


【市営住宅】

35 施設

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|---|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 107 | 施設名 | 南汐浜住宅 |  | |
| 設置年度 | 昭和39年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |

1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 室積六丁目4005-2 | 面積 (㎡) | 3,051.00 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|----------|---|---|---|
| 構成施設 | 住宅6棟 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 642.09 | 取得費(円) | 8,513,124 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | 平成 22 年度 | サッシ改修工事 | | | 1,743,000 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター | |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | 該当 | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) | | |
| 3~5号室 | 91.58 | 昭和40年2月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 6・7号室 | 73.47 | 昭和40年2月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 8~13号室 | 220.42 | 昭和40年2月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 14・15号室 | 73.47 | 昭和40年2月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 16・17号室 | 61.05 | 昭和40年12月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 18~21号室 | 122.10 | 昭和40年12月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|-------------------------------|----------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 9,125 人 | 25 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 5,856 人 | 16 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 5,840 人 | 16 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| <input type="checkbox"/> 土日午前 | | | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 476,000 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 480,337 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 263,350 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 15,655 |
| | 合計 | 476,000 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 1,000 |
| | | | | 小計 | 760,342 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 460,002 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 17 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 153 | | その他 | 146,346 |
| 実利用者1人当たり | 55,668 | 小計 | | 606,348 | |
| 延床面積1㎡当たり | 1,387 | 合計 | 1,366,690 | | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|--------|----------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設利用状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 21,535 人 | 59 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 21,228 人 | 58 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 23,725 人 | 65 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|--------------|--|-----------|-------|-------------|-----------|
| 施設にかかるコスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 2,548,112 | 維持管理費 | 人件費(賃金含) | 859,550 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 1,741,555 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 27,597 |
| | 合計 | 2,548,112 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 6,789 |
| | | | | 小計 | 2,635,491 |
| | コスト分析 | | 運営費 | 人件費(賃金含) | 823,162 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 18 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 40 | | その他 | 31,111 |
| 実利用者1人当たり | 14,487 | 小計 | | 854,273 | |
| 延床面積1㎡当たり | 575 | 合計 | | 3,489,764 | |

5 会議室等の状況


| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・1号棟は、耐用年数が1/2経過しており、外壁等に爆裂が多数あり、鉄部の発錆が見られる。また、25～34号室は、耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営長寿命化計画により、1号棟は個別改善(開口部アルミサッシ化、外壁落下防止改修等)が必要となっている。また、25～34号室は用途廃止の判定結果が出ている。 ・1号棟は簡易診断により耐震性有。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|---|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 109 | 施設名 | 松中住宅 |  | |
| 設置年度 | 昭和40年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |

1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|--------|-----------|-----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 室積五丁目3770 | 面積 (㎡) | 12,035.00 | うち 借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-----------|--------|-----------|-----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|------------|----------|------------|----------|---|-----------|---|
| 構成施設 | 住宅21棟、集会所 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 4,976.40 | 取得費(円) | 85,286,345 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | ① 平成 17 年度 | 外壁改修工事 | | | 7,182,000 | | |
| | ② 平成 18 年度 | 外壁改修工事 | | | 9,523,500 | | |
| | ③ 平成 19 年度 | 外壁改修工事 | | | 8,841,000 | | |
| | ④ 平成 20 年度 | 外壁改修工事 | | | 9,544,500 | | |
| | ⑤ 平成 21 年度 | 外壁改修工事 | | | 15,949,500 | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input checked="" type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | 該当 | 洪水浸水想定区域 | — |

棟別データ

| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) |
|---------------|--------|----------|-------------|-------|-------|
| 1~4号室 | 155.52 | 昭和43年1月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 5・6・23~26号室 | 233.28 | 昭和43年1月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 7~10号室 | 155.52 | 昭和40年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 11~16号室 | 233.28 | 昭和40年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 17~22号室 | 233.28 | 昭和40年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 27~32号室 | 233.28 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 33~38号室 | 233.28 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 39~44号室 | 233.28 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 45~48・50~53号室 | 311.04 | 昭和42年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 54~57号室 | 177.60 | 昭和42年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 58~65号室 | 311.04 | 昭和42年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 66~73号室 | 311.04 | 昭和42年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 74~79号室 | 233.28 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 80~85号室 | 266.40 | 昭和40年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 86~91号室 | 266.40 | 昭和40年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 92~97号室 | 266.40 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 98~101号室 | 155.52 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 102~108号室 | 272.16 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 109~114号室 | 233.28 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 115~120号室 | 266.40 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 121~124号室 | 155.52 | 昭和44年2月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 集会所 | 39.60 | 昭和42年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 65,700 人 | 180 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 62,952 人 | 172 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 59,860 人 | 164 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 8,182,096 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 3,109,547 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 1,695,168 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 53,014 |
| | 合計 | 8,182,096 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 6,471 |
| | | | | 小計 | 4,864,200 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 2,977,910 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 0 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | 0 | その他 | | 356,083 | |
| 実利用者1人当たり | 98 | 小計 | | 3,333,993 | |
| 延床面積1㎡当たり | 3 | 合計 | | 8,198,193 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|--------|----------|--|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設利用状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 6,205 人 | 17 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 6,222 人 | 17 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 6,205 人 | 17 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|--------------|--|----------|-------|-------------|---------|
| 施設にかかるコスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 825,600 | 維持管理費 | 人件費(賃金含) | 353,932 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 225,469 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 6,076 |
| | 合計 | 825,600 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 737 |
| | | | | 小計 | 586,214 |
| | コスト分析 | | 運営費 | 人件費(賃金含) | 338,949 |
| 項目 | 平成24年度決算 | 光熱水費 | | 0 | |
| 市民1人当たり | 2 | 指定管理料 | | 0 | |
| 延べ利用者1人当たり | 18 | その他 | | 12,811 | |
| 実利用者1人当たり | 6,610 | 小計 | | 351,760 | |
| 延床面積1㎡当たり | 199 | 合計 | | 937,974 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|----------|---|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 50,370 人 | 138 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 48,312 人 | 132 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 48,910 人 | 134 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 5,548,760 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,617,976 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 1,831,446 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 34,626 |
| | 合計 | 5,548,760 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 工事請負費 | 4,305,000 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | その他 | 3,367 |
| | 市民1人当たり | 73 | | 小計 | 7,792,415 |
| | 延べ利用者1人当たり | 80 | | 人件費(賃金含) | 1,549,482 |
| | 実利用者1人当たり | 29,284 | | 光熱水費 | 0 |
| | 延床面積1㎡当たり | 1,321 | | 指定管理料 | 0 |
| | | その他 | 130,869 | | |
| | | 小計 | 1,680,351 | | |
| | | 合計 | 9,472,766 | | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が1/2経過しており、外壁等に爆裂が多数あり、鉄部や外灯などの発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁落下防止改修、給水方式の変更等) ・簡易診断により耐震性有。 |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|------------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 9,855 人 | 27 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 10,614 人 | 29 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 11,315 人 | 31 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が 多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 1,552,530 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 303,370 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 943,841 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 5,862 |
| | 合計 | 1,552,530 | | 維持管理委託料 | 12,478 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 5,631 |
| | | | | 小計 | 1,271,182 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 290,528 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 1 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 4 | | その他 | 41,020 |
| 実利用者1人当たり | 1,619 | 小計 | | 331,548 | |
| 延床面積1㎡当たり | 60 | 合計 | | 1,602,730 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 | ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(居住性の向上、高齢者対応等) |
|----|---|
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|----------|--|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 |
| | H22年度 | 365 日 | 4,380 人 | 12 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 4,026 人 | 11 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 4,015 人 | 11 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-------------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 231,600 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 202,247 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 151,662 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 6,062 |
| | 合計 | 231,600 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 421 |
| | | | | 小計 | 360,392 |
| コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 193,685 | |
| 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 | |
| 市民1人当たり | 7 | | 指定管理料 | 0 | |
| 延べ利用者1人当たり | 88 | | その他 | 31,080 | |
| 実利用者1人当たり | 32,142 | | 小計 | 224,765 | |
| 延床面積1㎡当たり | 1,448 | | 合計 | 585,157 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 38,690 人 | 106 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 40,626 人 | 111 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 37,960 人 | 104 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|------------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 5,088,665 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,264,044 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 2,205,220 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 26,142 |
| | 合計 | 5,088,665 | | 維持管理委託料 | 835,508 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 7,360,500 |
| | | | | その他 | 9,130 |
| | | | | 小計 | 11,700,544 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,210,533 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 148 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 209 | | その他 | 112,247 |
| 実利用者1人当たり | 76,295 | 小計 | | 1,322,780 | |
| 延床面積1㎡当たり | 3,203 | 合計 | | 13,023,324 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |


6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|--|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が1/2経過しており、防水シートの浮きが見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(屋上の耐久性向上等) ・簡易診断により耐震性有。 |
|----|--|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|-----|------|-----|------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
|-----|------|-----|------|-----|------|

| | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|---|
| 施設番号 | 115 | 施設名 | 東領家住宅 |  |
| 設置年度 | 昭和40年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | |

1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 島田五丁目2404-1 | 面積 (㎡) | 4,592.79 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|------------|----------|------------|------------|---|-----------|--|
| 構成施設 | 住宅7棟 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 1,171.39 | 取得費(円) | 17,965,097 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | 費用(円) | | | |
| | ① 平成 17 年度 | 便槽解体工事 | | 2,205,000 | | | |
| | ② 平成 17 年度 | 下水道接続工事 | | 12,442,500 | | | |
| | ③ 平成 18 年度 | 下水道接続工事 | | 3,559,500 | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | 該当 | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |

棟別データ

| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) |
|---------|--------|----------|-------------|-------|-------|
| 1・2号室 | 77.76 | 昭和41年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 3～10号室 | 311.04 | 昭和41年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 11・12号室 | 72.16 | 昭和41年3月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |
| 13～19号室 | 310.80 | 昭和41年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 20～25号室 | 216.48 | 昭和41年3月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |
| 26・27号室 | 61.05 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |
| 28～31号室 | 122.10 | 昭和41年10月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 14,965 人 | 41 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 14,640 人 | 40 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 14,235 人 | 39 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 1,005,945 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 783,707 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 1,581,405 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 18,792 |
| | 合計 | 1,005,945 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 1,631 |
| | | | | 小計 | 2,385,535 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 750,530 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 42 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 158 | | その他 | 114,366 |
| 実利用者1人当たり | 57,551 | 小計 | | 864,896 | |
| 延床面積1㎡当たり | 1,916 | 合計 | | 3,250,431 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 116 | 施設名 | 領家台住宅 | | |
| 設置年度 | 平成5年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 島田六丁目2745-1 | 面積 (㎡) | 8,671.90 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|---------------|----------|---|-----------|---|
| 構成施設 | 住宅7棟、集会所 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 6,242.11 | 取得費(円) | 1,149,608,768 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | 平成 16 年度 | 屋根補修工事 | | | 3,150,000 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | — | Is値 | | 耐震改修工事 | — | バリアフリーの状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |

棟別データ

| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) |
|-----|---------|--------|-----------|-------|-------|
| 1号棟 | 890.38 | 平成6年3月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 |
| 2号棟 | 904.06 | 平成6年3月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 |
| 3号棟 | 609.22 | 平成6年3月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 |
| 4号棟 | 609.22 | 平成6年3月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 |
| 5号棟 | 904.06 | 平成7年2月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 |
| 6号棟 | 904.06 | 平成7年2月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 |
| 7号棟 | 1352.71 | 平成7年2月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 |
| 集会所 | 68.40 | 平成8年1月 | 鉄骨造 | 1 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 71,905 人 | 197 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 72,468 人 | 198 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 69,350 人 | 190 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多 い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|------------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 20,709,038 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 2,073,031 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 2,620,872 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 125,513 |
| | 合計 | 20,709,038 | | 維持管理委託料 | 514,895 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 4,314 |
| | | | | 小計 | 5,338,625 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,985,274 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -248 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | -191 | | その他 | 137,073 |
| 実利用者1人当たり | -69,727 | 小計 | | 2,122,347 | |
| 延床面積1㎡当たり | -2,122 | 合計 | | 7,460,972 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|------------------------------|
| ・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。 |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|----------|--|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 10,950 人 | 30 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 10,248 人 | 28 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 10,220 人 | 28 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 6,168,000 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 303,370 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 40,530 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 21,155 |
| | 合計 | 6,168,000 | | 維持管理委託料 | 75,348 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 631 |
| | | | | 小計 | 441,034 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 290,528 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -100 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | -524 | その他 | | 77,150 | |
| 実利用者1人当たり | -191,403 | 小計 | | 367,678 | |
| 延床面積1㎡当たり | -4,700 | 合計 | | 808,712 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|------------------------------|
| ・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。 |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 61,320 人 | 168 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 61,488 人 | 168 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 59,860 人 | 164 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 9,735,149 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,820,223 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 3,251,955 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 62,905 |
| | 合計 | 9,735,149 | | 維持管理委託料 | 134,351 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 2,866,500 |
| | | | | その他 | 3,788 |
| | | | | 小計 | 8,139,722 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,743,167 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 6 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 5 | | その他 | 165,633 |
| 実利用者1人当たり | 1,911 | 小計 | | 1,908,800 | |
| 延床面積1㎡当たり | 75 | 合計 | | 10,048,522 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が1/2経過しており、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(居住性の向上、高齢者対応等) ・簡易診断により耐震性有。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 12,410 人 | 34 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 13,176 人 | 36 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 14,235 人 | 39 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 4,711,300 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 455,056 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 212,625 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 27,963 |
| | 合計 | 4,711,300 | | 維持管理委託料 | 13,430 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 947 |
| | | | | 小計 | 710,021 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 435,792 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -66 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | -249 | その他 | | 16,471 | |
| 実利用者1人当たり | -91,000 | 小計 | | 452,263 | |
| 延床面積1㎡当たり | -2,519 | 合計 | | 1,162,284 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|------------------------------|
| ・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。 |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|----------------|------------------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 19,345 人 | 53 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 20,130 人 | 55 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 20,440 人 | 56 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が 多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|------------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 11,736,650 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 910,111 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 997,500 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 49,266 |
| | 合計 | 11,736,650 | | 維持管理委託料 | 926,544 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 1,894 |
| | | | | 小計 | 2,885,315 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 871,584 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -148 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | -386 | | その他 | 82,709 |
| 実利用者1人当たり | -141,019 | 小計 | | 954,293 | |
| 延床面積1㎡当たり | -2,698 | 合計 | | 3,839,608 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|------------------------------|
| ・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。 |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 14,235 人 | 39 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 13,176 人 | 36 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 12,775 人 | 35 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 2,131,064 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 606,741 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 297,885 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 23,805 |
| | 合計 | 2,131,064 | | 維持管理委託料 | 74,432 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 4,567,500 |
| | | | | その他 | 1,263 |
| | | | | 小計 | 5,571,626 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 581,056 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 76 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | 319 | その他 | | 48,241 | |
| 実利用者1人当たり | 116,282 | 小計 | | 629,297 | |
| 延床面積1㎡当たり | 3,454 | 合計 | | 6,200,923 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|--|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等) |
|----|--|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 9,125 人 | 25 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 7,686 人 | 21 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 7,665 人 | 21 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 937,400 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 404,494 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 264,600 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 9,835 |
| | 合計 | 937,400 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 842 |
| | | | | 小計 | 679,771 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 387,370 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 6 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 42 | | その他 | 193,261 |
| 実利用者1人当たり | 15,381 | 小計 | | 580,631 | |
| 延床面積1㎡当たり | 473 | 合計 | | 1,260,402 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等) ・簡易診断により耐震性有。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 96,360 人 | 264 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 94,428 人 | 258 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 91,250 人 | 250 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|------------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 34,071,146 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 3,337,075 |
| | 国・県補助金 | 15,282,000 | | 修繕料 | 2,463,929 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 192,126 |
| | 合計 | 49,353,146 | | 維持管理委託料 | 2,042,227 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 6,944 |
| | | | | 小計 | 8,042,301 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 3,195,806 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -706 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | -414 | その他 | | 330,665 | |
| 実利用者1人当たり | -151,137 | 小計 | | 3,526,471 | |
| 延床面積1㎡当たり | -3,773 | 合計 | | 11,568,772 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・1・2号棟は耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮き、防水シートの浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。3～5号棟は異常なし。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、1・2号棟は個別改善が必要である。(外壁、屋上の耐久性向上に資する工事等) |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|------------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 13,870 人 | 38 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 13,908 人 | 38 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 14,235 人 | 39 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が 多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 2,528,200 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 404,494 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 486,885 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 16,771 |
| | 合計 | 2,528,200 | | 維持管理委託料 | 44,783 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 842 |
| | | | | 小計 | 953,775 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 387,370 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -22 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | -82 | | その他 | 19,996 |
| 実利用者1人当たり | -29,925 | 小計 | | 407,366 | |
| 延床面積1㎡当たり | -1,264 | 合計 | | 1,361,141 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の劣化があり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等) ・簡易診断により耐震性有。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 125 | 施設名 | 幸町住宅 | | |
| 設置年度 | 昭和40年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 虹ヶ浜一丁目5-1 | 面積 (㎡) | 1,598.90 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-----------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|------------|-------------|-------|---|---|
| 構成施設 | 住宅7棟 | | | | 複合施設 | | |
| 延床面積(㎡) | 1,710.24 | 取得費(円) | 28,407,182 | | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | | 費用(円) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改 修工事 | 未 | バリアフリ ーの状況 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター | |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | 該当 | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | | 構造 | 地上(階) | 地下(階) | |
| 1～4号室 | 155.52 | 昭和41年2月 | | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | |
| 5～10号室 | 233.28 | 昭和41年2月 | | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | |
| 11～18号室 | 311.04 | 昭和41年12月 | | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | |
| 19～22号室 | 155.52 | 昭和41年2月 | | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | |
| 23～28号室 | 266.40 | 昭和41年12月 | | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | |
| 29～36号室 | 355.20 | 昭和43年1月 | | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | |
| 37～42号室 | 233.28 | 昭和41年2月 | | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|----------|--|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 29,930 人 | 82 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 29,280 人 | 80 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 27,010 人 | 74 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-------------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 3,007,196 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,061,797 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 3,096,449 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 18,225 |
| | 合計 | 3,007,196 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 2,210 |
| | | | 小計 | 4,178,681 | |
| コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,016,847 | |
| 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 | |
| 市民1人当たり | 46 | | 指定管理料 | 0 | |
| 延べ利用者1人当たり | 91 | | その他 | 275,987 | |
| 実利用者1人当たり | 33,302 | | 小計 | 1,292,834 | |
| 延床面積1㎡当たり | 1,441 | | 合計 | 5,471,515 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、外壁等の一部に塗装の浮きが見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、非現地での建替の判定結果が出ている。 ・外壁塗装や外壁落下防止改修が必要である。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 126 | 施設名 | 虹ヶ浜西住宅 | | |
| 設置年度 | 昭和62年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 虹ヶ浜三丁目13-1 | 面積 (㎡) | 1,156.87 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|--------|----------|-------------|----------|---|-----------|--|
| 構成施設 | 住宅4棟 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 510.36 | 取得費(円) | 52,972,248 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 不要 | Is値 | | 耐震改修工事 | — | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | 該当 | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) | | |
| 1・2号室 | 127.59 | 昭和63年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | | |
| 3・4号室 | 127.59 | 昭和63年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | | |
| 5・6号室 | 127.59 | 昭和63年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | | |
| 7・8号室 | 127.59 | 昭和63年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|------------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 4,745 人 | 13 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 4,758 人 | 13 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 5,475 人 | 15 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が 多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 1,362,000 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 202,247 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 16,590 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 5,468 |
| | 合計 | 1,362,000 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 421 |
| | | | | 小計 | 224,726 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 193,685 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -17 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | -171 | | その他 | 7,320 |
| 実利用者1人当たり | -62,418 | 小計 | | 201,005 | |
| 延床面積1㎡当たり | -1,835 | 合計 | | 425,731 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|--|
| 内容 | ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(高齢者対応改修等) |
|----|--|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 127 | 施設名 | 上島田住宅 | | |
| 設置年度 | 昭和39年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 上島田五丁目180-21 | 面積 (㎡) | 1,333.60 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|--------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|--------|----------|-----------|-------------|-------|---|--|
| 構成施設 | 住宅2棟 | | | | 複合施設 | | |
| 延床面積(㎡) | 299.57 | 取得費(円) | 3,946,770 | | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | | 費用(円) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | | 構造 | 地上(階) | 地下(階) | |
| 1～5号室 | 152.63 | 昭和40年3月 | | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | |
| 6～9号室 | 146.94 | 昭和40年3月 | | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|-------------------------------|----------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 |
| | H22年度 | 365 日 | 5,475 人 | 15 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 5,124 人 | 14 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 5,110 人 | 14 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | 個人 | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| <input type="checkbox"/> 土日午前 | | | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 255,440 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 227,528 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 499,485 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 7,007 |
| | 合計 | 255,440 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 473 |
| | | | | 小計 | 734,493 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 217,896 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 14 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | 143 | その他 | | 32,715 | |
| 実利用者1人当たり | 52,119 | 小計 | | 250,611 | |
| 延床面積1㎡当たり | 2,436 | 合計 | | 985,104 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 128 | 施設名 | 山田住宅 | | |
| 設置年度 | 昭和42年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 上島田七丁目600-1 | 面積 (㎡) | 7,078.69 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|----------|-------|---|---|
| 構成施設 | 住宅12棟、集会所 | | | | 複合施設 | | |
| 延床面積(㎡) | 1,781.35 | 取得費(円) | 34,913,521 | | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | | 費用(円) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター | |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | | 地上(階) | 地下(階) | |
| 1・2号室 | 61.05 | 昭和43年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 3～6号室 | 122.10 | 昭和43年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 7～12号室 | 186.48 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 13・14号室 | 62.16 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 15～20号室 | 186.48 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 21～24号室 | 124.32 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 25・26・28号室 | 93.24 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 29～32号室 | 124.32 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 33～36号室 | 124.32 | 昭和44年12月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 37～40号室 | 124.32 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| 41～44号室 | 177.60 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 45～52号室 | 355.20 | 昭和44年3月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 集会所 | 39.76 | 昭和44年12月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 29,565 人 | 81 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 28,182 人 | 77 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 26,645 人 | 73 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多 い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 2,032,530 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,289,324 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 1,124,923 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 36,691 |
| | 合計 | 2,032,530 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 2,683 |
| | | | | 小計 | 2,453,621 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,234,743 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 32 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 64 | | その他 | 46,667 |
| 実利用者1人当たり | 23,322 | 小計 | | 1,281,410 | |
| 延床面積1㎡当たり | 956 | 合計 | | 3,735,031 | |

5 会議室等の状況


| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|---|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 129 | 施設名 | 亀山住宅 |  | |
| 設置年度 | 昭和44年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |

1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 上島田五丁目240-2 | 面積 (㎡) | 5,869.98 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|----------|---|-----------|--|
| 構成施設 | 住宅10棟、集会所 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 1,529.85 | 取得費(円) | 33,505,424 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | 該当 | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) | | |
| 101～106号室 | 266.40 | 昭和45年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | | |
| 107～109号室 | 99.96 | 昭和45年12月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 111～116号室 | 266.40 | 昭和45年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 | | |
| 117～119号室 | 99.96 | 昭和45年12月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 121～124号室 | 124.32 | 昭和45年3月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 125～128号室 | 124.32 | 昭和45年3月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 129～132号室 | 124.32 | 昭和45年3月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 133～136号室 | 124.32 | 昭和45年3月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 137～140号室 | 124.32 | 昭和45年3月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 141～144号室 | 133.28 | 昭和45年12月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| 集会所 | 42.25 | 昭和45年12月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 15,695 人 | 43 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 14,274 人 | 39 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 13,870 人 | 38 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | 個人 | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| <input type="checkbox"/> 土日午前 | | | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 1,705,696 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,061,797 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 1,163,396 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 31,324 |
| | 合計 | 1,705,696 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 2,210 |
| | | | | 小計 | 2,258,727 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,016,847 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 30 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | 116 | その他 | | 38,432 | |
| 実利用者1人当たり | 42,324 | 小計 | | 1,055,279 | |
| 延床面積1㎡当たり | 1,051 | 合計 | | 3,314,006 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 130 | 施設名 | 岩狩住宅 | | |
| 設置年度 | 昭和45年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|----------|--------|-----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 岩狩三丁目352 | 面積 (㎡) | 13,588.87 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|----------|--------|-----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|----------|---|-----------|--|
| 構成施設 | 住宅17棟、集会所 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 4,541.57 | 取得費(円) | 120,817,160 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | 該当 | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |

棟別データ

| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) |
|-----------|--------|----------|-------------|-------|-------|
| 1～4号室 | 177.60 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 5～8号室 | 177.60 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 9～12号室 | 177.60 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 13～18号室 | 266.40 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 19～24号室 | 266.40 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 25～30号室 | 266.40 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 31～36号室 | 266.40 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 37～44号室 | 355.20 | 昭和46年3月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 51～54号室 | 171.00 | 昭和49年2月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 55～60号室 | 251.85 | 昭和47年1月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 65～70号室 | 251.85 | 昭和47年1月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 71～76号室 | 265.68 | 昭和46年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 77～80号室 | 184.50 | 昭和47年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 81～88号室 | 354.24 | 昭和46年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 89～96号室 | 354.24 | 昭和46年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 97～104号室 | 354.24 | 昭和46年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 105～112号室 | 354.24 | 昭和46年12月 | コンクリートブロック造 | 2 | 0 |
| 集会所 | 46.13 | 昭和47年12月 | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 71,540 人 | 196 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 67,710 人 | 185 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 64,605 人 | 177 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 8,548,300 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 2,578,649 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 2,618,093 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 50,856 |
| | 合計 | 8,548,300 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 5,366 |
| | | | | 小計 | 5,252,964 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 2,469,487 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -8 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | -6 | | その他 | 412,319 |
| 実利用者1人当たり | -2,336 | 小計 | | 2,881,806 | |
| 延床面積1㎡当たり | -91 | 合計 | | 8,134,770 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 131 | 施設名 | 虹川住宅 | | |
| 設置年度 | 昭和47年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 大字小周防2309-10 | 面積 (㎡) | 2,681.69 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|--------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | |
|---|--------|----------|-----------|-------------|-------|---|
| 構成施設 | 住宅3棟 | | | | 複合施設 | |
| 延床面積(㎡) | 348.30 | 取得費(円) | 9,272,990 | | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | | 費用(円) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 該当 |
| 棟別データ | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | | 構造 | 地上(階) | 地下(階) |
| 1・2号室 | 69.66 | 昭和47年12月 | | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |
| 3～6号室 | 139.32 | 昭和47年12月 | | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |
| 7～10号室 | 139.32 | 昭和47年12月 | | コンクリートブロック造 | 1 | 0 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 4,380 人 | 12 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 4,392 人 | 12 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 4,380 人 | 12 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| <input type="checkbox"/> 土日午前 | | | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 367,400 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 252,809 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 253,575 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 8,343 |
| | 合計 | 367,400 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 936,600 |
| | | | | その他 | 526 |
| | | | | 小計 | 1,451,853 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 242,107 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 27 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | 333 | その他 | | 133,078 | |
| 実利用者1人当たり | 121,637 | 小計 | | 375,185 | |
| 延床面積1㎡当たり | 4,191 | 合計 | | 1,827,038 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 3,650 人 | 10 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 3,660 人 | 10 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 3,285 人 | 9 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| <input type="checkbox"/> 土日午前 | | | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 168,800 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 126,404 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 29,820 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 9,286 |
| | 合計 | 168,800 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 263 |
| | | | | 小計 | 165,773 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 121,053 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 2 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 37 | | その他 | 4,575 |
| 実利用者1人当たり | 13,622 | 小計 | | 125,628 | |
| 延床面積1㎡当たり | 631 | 合計 | | 291,401 | |

5 会議室等の状況


| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|---|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 133 | 施設名 | 溝呂井住宅 | |  |
| 設置年度 | 昭和46年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |

1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|----------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 大字岩田21-7 | 面積 (㎡) | 4,975.77 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|----------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|--------|----------|-------------|----------|-------|---|---|
| 構成施設 | 住宅11棟 | | | | 複合施設 | | |
| 延床面積(㎡) | 915.32 | 取得費(円) | 30,637,994 | | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター | |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | | 地上(階) | 地下(階) | |
| 1~4号室 | 150.08 | 昭和47年3月 | コンクリートブリック造 | | 1 | 0 | |
| 5・6号室 | 75.04 | 昭和47年3月 | コンクリートブリック造 | | 1 | 0 | |
| 7・8号室 | 75.04 | 昭和47年3月 | コンクリートブリック造 | | 1 | 0 | |
| 9・10号室 | 75.04 | 昭和47年3月 | コンクリートブリック造 | | 1 | 0 | |
| 11・12号室 | 75.04 | 昭和48年3月 | コンクリートブリック造 | | 1 | 0 | |
| 13・14号室 | 75.04 | 昭和48年3月 | コンクリートブリック造 | | 1 | 0 | |
| 15・16号室 | 75.04 | 昭和48年3月 | コンクリートブリック造 | | 1 | 0 | |
| 17・18号室 | 78.75 | 昭和48年3月 | コンクリートブリック造 | | 2 | 0 | |
| 19・20号室 | 78.75 | 昭和48年3月 | コンクリートブリック造 | | 2 | 0 | |
| 21・22号室 | 78.75 | 昭和48年3月 | コンクリートブリック造 | | 2 | 0 | |
| 23・24号室 | 78.75 | 昭和48年3月 | コンクリートブリック造 | | 2 | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|----------------|------------------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 16,060 人 | 44 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 15,006 人 | 41 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 14,600 人 | 40 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が 多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 1,222,700 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 606,741 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 330,900 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 27,380 |
| | 合計 | 1,222,700 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 1,263 |
| | | | | 小計 | 966,284 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 581,056 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 8 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 29 | | その他 | 100,961 |
| 実利用者1人当たり | 10,640 | 小計 | | 682,017 | |
| 延床面積1㎡当たり | 465 | 合計 | | 1,648,301 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、非現地での建替の判定結果が出ている。 |
|----|--|
|----|--|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|-----|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 134 | 施設名 | 小豆尻住宅 | | |
| 設置年度 | 昭和48年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |



1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 大字三輪1266-6 | 面積 (㎡) | 6,744.46 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|------------|----------|-------------|----------|---|-----------|--|
| 構成施設 | 住宅10棟、集会所 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 2,479.77 | 取得費(円) | 158,512,500 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | ① 平成 19 年度 | 下水道接続工事 | | | 5,166,000 | | |
| | ② 平成 20 年度 | 浄化槽解体工事 | | | 1,995,000 | | |
| | ③ 平成 21 年度 | 外壁改修工事 | | | 13,849,500 | | |
| | ④ 平成 22 年度 | 外壁改修工事 | | | 8,347,500 | | |
| | ⑤ 平成 23 年度 | 外壁改修工事 | | | 12,064,500 | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |

棟別データ

| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) |
|---------|--------|----------|-------------|-------|-------|
| 1・2号室 | 92.25 | 昭和49年3月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 3～8号室 | 276.75 | 昭和49年3月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 9～14号室 | 256.50 | 昭和49年3月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 15～20号室 | 256.50 | 昭和49年3月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 21～24号室 | 205.92 | 昭和51年11月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 25～28号室 | 202.50 | 昭和50年5月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 29～32号室 | 202.50 | 昭和50年5月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 33～38号室 | 328.05 | 昭和51年11月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 39～44号室 | 315.90 | 昭和51年3月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 45～50号室 | 283.50 | 昭和50年5月 | コンクリートブリック造 | 2 | 0 |
| 集会所 | 59.40 | 昭和51年3月 | コンクリートブリック造 | 1 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|----------|--|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 35,770 人 | 98 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 35,502 人 | 97 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 32,120 人 | 88 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 5,185,600 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,264,044 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 806,189 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 46,915 |
| | 合計 | 5,185,600 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 2,630 |
| | | | | 小計 | 2,119,778 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,210,533 |
| 項目 | 平成24年度決算 | 光熱水費 | | 0 | |
| 市民1人当たり | -30 | 指定管理料 | | 0 | |
| 延べ利用者1人当たり | -50 | その他 | | 236,252 | |
| 実利用者1人当たり | -18,398 | 小計 | | 1,446,785 | |
| 延床面積1㎡当たり | -653 | 合計 | | 3,566,563 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 38,325 人 | 105 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 35,136 人 | 96 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 31,025 人 | 85 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 6,984,493 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,011,235 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 1,869,630 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 63,683 |
| | 合計 | 6,984,493 | | 維持管理委託料 | 298,454 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 19,954 |
| | | | | 小計 | 3,262,956 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 968,426 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -50 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | -86 | | その他 | 83,401 |
| 実利用者1人当たり | -31,408 | 小計 | | 1,051,827 | |
| 延床面積1㎡当たり | -980 | 合計 | | 4,314,783 | |

5 会議室等の状況


| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・1号棟は耐用年数が1/2経過しており、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(給水方式の変更等) |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|---------------|---|------|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 136 | 施設名 | 中岩田住宅 |  | |
| 設置年度 | 平成1年度 | 設置根拠 | 公営住宅法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。 | | | | |
| 主な事業 | 公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |

1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 大字岩田288-1 | 面積 (㎡) | 8,260.10 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|-----------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|----------|---|-----------|--|
| 構成施設 | 住宅4棟、集会所 | | | 複合施設 | | | |
| 延床面積(㎡) | 3,379.13 | 取得費(円) | 429,803,808 | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 不要 | Is値 | | 耐震改修工事 | — | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | 地上(階) | 地下(階) | | |
| 1号棟 | 836.86 | 平成2年9月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 | | |
| 2号棟 | 836.86 | 平成2年9月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 | | |
| 3号棟 | 798.70 | 平成4年3月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 | | |
| 4号棟 | 836.86 | 平成4年3月 | 鉄筋コンクリート造 | 3 | 0 | | |
| 集会所 | 69.85 | 平成2年10月 | 鉄骨造 | 1 | 0 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 52,560 人 | 144 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 47,580 人 | 130 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 47,450 人 | 130 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 8,880,151 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 1,213,482 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 2,804,901 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 50,372 |
| | 合計 | 8,880,151 | | 維持管理委託料 | 316,642 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 918,715 |
| | | | | 小計 | 5,304,112 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 1,162,111 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | -35 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | -40 | | その他 | 517,545 |
| 実利用者1人当たり | -14,588 | 小計 | | 1,679,656 | |
| 延床面積1㎡当たり | -561 | 合計 | | 6,983,768 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | ・光市営住宅等長寿命化計画により、1・2号棟は個別改善が必要であり、3・4号棟は修繕対応が必要である。 |
|----|---|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | | |
|----------------|--------------|---------------|--|--|--|------------------------------|--|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 3,285 人 | 9 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H23年度 | 366 日 | 3,294 人 | 9 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | H24年度 | 365 日 | 2,555 人 | 7 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 | |
| | 利用が多い 時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | | |
| | | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 622,237 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 202,247 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 507,990 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 7,539 |
| | 合計 | 622,237 | | 維持管理委託料 | 24,808 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 1,606,500 |
| | | | | その他 | 421 |
| | | | | 小計 | 2,349,505 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 193,685 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 36 | | 指定管理料 | 0 |
| | 延べ利用者1人当たり | 760 | | その他 | 22,080 |
| 実利用者1人当たり | 277,576 | 小計 | | 215,765 | |
| 延床面積1㎡当たり | 5,092 | 合計 | | 2,565,270 | |

5 会議室等の状況


| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|---|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等) ・簡易診断により耐震性有。 |
|----|---|

光市公共施設白書(施設別)

| | |
|------|----------|
| 調査年度 | 平成 25 年度 |
| 所管部課 | 建設部建築住宅課 |

| | | | | | |
|------|-----------------------------------|------|-----------------|-----|---|
| 大分類 | 市営住宅 | 中分類 | 市営住宅 | 小分類 | 市営住宅 |
| 施設番号 | 138 | 施設名 | 三輪中央住宅(改良住宅) | |  |
| 設置年度 | 昭和47年度 | 設置根拠 | 住宅地区改良法、光市営住宅条例 | | |
| 設置目的 | 不良住宅が密集する地区に改良住宅の建設を行い環境の整備改善を図る。 | | | | |
| 主な事業 | 改良住宅の賃貸及び管理運営を行う。 | | | | |

1 土地の状況

| | | | | | | | |
|---------------|------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|
| 所在地 (代表地番) | 大字三輪901-13 | 面積 (㎡) | 4,504.40 | うち借地 面積 (㎡) | 0.00 | 賃借料 (円/年) | 0 |
|---------------|------------|--------|----------|----------------|------|--------------|---|

2 建物の状況

| | | | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|----------|-------|---|--|
| 構成施設 | 住宅16棟 | | | | 複合施設 | | |
| 延床面積(㎡) | 1,723.92 | 取得費(円) | 132,714,994 | | 財源 | <input checked="" type="checkbox"/> 国費・県費 <input checked="" type="checkbox"/> 市債 <input type="checkbox"/> 一般財源 | |
| 主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上 | 実施年度 | 内 容 | | | 費用(円) | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 耐震診断 | 未 | Is値 | | 耐震改修工事 | 未 | バリアフリーの状況 | <input type="checkbox"/> 出入口 <input type="checkbox"/> 廊下 <input type="checkbox"/> スロープ <input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> エレベーター |
| 避難所指定 | 無 | 土砂災害警戒区域 | — | 高潮浸水想定区域 | — | 洪水浸水想定区域 | — |
| 棟別データ | | | | | | | |
| 棟名称 | 延床面積 | 建築年月 | 構造 | | 地上(階) | 地下(階) | |
| 6・7号室 | 100.46 | 昭和48年12月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 8・9号室 | 100.46 | 昭和48年12月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 10・11号室 | 100.46 | 昭和48年12月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 12・13号室 | 100.46 | 昭和50年6月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 14・15号室 | 100.46 | 昭和50年6月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 16・17号室 | 100.46 | 昭和50年6月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 18・19号室 | 100.46 | 昭和50年3月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 20・21号室 | 100.46 | 昭和51年3月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 22・23号室 | 111.98 | 昭和51年12月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 24・25号室 | 111.98 | 昭和51年12月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 26・27号室 | 112.66 | 昭和53年12月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 28・29号室 | 112.66 | 昭和53年12月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 30・31号室 | 118.69 | 昭和54年3月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 32・33号室 | 118.69 | 昭和54年3月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 34・35号室 | 118.69 | 昭和56年3月 | コンクリートブロック造 | | 2 | 0 | |
| 36・37号室 | 114.89 | 昭和56年3月 | コンクリートブロック造 | | 1 | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|----------|--|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 20,805 人 | 57 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 20,496 人 | 56 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 21,535 人 | 59 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-----------|---------------|-------------|-----------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 4,055,772 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 808,988 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 2,435,260 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 37,243 |
| | 合計 | 4,055,772 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 1,683 |
| | | | | 小計 | 3,283,174 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 774,741 |
| 項目 | 平成24年度決算 | 光熱水費 | | 0 | |
| 市民1人当たり | 4 | 指定管理料 | | 0 | |
| 延べ利用者1人当たり | 10 | その他 | | 212,401 | |
| 実利用者1人当たり | 3,636 | 小計 | | 987,142 | |
| 延床面積1㎡当たり | 124 | 合計 | | 4,270,316 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| | |
|----|--|
| 内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・6～21号は耐用年数が経過し、22～37号は耐用年数が1/2経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。 |
|----|--|

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|-------------------------------|----------|-------------------------------|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 365 人 | 1 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 366 人 | 1 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 365 人 | 1 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |
| <input type="checkbox"/> 土日午前 | | <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 土日夜間 | | | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|----------|---------------|-------------|--------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 15,600 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 50,562 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 0 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 3,006 |
| | 合計 | 15,600 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 105 |
| | | | | 小計 | 53,673 |
| | コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 48,421 |
| | 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 |
| | 市民1人当たり | 2 | | 指定管理料 | 0 |
| 延べ利用者1人当たり | 242 | その他 | | 1,763 | |
| 実利用者1人当たり | 88,257 | 小計 | | 50,184 | |
| 延床面積1㎡当たり | 1,459 | 合計 | | 103,857 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|----|
| |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|--------|----------|---|--|--|--|---|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設利用状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 730 人 | 2 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 732 人 | 2 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 365 人 | 1 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|--------------|--|----------|----------|-------------|--------|
| 施設にかかるコスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 34,000 | 維持管理費 | 人件費(賃金含) | 50,562 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 0 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 3,308 |
| | 合計 | 34,000 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 105 |
| | | | 小計 | 53,975 | |
| コスト分析 | | 運営費 | 人件費(賃金含) | 48,421 | |
| 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 | |
| 市民1人当たり | 1 | | 指定管理料 | 0 | |
| 延べ利用者1人当たり | 212 | | その他 | 9,113 | |
| 実利用者1人当たり | 77,509 | | 小計 | 57,534 | |
| 延床面積1㎡当たり | 1,270 | | 合計 | 111,509 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|----|
| |

(裏面)

3 利用者の状況

| 利用対象者 | 市民 | 開館時間 | | | | |
|----------------|----------|--|--|--|--|------------------------------|
| | | 休館日 (特記事項) | <input type="checkbox"/> 土曜日 <input type="checkbox"/> 日曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 <input type="checkbox"/> 年末年始 () | | | |
| 施設 利用 状況 | 年間開館日数 | 年間延べ利用者数 | 年間実利用者数 | 利用者の区分 | 主な利用目的 | |
| | H22年度 | 365 日 | 1,825 人 | 5 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H23年度 | 366 日 | 1,098 人 | 3 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | H24年度 | 365 日 | 1,460 人 | 4 人 | 個人 100 % 団体 0 % | 居住 |
| | 利用が多い時間帯 | 個人 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午前 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午前 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日午後 <input checked="" type="checkbox"/> 土日午後 | <input checked="" type="checkbox"/> 平日夜間 <input checked="" type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 |
| | 団体 | <input type="checkbox"/> 平日午前 <input type="checkbox"/> 土日午前 | <input type="checkbox"/> 平日午後 <input type="checkbox"/> 土日午後 | <input type="checkbox"/> 平日夜間 <input type="checkbox"/> 土日夜間 | <input type="checkbox"/> 不定期 | |

4 管理・運営の状況

| 管理形態 | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 指定管理 | | | | |
|------------------|--|-------------|---------------|-------------|---------|
| 施設にかかる コスト(円) | 収入 | | 支出 | | |
| | 内訳 | 平成24年度決算 | 内訳 | 平成24年度決算 | |
| | 使用料等 | 309,760 | 維持 管理 費 | 人件費(賃金含) | 25,281 |
| | 国・県補助金 | 0 | | 修繕料 | 166,530 |
| | その他 | 0 | | 保険料(建物損害共済) | 4,955 |
| | 合計 | 309,760 | | 維持管理委託料 | 0 |
| | | | | 賃借料 | 0 |
| | | | | 工事請負費 | 0 |
| | | | | その他 | 4,253 |
| | | | 小計 | 201,019 | |
| コスト分析 | | 運 営 費 | 人件費(賃金含) | 24,211 | |
| 項目 | 平成24年度決算 | | 光熱水費 | 0 | |
| 市民1人当たり | -2 | | 指定管理料 | 0 | |
| 延べ利用者1人当たり | -57 | | その他 | 882 | |
| 実利用者1人当たり | -20,912 | | 小計 | 25,093 | |
| 延床面積1㎡当たり | -902 | | 合計 | 226,112 | |

5 会議室等の状況

| 室名 | 面積(㎡) | 定員(人) |
|----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

6 管理・運営上の問題点など

| 内容 |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・修繕対応が必要である。 ・特定住宅で入居者の制限がある。 |