

【産業施設】

5 施設

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	経済部農業耕地課

大分類	産業施設	中分類	産業施設	小分類	産業施設
施設番号	142	施設名	農業振興拠点施設「里の厨」		
設置年度	平成23年度	設置根拠	光市農業振興拠点施設条例		
設置目的	(1)地場産農林水産物の加工及び販売による地産地消の推進、(2)地域農業の振興を通じた地域環境の向上、(3)新たな地域産業の創出や地域食材を見つめ直すことによる食農教育の推進、(4)観光振興の強化				
主な事業	(1)地域農業の振興、(2)地場産農林水産物等の販売、(3)農産物加工品の製造及び販売、(4)農業体験研修、(5)食育の推進 ほか				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	大字束荷2391-19	面積 (㎡)	4,274.06	うち 借地 面積 (㎡)	1,775.55	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	----------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	里の厨				複合施設		
延床面積(㎡)	802.00	取得費(円)	300,000,000	財源	<input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費	<input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input checked="" type="checkbox"/> 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度	内 容			費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 <input checked="" type="checkbox"/> 出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 廊下 <input checked="" type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—
棟別データ							
棟名称	延床面積(㎡)	建築年月		構造	地上(階)	地下(階)	
里の厨	802.00	平成23年7月		木造	1	0	

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	授業終了時 ~ 19時(休校日・土曜日は8時~18時)			
		休館日 (特記事項)	<input type="checkbox"/> 土曜日 <input checked="" type="checkbox"/> 日曜日 <input checked="" type="checkbox"/> 祝日 <input checked="" type="checkbox"/> 年末年始 (8月13~15日)			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	— 日	— 人	— 人	個人 — % 団体 — %	
	H23年度	212 日	168,073 人	不明 人	個人 100 % 団体 0 %	農林水産物等の買い物、会議室等の利用
	H24年度	306 日	243,858 人	不明 人	個人 100 % 団体 0 %	農林水産物等の買い物、会議室等の利用
	利用が多い時間帯	個人	<input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午前 <input type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間	<input checked="" type="checkbox"/> 不定期	
	団体	<input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午前 <input type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間	<input checked="" type="checkbox"/> 不定期		

4 管理・運営の状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,050,560	維持 管理 費	人件費(賃金含)	2,938,000
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	3,779,736		保険料(建物損害共済)	75,783
	合計	4,830,296		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	49,884
			小計	3,063,667	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,395,000
項目	平成24年度決算	光熱水費		0	
市民1人当たり	60	指定管理料		600,000	
延べ利用者1人当たり	13	その他		2,000,000	
実利用者1人当たり	—	小計		4,995,000	
延床面積1㎡当たり	4,025	合計	8,058,667		

5 会議室等の状況


室名	面積(㎡)	定員(人)
直売所	202.92	
加工室	155.23	
レストラン	102.89	
体験室	59.56	
研修室	54.72	
情報発信室	54.15	

6 管理・運営上の問題点など

内容	<p>・オープン後2年の施設であるが、当初の予想を超えた集客で人の出入りが激しく傷みやすいため、長寿命化のための注意が必要。</p>
----	--

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	経済部商工観光課

大分類	産業施設	中分類	産業施設	小分類	産業施設
施設番号	143	施設名	テクノキャンパス研修センター		
設置年度	平成3年度	設置根拠	光テクノキャンパス研修センター設置条例		
設置目的	情報化社会に対応する知識及び技術の修得並びに地域文化の向上に資するため				
主な事業	貸館				

1 土地の状況

所在地 (代表地番)	光ヶ丘2260-1	面積 (㎡)	11,224.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	テクノキャンパス研修センター			複合施設			
延床面積(㎡)	777.00	取得費(円)	167,094,840	財源	<input type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input checked="" type="checkbox"/> 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度	内 容		費用(円)			
	① 平成 17 年度	白蟻被害補修工事		1,984,500			
	② 平成 19 年度	白蟻被害補修工事		3,433,500			
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況	<input checked="" type="checkbox"/> 出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 廊下 <input checked="" type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—

棟別データ

棟名称	延床面積	建築年月	構造	地上(階)	地下(階)
テクノキャンパス研修センター	777.00	平成3年3月	鉄骨造	1	0

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:30			
		休館日 (特記事項)	<input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input checked="" type="checkbox"/> 年末年始 ()			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	357 日	7,672 人	160 人	個人 8 %	テニス等
					団体 92 %	卓球等
	H23年度	357 日	6,176 人	130 人	個人 10 %	テニス等
					団体 90 %	卓球等
	H24年度	358 日	6,082 人	130 人	個人 10 %	テニス等
					団体 90 %	卓球等
	利用が 多い 時間帯	個人	<input type="checkbox"/> 平日午前	<input checked="" type="checkbox"/> 平日午後	<input type="checkbox"/> 平日夜間	<input type="checkbox"/> 不定期
<input checked="" type="checkbox"/> 土日午前			<input type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 土日夜間		
団体		<input type="checkbox"/> 平日午前	<input checked="" type="checkbox"/> 平日午後	<input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間	<input type="checkbox"/> 不定期	
		<input type="checkbox"/> 土日午前	<input checked="" type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	20,700	維持 管理 費	人件費(賃金含)	845,000
	国・県補助金	0		修繕料	173,250
	その他	0		保険料(建物損害共済)	23,430
	合計	20,700		維持管理委託料	186,861
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,228,541
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	845,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	191,904
	市民1人当たり	84		指定管理料	2,201,000
	延べ利用者1人当たり	737		その他	38,685
実利用者1人当たり	34,496	小計		3,276,589	
延床面積1㎡当たり	5,771	合計		4,505,130	

5 会議室等の状況


室名	面積(㎡)	定員(人)
アリーナ	405	200
作法室	39	20
ミーティングルーム	36	20

6 管理・運営上の問題点など

内容

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	経済部商工観光課

大分類	産業施設	中分類	産業施設	小分類	産業施設
施設番号	144	施設名	シルバーワークプラザ		
設置年度	平成16年度	設置根拠	光市シルバーワークプラザ条例		
設置目的	高齢者のための臨時的かつ短期的な就業に関する事業の円滑な実施を図り、もって高齢者の福祉の増進に資するため。				
主な事業	シルバー事業				

1 土地の状況

所在地 (代表地番)	中央五丁目4	面積 (㎡)	1,973.46	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	シルバーワークプラザ			複合施設			
延床面積(㎡)	1,136.68	取得費(円)	—	財源	<input type="checkbox"/> 国費・県費 <input type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度	内 容			費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—
棟別データ							
棟名称	延床面積	建築年月	構造	地上(階)	地下(階)		
庁舎	1044.68	昭和48年3月	鉄筋コンクリート造	3	0		
庁舎(増築部分)	92.00	昭和61年11月	鉄筋コンクリート造	1	0		

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	その他	開館時間	8:30 ~ 17:15				
		休館日 (特記事項)	<input checked="" type="checkbox"/> 土曜日 <input checked="" type="checkbox"/> 日曜日 <input checked="" type="checkbox"/> 祝日 <input checked="" type="checkbox"/> 年末年始 ()				
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分		主な利用目的	
	H22年度	— 日	— 人	— 人	個人	— %	シルバー事業
					団体	— %	シルバー事業
	H23年度	— 日	— 人	— 人	個人	— %	シルバー事業
					団体	— %	シルバー事業
	H24年度	— 日	— 人	— 人	個人	— %	シルバー事業
					団体	— %	シルバー事業
利用が 多い 時間帯	個人	<input checked="" type="checkbox"/> 平日午前	<input checked="" type="checkbox"/> 平日午後	<input type="checkbox"/> 平日夜間	<input type="checkbox"/> 不定期		
		<input type="checkbox"/> 土日午前	<input type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 土日夜間			
	団体	<input checked="" type="checkbox"/> 平日午前	<input checked="" type="checkbox"/> 平日午後	<input type="checkbox"/> 平日夜間	<input type="checkbox"/> 不定期		
		<input type="checkbox"/> 土日午前	<input type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	2,022,300	維持 管理 費	人件費(賃金含)	845,000
	国・県補助金	0		修繕料	91,350
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,228
	合計	2,022,300		維持管理委託料	181,524
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,122,102
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	845,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,526,857
市民1人当たり	28	指定管理料		0	
延べ利用者1人当たり	—	その他		27,618	
実利用者1人当たり	—	小計		2,399,475	
延床面積1㎡当たり	1,319	合計		3,521,577	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
研修・講習室(1)	85	40
研修・講習室(2)	18	10
就業相談室	14	5
職業紹介室	10	5
作業室(1)	18	10
作業室(2)	27	15
作業室(3)	136	70

6 管理・運営上の問題点など

内容
・旧消防庁舎を利用して、平成16年度に設置された施設であり、現在は光市シルバー人材センターと光大和森林組合に貸与している。

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	経済部農業耕地課

大分類	産業施設	中分類	産業施設	小分類	産業施設
施設番号	145	施設名	農産物加工センター		
設置年度	昭和57年度	設置根拠	光市農産物加工センター設置及び管理条例		
設置目的	生産調整推進対策に伴い転作を促進し、その転作物の有効利用を図るため、味噌・漬物等の農産物を加工する。				
主な事業	(1) 地域農業の振興に係る指導及び相談に関すること。(2) 地域の村づくりに係る研修及び交流に関すること。(3) 農産物を一次加工することによって、有効的な活用を図ること。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	大字三輪694-1	面積 (㎡)	1,211.00	うち借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	農産物加工センター				複合施設		
延床面積(㎡)	229.00	取得費(円)	3,182,000	財源	<input type="checkbox"/> 国費・県費 <input type="checkbox"/> 市債 <input checked="" type="checkbox"/> 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度	内 容			費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—
棟別データ							
棟名称	延床面積(㎡)	建築年月		構造	地上(階)	地下(階)	
農産物加工センター	229.00	昭和57年3月		鉄骨造	1	0	

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	8:30 ~ 17:00			
		休館日 (特記事項)	<input checked="" type="checkbox"/> 土曜日 <input checked="" type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input checked="" type="checkbox"/> 年末年始 ()			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	概算130 日	1,200 人	人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工
	H23年度	概算130 日	1,200 人	人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工
H24年度	概算130 日	1,200 人	人	個人 0 %		
				団体 100 %	食品の加工	
利用が 多い 時間帯	個人	<input type="checkbox"/> 平日午前	<input type="checkbox"/> 平日午後	<input type="checkbox"/> 平日夜間	<input type="checkbox"/> 不定期	
		<input type="checkbox"/> 土日午前	<input type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 土日夜間		
	団体	<input type="checkbox"/> 平日午前	<input type="checkbox"/> 平日午後	<input type="checkbox"/> 平日夜間	<input checked="" type="checkbox"/> 不定期	
		<input type="checkbox"/> 土日午前	<input type="checkbox"/> 土日午後	<input type="checkbox"/> 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	57,680	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,395,500
	国・県補助金	0		修繕料	52,605
	その他	0		保険料(建物損害共済)	10,852
	合計	57,680		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,458,957
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,395,500
	項目	平成24年度決算		光熱水費	310,768
	市民1人当たり	63		指定管理料	0
延べ利用者1人当たり	2,810	その他		264,143	
実利用者1人当たり	—	小計		1,970,411	
延床面積1㎡当たり	14,724	合計	3,429,368		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
研修室	54.00	
作業室A	63.00	
作業室B	25.04	
作業室C	7.56	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・老朽化が進み、施設全体が傷んでいる。
----	---------------------

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間		～		
		休館日 (特記事項)	<input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	概算20 日	40 人	2 人	個人 100 % 団体 0 %	共同利用農業機械施設の使用
	H23年度	概算20 日	40 人	2 人	個人 100 % 団体 0 %	共同利用農業機械施設の使用
	H24年度	概算20 日	40 人	2 人	個人 100 % 団体 0 %	共同利用農業機械施設の使用
	利用が多い時間帯	個人 <input type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 土日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間	団体 <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 土日午前 <input type="checkbox"/> 土日午後 <input type="checkbox"/> 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	66,100
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,461
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	69,561
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	66,100
	項目	平成24年度決算		光熱水費	40,181
市民1人当たり	3	指定管理料		0	
延べ利用者1人当たり	4,396	その他		0	
実利用者1人当たり	87,921	小計		106,281	
延床面積1㎡当たり	934	合計	175,842		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
共同作業所	128.00	
農機具保管施設	59.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容