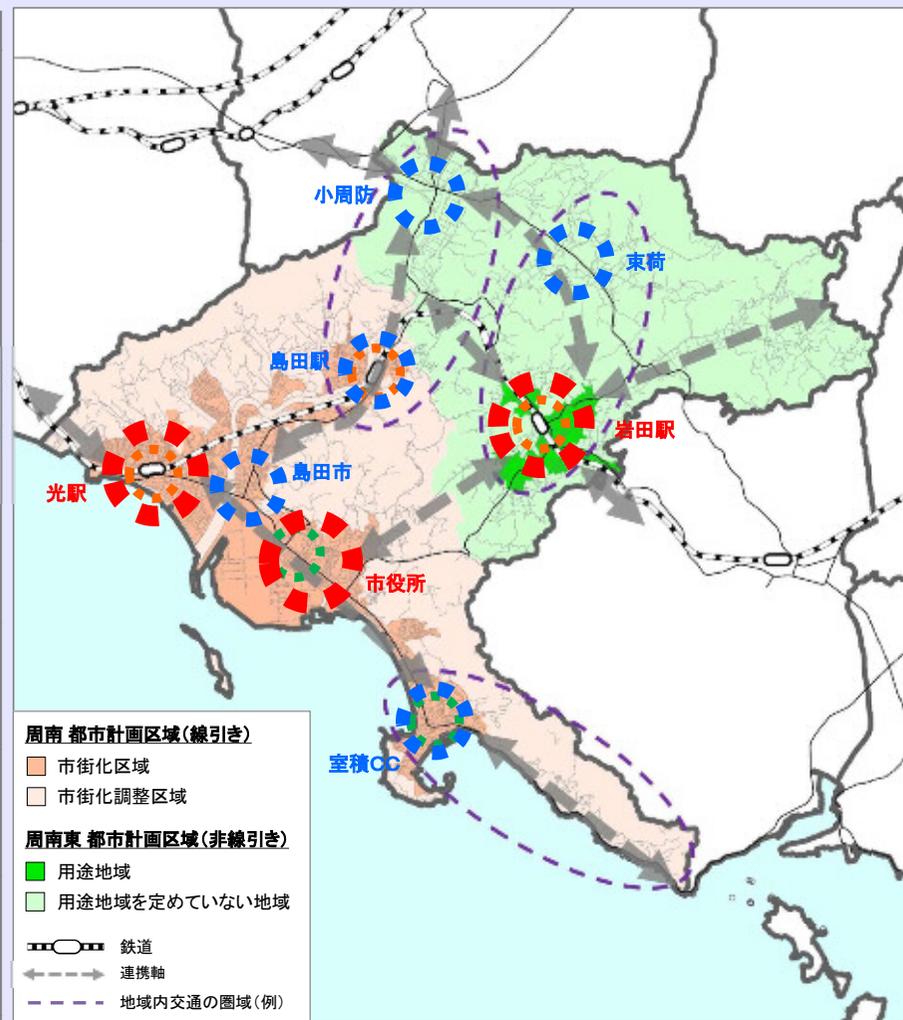


都市づくりの基本的な方向性 (1/3)

○拠点地区ごとの都市づくりの方向性 ((1) 上位・関連計画での位置づけ (前提事項))

■ 上位・関連計画での位置付け

地区名	主な位置付け		方向性
光駅周辺地区	都市拠点地区	市街化区域 主要交通結節点	<p>【総合計画】光駅周辺地区における都市機能の充実と集積</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅橋上化の促進や周辺バリアフリー化、交通結節機能充実など、まちの玄関口にふさわしい都市機能の整備 ・白砂青松の虹ヶ浜海岸へと続く松林などの自然環境と都市環境が調和した都市景観の形成 <p>【都市M P】にぎわいの場を創出するため、本市の玄関口に相応しい都市機能の充実を図るとともに、白砂青松の虹ヶ浜海岸と調和した都市空間を創出するため、土地の高度利用について調査・研究</p>
市役所周辺地区		市街化区域 交通結節点	<p>【総合計画】行政拠点としての機能充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多様な市民ニーズに対応できる行政機能の充実 ・施設間の機能分担・連携強化による行政サービス向上 ・災害対策拠点の市役所本庁舎の耐震化のあり方検討 <p>【都市M P】各種公共施設や文教施設が集積した地区であり、市の中心としてふさわしい都市機能の充実と環境整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市役所本庁舎の耐震化のあり方検討
岩田駅周辺地区	生活・交流拠点地区	用途地域 中山間地域 主要交通結節点	<p>【総合計画】誰もが安心して住み続けられる、快適で便利なまちの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・行政サービスや多様な活動を支える大和複合型施設や多様な世代に配慮した公営住宅の整備。 ・地域医療体制の充実 ・交通結節機能充実等、利便性の高い公共交通網の形成 <p>【都市M P】交通便利性や公共施設、医療機能等が集積する高齢者も歩いて生活できるコンパクトなまちづくりを目指し、生活に必要な機能の集積を進める</p>
室積CC周辺地区		市街化区域 交通結節点	<p>【総合計画】歴史資源や自然環境などの保全・活用と水産業の振興</p> <ul style="list-style-type: none"> ・古い歴史と町並みが残る室積半島を中心に、海商通りや峨嵋山樹林などの歴史的資源と室積海岸などの豊かな自然環境を保全。 ・観光資源ネットワーク化による観光・交流機能の強化
島田市地区	生活・交流拠点地区	市街化区域 -	<p>【総合計画】浅江・島田地区に集積する地場企業の活性化や、商工会議所や商店会との連携による地域の特性や魅力を活かした商業やサービス活動の活性化など、都市の活力を支える産業の振興</p> <p>【都市M P】島田市地区については、にぎわいのある商業地域として活性化</p>
島田駅周辺地区		市街化区域 主要交通結節点	<p>【総合計画】地域資源を活用した市民の交流・ふれあい空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・島田川の美しい自然景観を活用した親水空間や三島温泉健康交流施設「ゆーぱーく光」を活用した市民の憩いと健康づくりの場の整備 ・「ゆーぱーく光」への公共交通アクセスを確保するとともに、島田川兩岸を結んだ、一体的な交流・ふれあい空間の形成
小周防地区	地域 中山間		<p>【総合計画】土地利用の規制・誘導について検討を進めるとともに、周防工業団地については住工分離</p>
東荷地区	地域 中山間		<p>【総合計画】多様な地域資源の保全と、歴史と自然を活かしたツーリズムの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・文化・観光・交流機能の充実に努めるとともに、集客力の高い「里の厨」や伊藤記念公園を入り口に、良好な自然景観や多様な地域資源を連携させた回遊性の高いツーリズムを推進



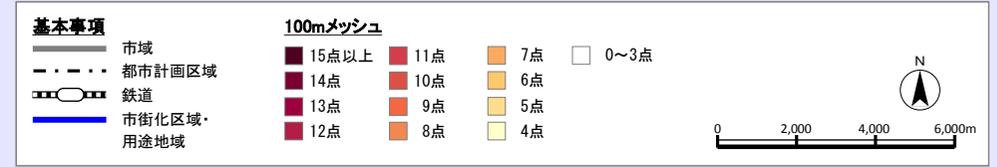
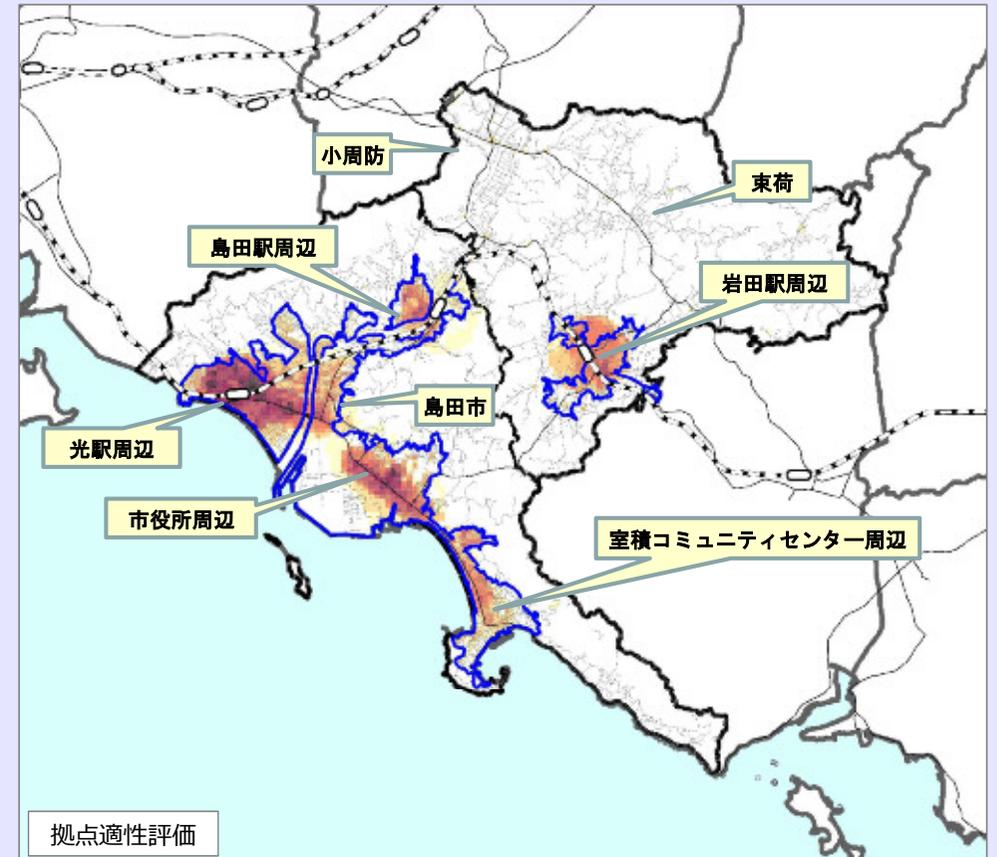
拠点地区	都市拠点地区 ■ 光駅周辺地区 ■ 市役所周辺地区 ■ 岩田駅周辺地区	生活・交流拠点地区 ■ 室積CC周辺地区 ■ 島田市地区 ■ 島田駅周辺地区 ■ 小周防地区 ■ 東荷地区
	主要交通結節点 ■ 光駅 ■ 島田駅 ■ 岩田駅	交通結節点 ■ 市役所前 ■ 室積CC付近

都市づくりの基本的な方向性 (2/3)

○拠点地区ごとの都市づくりの方向性 ((2) 現状・将来の見通し等を加味 (現状分析：拠点適性の評価))

■現状の分析 (拠点適性の評価)

都市MP位置付け	地区名	現状 (拠点適性の評価) ※評価点は、地区内で最も点数が高いメッシュの点数							総合評価
		①基幹的都市機能	②都市機能の集積	③基幹的公共交通	④生活サービス機能	⑤将来人口密度	⑥都市基盤	⑦災害安全性	
都市拠点地区	光駅周辺地区	◎	◎	◎	○	◎	◎	○	◎
	市役所周辺地区	◎	○	◎	○	○	○	○	◎
	岩田駅周辺地区	○	△	◎	○	▲	△	△	○
生活・交流拠点地区	室積CC周辺地区	△	○	△	○	△	○	○	○
	島田市地区	◎	◎	△	○	▲	○	△	○
	島田駅周辺地区	▲	△	○	○	△	△	△	○
	小周防地区	▲	△	▲	▲	▲	△	△	△
	東荷地区	▲	▲	▲	▲	▲	▲	△	△
	光駅周辺地区	-	-	-	-	1.6人/ha	道路や街区公園が一定程度整備されている	土砂災害特別警戒区域	△



地区	光駅周辺	市役所周辺	岩田駅周辺	室積CC周辺	島田市	島田駅周辺	小周防	東荷
拠点適性	◎	◎	○	○	○	○	△	△

都市づくりの基本的な方向性 (3/3)

○拠点地区ごとの都市づくりの方向性 (3) 拠点地区ごとの都市づくりの方向性
 ■拠点地区ごとの都市づくりの方向性 及び 目指すべき将来の都市の骨格構造 (案)



凡例		周南都市計画区域 (線引き)		周南東都市計画区域 (非線引き)	
	市町境界		市街化区域		用途地域
	鉄道		市街化調整区域		用途地域を定めていない地域
	主要な道路		主要交通結節点		都市拠点
	地域内交通の圏域別連携軸		交通結節点		地域拠点
					生活拠点
					コミュニティの拠点

(1) 光駅周辺地区 拠点適性の評価：◎
 ・主要交通結節点として市の玄関口となっているとともに基幹的都市機能が集積するなど拠点性が特に高く、都市拠点づくりを進める。
 【方針】 都市機能が集積し、にぎわいに満ちた「都市拠点づくり」

(2) 市役所周辺地区 拠点適性の評価：◎
 ・市域全体からの利用が想定される基幹的都市機能が集積するなど拠点性が特に高く、都市拠点づくりを進める。
 【方針】 行政・文教機能をはじめ多様な都市機能が連携した「都市拠点づくり」

(3) 岩田駅周辺地区 拠点適性の評価：○
 ・複数の地域からの利用が想定される基幹的な都市機能があり、主に東部地域の生活を支える地域拠点づくりを進める。
 【方針】 誰もが安心して住み続けられる、快適で便利な「地域拠点づくり」

(4) 室積CC周辺地区 拠点適性の評価：○
 ・市街化区域で、基幹的都市機能など一定の都市機能があり、生活拠点づくりを進める。
 【方針】 歴史資源や自然環境の豊かな「生活拠点づくり」

(5) 島田市地区 拠点適性の評価：○
 ・都市機能や基幹的施設の立地状況から、光駅周辺地区と一体となった都市づくりを進める。
 【方針】 地場産業のにぎわう活気に満ちた光駅周辺地区と連続した「拠点づくり」

(6) 島田駅周辺地区 拠点適性の評価：○
 ・市街化区域で、主要交通結節点と位置付けられており、一定の都市機能があり、生活拠点づくりを進める。
 【方針】 交流とふれあいを生む憩いの「生活拠点づくり」

(7・8) 小周防地区・東荷地区 拠点適性の評価：△
 ・基幹的施設の立地は無いものの、一定の都市機能があり、中山間地域の生活を支えるコミュニティの拠点 (小さな拠点) づくりを進める。
 【方針】 中山間地域の「コミュニティの拠点づくり」



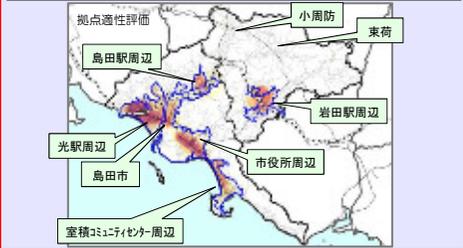
都市づくりの基本的な方向性（まとめ）

○拠点地区ごとの都市づくりの方向性 総合計画・都市計画マスタープランでの位置付けを前提として、現状等や将来見通し（拠点適性評価を含む。）を踏まえて、拠点地区ごとの都市づくりの方向性を改めて整理

地区名	区域	上位・関連計画での位置付け(前提)	
		主な位置付け	方向性
光駅周辺地区	市街化区域	主要交通結節点	<p>【総合計画】光駅周辺地区における都市機能の充実と集積</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅橋上化の促進や周辺バリアフリー化、交通結節機能充実など、まちの玄関口にふさわしい都市機能の整備 白砂青松の虹ヶ浜海岸へと続く松林などの自然環境と都市環境が調和した都市景観の形成 <p>【都市MP】にぎわいの場を創出するため、本市の玄関口に相応しい都市機能の充実を図るとともに、白砂青松の虹ヶ浜海岸と調和した都市空間を創出するため、土地の高度利用について調査・研究</p>
市役所周辺地区	市街化区域	都市拠点地区 交通結節点	<p>【総合計画】行政拠点としての機能充実</p> <ul style="list-style-type: none"> 多様な市民ニーズに対応できる行政機能の充実 施設間の機能分担・連携強化による行政サービス向上 災害対策拠点の市役所本庁舎の耐震化のあり方検討 <p>【都市MP】各種公共施設や文教施設が集積した地区であり、市の中心としてふさわしい都市機能の充実と環境整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 市役所本庁舎の耐震化のあり方検討
岩田駅周辺地区	用途地域	主要交通結節点 中山間地域	<p>【総合計画】誰もが安心して住み続けられる、快適で便利なまちの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政サービスや多様な活動を支える大規模複合施設や多様な世代に配慮した公営住宅の整備 地域医療体制の充実 交通結節機能充実等、利便性の高い公共交通網の形成 <p>【都市MP】交通利便性や公共施設、医療機能等が集積する高齢者も歩いて生活できるコンパクトなまちづくりを目指し、生活に必要な機能の集積を進める</p>
室積CC周辺地区	市街化区域	交通結節点	<p>【総合計画】歴史資源や自然環境などの保全・活用と水産業の振興</p> <ul style="list-style-type: none"> 古い歴史と町並みが残る室積半島を中心に、海商通りや峨嵋山樹林などの歴史的資源と室積海岸などの豊かな自然環境を保全 観光資源ネットワーク化による観光・交流機能の強化
島田市地区	市街化区域	-	<p>【総合計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> 浅江・島田地区に集積する地場企業の活性化や、商工会議所や商店会との連携による地域の特性や魅力を活かした商業やサービス活動の活性化など、都市の活力を支える産業の振興 <p>【都市MP】島田市地区については、にぎわいのある商業地域として活性化</p>
島田駅周辺地区	市街化区域	主要交通結節点	<p>【総合計画】地域資源を活用した市民の交流・ふれあい空間の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> 島田川の美しい自然景観を活用した親水空間や三島温泉健康交流施設「ゆーぱーく光」を活用した市民の憩いと健康づくりの場の整備 「ゆーぱーく光」への公共交通アクセスを確保するとともに、島田川両岸を結んだ、一体的な交流・ふれあい空間の形成
小周防地区	中山間地域	中山間地域	<p>【総合計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> 土地利用の規制・誘導について検討を進めるとともに、周防工業団地については住工分離
東荷地区	中山間地域	中山間地域	<p>【総合計画】多様な地域資源の保全と、歴史と自然を活かしたツーリズムの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 文化・観光・交流機能の充実に努めるとともに、集客力の高い「里の厨」や伊藤公記念公園を入口に、良好な自然景観や多様な地域資源を連携させた回遊性の高いツーリズムを推進

現状・将来見通し等を加味

現状・将来見通し等
<p>【人口】DID、人口密度が高い。今後、人口減少が顕著になる見込み。 【土地利用】国道188号沿いに商業系の用途地域。 白砂青松の虹ヶ浜海岸、沿岸部に国立公園第2種特別地域。 【公共交通】日に30往復以上の鉄道駅とバス停留所。 【都市機能】医療、福祉、商業施設等が集積。 【災害リスク】光駅南側は高潮浸水想定区域。 ごく一部に土砂災害特別警戒区域等。</p>
<p>【人口】DID、人口密度が比較的高い。今後、人口減少が顕著になる見込み。 【土地利用】国道188号沿いに商業系の用途地域。沿岸部に工業専用地域。 【公共交通】日に30往復以上のバス停留所。国道から離れたエリアに公共交通空白地域。 【都市機能】行政、医療、福祉、教育・文化等の多様な施設が集積。 【災害リスク】土砂災害特別警戒区域等。</p>
<p>【人口】人口密度は高くない。一方で高齢化率が高い。今後も、人口減少及び高齢化が進む見込み。 【土地利用】岩田駅前を中心に商業系の用途地域。 市街地がコンパクトにとまり、背後に豊かな自然。 【公共交通】日に30往復以上の鉄道駅。 【都市機能】行政・医療・福祉施設等がコンパクトに立地。施設数は少ない。 【災害リスク】災害リスクは低い。</p>
<p>【人口】DID、人口密度が高いが、すでに人口減少局面を迎えており、高齢化率が高いエリアがある。今後も、人口減少及び高齢化が進む見込み。 【土地利用】国道188号沿いに商業系の用途地域。 白砂青松の室積海岸、国指定天然記念物の峨嵋山樹林。 【公共交通】日に30往復以上のバス停留所。一部に公共交通空白地域。 【都市機能】医療、福祉、商業施設等が立地。 【災害リスク】広範囲が土砂災害特別警戒区域や高潮浸水想定区域。</p>
<p>【人口】DID、一定の人口が集積。今後、人口減少が顕著になる見込み。 【土地利用】商業系の用途地域。 【公共交通】日に30往復以上のバス停留所。 【都市機能】医療、福祉、商業施設等が集積。事業所が集積。 【災害リスク】一部に土砂災害特別警戒区域や高潮浸水想定区域。</p>
<p>【人口】一定の人口が集積している。今後、高齢化が顕著になるとともに、岩田団地を中心に急速に高齢化が進む見込み。 【土地利用】県道光沢川線沿いに商業系の用途地域。 島田川による東西の地理的な分断。 【公共交通】日に30往復以上の鉄道駅。 【都市機能】福祉、商業施設等が立地。施設数は少ない。 【災害リスク】洪水浸水区域や土砂災害特別警戒区域等。</p>
<p>【人口】人口密度は低い。 【土地利用】農業振興地域で、農用地が多い。 【公共交通】公共交通空白地域が多い。 【都市機能】医療、福祉施設等が立地。施設数は少ない。 【災害リスク】洪水浸水区域や土砂災害特別警戒区域等。</p>
<p>【人口】人口密度は低い。 【土地利用】農業振興地域で、農用地が多い。 【公共交通】公共交通空白地域が多い。 【都市機能】施設が少ない。 【災害リスク】土砂災害特別警戒区域等。</p>



拠点地区ごとの都市づくりの方向性(案)

将来の役割(案)	都市づくりの方向性(案) (拠点ごとの将来の市街地像)
市の玄関口として、市内外の人々が訪れ、にぎわいと活気のある都市拠点	<p>【方針】都市機能が集積し、にぎわいに満ちた「都市拠点づくり」</p> <p>施策例①光駅の機能強化と周辺への都市機能の集積 施策例②自然と調和した魅力ある都市空間、にぎわい・回遊空間の形成</p>
行政・文化・教養の拠点として、全ての市民が利用しやすい、集い、交流できる都市拠点	<p>【方針】行政・文教機能をはじめ多様な都市機能が連携した「都市拠点づくり」</p> <p>施策例①機能連携、民間活力の活用による行政サービスの向上 施策例②文化の振興や交流の活性化</p>
生活に必要な機能が集積し、生活利便性・交通利便性が高い地域拠点	<p>【方針】誰もが安心して住み続けられる、快適で便利な「地域拠点づくり」</p> <p>施策例①地域の拠点としての機能の維持・強化 施策例②利便性の高い農村環境を活用した移住者受入強化</p>
歴史資源や豊かな自然環境の保全された魅力ある生活拠点	<p>【方針】歴史資源や自然環境の豊かな「生活拠点づくり」</p> <p>施策例①歴史的まちなみの保存、安全な住空間の形成 施策例②美しい景観や豊かな海洋資源の保全による移住者受入強化</p>
隣接する光駅周辺地区と連続した地場産業を中心に、にぎわいのある拠点	<p>【方針】地場産業のにぎわい活気に満ちた光駅周辺地区と連続した「拠点づくり」</p> <p>施策例①地場産業を核とした工業・商業の活性化支援 施策例②商業・業務地としての環境の維持・向上</p>
自然環境豊かな、温泉施設を中心に市民が集い、交流し、ふれあう憩いの生活拠点	<p>【方針】交流とふれあいを生む憩いの「生活拠点づくり」</p> <p>施策例①「ゆーぱーく光」を核とした市民の健康づくりの推進強化 施策例②自然を活かした交流・ふれあいの空間の創出</p>
中山間地域における生活を支えるコミュニティ拠点	<p>【方針】中山間地域の「コミュニティ拠点づくり」</p> <p>施策例①デマンド型交通の導入・充実による生活利便性の確保 施策例②地域コミュニティ単位での小さな拠点の形成</p>