

(光市公共施設白書 別冊)

資料編『光市公共施設白書対象施設の個別データ』

資料編『光市公共施設白書対象施設の個別データ』

施設別データの見方

平成25年3月31日現在のデータを基に作成しています。

光市公共施設白書(施設別)		調査年度	平成 25 年度	
		所管部課	総務部総務課	

大分類	庁舎等		中分類	庁舎等		小分類	庁舎	
-----	-----	--	-----	-----	--	-----	----	--

施設番号	1	施設名	市役所本庁舎		
設置年度	昭和43年度	設置根拠	光市役所の位置を定める条例		
設置目的	事務事業を執行するための公用施設を設けるため				
主な事業	多様な事務事業				

正式名称の頭にある「光市」や「光」といった表記は省略しています。

1 土地の状況

所在地 (代表地番)	中央六丁目4463-6	面積 (㎡)	12,090.67	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	本庁舎、清掃庁舎		複合施設				
延床面積(㎡)	7,231.28	取得費(円)	338,249,000	財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度	内 容			費用(円)		
	① 平成 17 年度	放送室内直流電源装置バッテリー交換			1,235,850		
	② 平成 17 年度	吸収式冷凍機キャンポンポン他分解点検整備工事			4,893,000		
	③ 平成 18 年度	中庭窓枠改修工事			1,995,000		
	④ 平成 20 年度	第1委員会室冷暖房設備設置工事			1,386,000		
	⑤ 平成 20 年度	地下電気室配電盤取替工事			2,803,500		
	⑥ 平成 21 年度	地下ボイラー室配電盤取替工事			2,730,000		
	⑦ 平成 21 年度	屋上防水改修工事			1,820,000		
	⑧ 平成 22 年度	1階省エネ型照明器具改修工事			1,190,000		
	⑨ 平成 23 年度	3階会議室可動式間仕切り壁撤去工事			1,521,450		
	⑩ 平成 23 年度	市議会事務局間仕切り壁撤去工事			1,606,500		
	⑪ 平成 23 年度	清掃庁舎屋根塗装工事			1,832,500		
	⑫ 平成 24 年度	地下タンク油面計設置工事			1,165,500		
⑬ 平成 24 年度	2階南側間仕切り撤去工事			1,291,500			
耐震診断	済	Is値	0.1～2.16 (二次診断)	耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☒ 出入口 ☒ 廊下 ☒ スロープ ☒ 階段 ☒ トイレ ☒ エレベーター
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—

棟別データ

棟名称	延床面積(㎡)	建築年月	構造	地上(階)	地下(階)
本庁舎	7,014.99	昭和43年3月	鉄筋コンクリート造	3	1
清掃庁舎	216.29	昭和58年1月	軽量鉄骨造	1	0

※耐震診断のIs値は、平成25年度に実施した二次診断の数値。

新耐震基準下（昭和 56 年 6 月以降）に建築された施設については、耐震診断を実施する必要がないため「不要」と表示しています。

施設を構成する中心的な棟のバリアフリーの整備状況を表示しています。

建物の一部でも区域内にある場合は、「該当」としています。（高潮、洪水の場合も同様）

公共施設の基礎データ

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始

施設 利用 状況	午間開館日数	午間延べ利用者数	午間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	242 日	80,000 人	不明 人	個人 不明 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 不明 %	行政視察など
	H23年度	242 日	77,500 人	不明 人	個人 不明 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 不明 %	行政視察など
	H24年度	247 日	79,800 人	不明 人	個人 不明 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 不明 %	行政視察など
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後			
☐ 平日午前			☐ 平日午後			
☐ 土日午前			☐ 土日午後			

一部の施設を除き概算人数となっています。
職員の利用は含んでいません。

4 管理・運営の状況

※利用者数については、戸籍住民課及び税務課窓口における各種証明書発行枚数に基づき、概算で算出しています。

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理
------	--

施設にかかる コスト(円)	収入		支出	
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算
	使用料等	359,488	人件費(賃金含)	4,070,800
	国・県補助金	0	修繕料	3,101,555
	その他	206,658	保険料(建物損害共済)	36,769
	合計	566,146	維持管理委託料	33,393,573
			賃借料	0
			工事請負費	3,142,650
			その他	1,291,500
			小計	45,036,847
コスト分析		運営費		
項目	平成24年度決算	人件費(賃金含)	4,070,800	
市民1人当たり	1,710	光熱水費	17,286,085	
延べ利用者1人当たり	1,147	指定管理料	0	
実利用者1人当たり	—	その他	25,689,867	
延床面積1㎡当たり	12,656	小計	47,046,752	

【維持管理費】: 建物を維持管理するために要するコストです。「その他」には、各種検査料等(浄化槽の法定検査料など)を計上しています。
【運営費】: 施設を運営するために要するコスト(事業費等)です。「その他」には、消耗品費や通信運搬費のほか、委託料(建物の保守に係る委託料を除く)、備品購入費等を計上しています。
なお、「その他」の決算額が1千万円を超える施設については、個別データに注釈を加えています。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
大会議室1号室	77	40
大会議室2号室		0
大会議室3号室		0
第1多目的室		0
第2多目的室		0
第5会議室		0
第6会議室		0

支出合計から収入合計を差し引いたコストについて分析しています。
なお、市民1人あたりの場合の人口は、平成25年3月末の住民基本台帳人口(53,525人)です。

6 管理・運営

内容	・公文書の保管場所の確保が課題となっている。
----	------------------------

索引

施設番号	施設名	所在地（代表地番）	索引頁
大分類【庁舎等】 中分類【庁舎等】… 10 施設			
1	市役所本庁舎	中央六丁目 4463-6	1
2	市役所別館	中央六丁目 4460-3	3
3	総合福祉センター（あいぱーく光）	光井二丁目 21-1	5
4	大和支所【複合施設】	大字岩田 2356-1	7
5	教育委員会庁舎	光井九丁目 3598-26	9
6	室積出張所【複合施設】	室積一丁目 3400-7	11
7	牛島出張所【複合施設】	大字牛島 763-9	13
8	浅江出張所【複合施設】	浅江三丁目 13-5	15
9	三島出張所【複合施設】	三井六丁目 499-2	17
10	周防出張所【複合施設】	大字小周防 1522-1	19
大分類【生涯学習施設】 中分類【社会教育施設】… 25 施設			
11	室積公民館【複合施設】	室積一丁目 3400-7	21
12	伊保木公民館	大字室積村 858	23
13	牛島公民館【複合施設】	大字牛島 763-9	25
14	光井公民館【複合施設】	光井四丁目 1727-14	27
15	島田公民館【複合施設】	島田四丁目 4	29
16	中島田公民館	中島田二丁目 1891-4	31
17	浅江公民館【複合施設】	浅江三丁目 13-5	33
18	三島公民館【複合施設】	三井六丁目 499-2	35
19	周防公民館【複合施設】	大字小周防 1522-1	37
20	大和公民館	大字岩田 2474	39
21	束荷公民館【複合施設】	大字束荷 1322-1	41
22	塩田公民館【複合施設】	大字塩田 1925-1	43
23	昭和会館	室積五丁目 3681-1	45
24	汐浜集会所	室積六丁目 4015-8	47
25	虹川集会所	大字小周防 907-1	49
26	三輪集会所	大字三輪 998-3	51
27	若竹集会所【複合施設】	浅江七丁目 4521	53
28	地域づくり支援センター	島田二丁目 2-4	55
29	農村婦人の家	上島田四丁目 504-9	57
30	周防多目的集会所	大字小周防 2297-1	59
31	勤労青少年ホーム	中央六丁目 3946-1	61
32	生涯学習センター【複合施設】	光井四丁目 1727-14	63

施設番号	施設名	所在地	索引頁
33	野外活動センター（周防の森ロッジ）	大字立野 1705-1	65
34	虹ヶ浜連合自治会館	虹ヶ浜二丁目 5	67
35	虹ヶ浜西自治会館	虹ヶ浜三丁目 9-1	69
大分類【生涯学習施設】 中分類【文化施設】… 6 施設			
36	市民ホール【複合施設】	島田四丁目 4	71
37	図書館	光井九丁目 1981-1	73
38	図書館大和分室【複合施設】	大字岩田 2356-1	75
39	文化センター	光井九丁目 3603-1	77
40	伊藤公資料館	大字東荷 2250-1	79
41	大和歴史民俗資料館	大字岩田 2474	81
大分類【生涯学習施設】 中分類【スポーツ・レクリエーション施設】… 8 施設			
42	総合体育館	大字光井 1941-1	83
43	スポーツ館	光井九丁目 1981-1	85
44	勤労者体育センター	浅江七丁目 13-1	87
45	身体障害者体育施設 （サン・アビリティーズ光）	室積沖田 3020-22	89
46	スポーツ公園	大字光井 110	91
47	大和総合運動公園	大字岩田 849	93
48	フィッシングパーク光	室積六丁目 4015 地先	95
49	冠山総合公園	大字光井 599-1	97
大分類【保健・福祉施設】 中分類【保育・子育て支援施設】… 9 施設			
50	浅江東保育園	大字浅江 302-1	99
51	浅江南保育園	浅江七丁目 4520	101
52	みたらい保育園	室積東ノ庄 2217	103
53	大和保育園	大字三輪 1106	105
54	室積サンホーム	室積六丁目 3985	107
55	浅江第 1 サンホーム	光ヶ丘 2296-1	109
56	島田サンホーム	島田五丁目 2804	111
57	周防サンホーム	大字小周防 1663	113
58	わかば児童館	浅江七丁目 4519-2	115
大分類【保健・福祉施設】 中分類【福祉施設】… 2 5 施設			
59	牛島憩いの家デイサービスセンター	大字牛島 708-4	117
60	東部憩いの家	室積新開一丁目 5613-1	119
61	西部憩いの家	中村町 3582-2	121
62	やまとふれあいセンター	大字岩田 2471-2	123

施設番号	施設名	所在地	索引頁
63	東部在宅介護支援センター	大字室積村 5038-1	125
64	西部在宅介護支援センター	虹ヶ浜二丁目 12-4	127
65	しまた在宅介護支援センター	島田五丁目 1689-9	129
66	三島温泉健康交流施設 (ゆーぱーく光)	三井六丁目 6-1	131
67	岩田第一老人憩いの家	大字岩田 891-7	133
68	岩田第二老人憩いの家	大字岩田 2679-1	135
69	岩田老人作業所	大字岩田 306-6	137
70	三輪第一老人憩いの家	大字三輪 697-14	139
71	三輪第二老人憩いの家	大字三輪 869-8	141
72	三輪第三老人憩いの家	大字三輪 293-2	143
73	塩田佐田老人憩いの家	大字塩田 2055-2	145
74	塩田石城作業所	大字塩田 2833-1	147
75	束荷第一老人憩いの家	大字束荷 1844-9	149
76	束荷第二老人憩いの家	大字束荷 2529-12	151
77	束荷老人作業所	大字束荷 147-3	153
78	障害者(児)地域支援施設「海浜荘」	室積新開一丁目 1744-134	155
79	心身障害者福祉作業所あけぼの園	大字束荷(山) 21-2	157
80	三輪福祉会館	大字三輪 940-1	159
81	あさえふれあいセンター【複合施設】	浅江七丁目 4521	161
82	大型共同作業場	大字立野 1071	163
83	共同作業場	大字岩田 157-1	165
大分類【保健・福祉施設】 中分類【保健施設】… 2 施設			
84	大和保健センター【複合施設】	大字岩田(山) 974	167
85	牛島診療所	大字牛島 762-1	169
大分類【学校教育施設】 中分類【小・中学校】… 16 施設			
86	室積小学校	室積六丁目 3985	171
87	光井小学校	光井四丁目 1685-1	173
88	島田小学校	島田五丁目 2804	175
89	上島田小学校	上島田三丁目 627-1	177
90	浅江小学校	光ヶ丘 2275	179
91	三井小学校	三井五丁目 940	181
92	周防小学校	大字小周防 1662-1	183
93	三輪小学校	大字三輪 264-1	185
94	岩田小学校	大字岩田 193-2	187

施設番号	施設名	所在地	索引頁
95	塩田小学校	大字塩田 1927-6	189
96	束荷小学校	大字束荷 1301	191
97	室積中学校	室積新開二丁目 5665-3	193
98	光井中学校	光井七丁目 1669-1	195
99	浅江中学校	花園二丁目 15-1	197
100	島田中学校	中島田二丁目 1734	199
101	大和中学校	大字塩田 3333-1	201
大分類【学校教育施設】 中分類【幼稚園】…3施設			
102	つるみ幼稚園	島田六丁目 2831-1	203
103	やよい幼稚園	三井五丁目 940	205
104	さつき幼稚園	大字小周防 1656	207
大分類【学校教育施設】 中分類【給食施設】…2施設			
105	光学校給食センター	光ヶ丘 2262	209
106	大和学校給食センター	大字塩田 3315-2	211
大分類【市営住宅】 中分類【市営住宅】…35施設			
107	南汐浜住宅	室積六丁目 4005-2	213
108	汐浜2区住宅	室積六丁目 3990-1	215
109	松中住宅	室積五丁目 3770	217
110	西之浜住宅	室積五丁目 4030-8	219
111	みたらい住宅	室積一丁目 3400-7	221
112	中央住宅	室積中央町 3520-2	223
113	東戸仲住宅	光井二丁目 11-1	225
114	森ヶ峠住宅	光井四丁目 2042-1	227
115	東領家住宅	島田五丁目 2404-1	229
116	領家台住宅	島田六丁目 2745-1	231
117	領家台住宅（特公賃）	島田六丁目 2741	233
118	相生住宅	浅江一丁目 15-1	235
119	花園住宅	花園二丁目 12-3	237
120	平岡台住宅	浅江二丁目 1204-2	239
121	高洲住宅	浅江七丁目 4648	241
122	高洲西住宅	浅江七丁目 4528	243
123	緑町住宅	浅江七丁目 11	245
124	緑町西住宅	浅江七丁目 1-2	247
125	幸町住宅	虹ヶ浜一丁目 5-1	249
126	虹ヶ浜西住宅	虹ヶ浜三丁目 13-1	251

施設番号	施設名	所在地	索引頁
127	上島田住宅	上島田五丁目 180-21	253
128	山田住宅	上島田七丁目 600-1	255
129	亀山住宅	上島田五丁目 240-2	257
130	岩狩住宅	岩狩三丁目 352	259
131	虹川住宅	大字小周防 2309-10	261
132	三輪中央住宅	大字三輪 920-1	263
133	溝呂井住宅	大字岩田 21-7	265
134	小豆尻住宅	大字三輪 1266-6	267
135	儀山住宅	大字岩田 169-5	269
136	中岩田住宅	大字岩田 288-1	271
137	高洲住宅（改良）	浅江七丁目 4654	273
138	三輪中央住宅（改良）	大字三輪 901-13	275
139	潮浜住宅	室積六丁目 3995-35	277
140	古川住宅	虹ヶ浜二丁目 14-19	279
141	小倉住宅	大字塩田 3083-2	281
大分類【産業施設】 中分類【産業施設】… 5 施設			
142	農業振興拠点施設「里の厨」	大字束荷 2391-19	283
143	テクノキャンパス研修センター	光ヶ丘 2260-1	285
144	シルバーワークプラザ	中央五丁目 4	287
145	農産物加工センター	大字三輪 694-1	289
146	虹川ライスセンター	大字小周防 915-2	291
大分類【その他施設】 中分類【その他施設】… 1 施設			
147	旧周南コンピュータ・カレッジ	光ヶ丘 2260-1	293

【庁舎等】

10 施設

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	総務部総務課

大分類	庁舎等	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
施設番号	1	施 設 名	市役所本庁舎		
設置年度	昭和43年度	設置根拠	光市役所の位置を定める条例		
設置目的	事務事業を執行するための公用施設を設けるため				
主な事業	多様な事務事業				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	中央六丁目4463-6	面積 (㎡)	12,090.67	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設		本庁舎、清掃庁舎					複合施設				
延床面積(㎡)	7,231.28		取得費(円)		338,249,000			財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容					費用(円)		
	①	平成	17 年度	放送室内直流電源装置バッテリー交換					1,235,850		
	②	平成	17 年度	吸収式冷凍機キャンプポンプ他分解点検整備工事					4,893,000		
	③	平成	18 年度	中庭窓枠改修工事					1,995,000		
	④	平成	20 年度	第1委員会室冷暖房設備設置工事					1,386,000		
	⑤	平成	20 年度	地下電気室配電盤取替工事					2,803,500		
	⑥	平成	21 年度	地下ボイラー室配電盤取替工事					2,730,000		
	⑦	平成	21 年度	屋上防水改修工事					29,820,000		
	⑧	平成	22 年度	1階省エネ型照明器具改修工事					8,190,000		
	⑨	平成	23 年度	3階会議室可動式間仕切り改修工事					1,521,450		
	⑩	平成	23 年度	市議会事務局間仕切り壁撤去工事					1,606,500		
	⑪	平成	23 年度	清掃庁舎屋根塗装工事					3,832,500		
	⑫	平成	24 年度	地下タンク油面計設置工事					1,165,500		
	⑬	平成	24 年度	2階南側間仕切り撤去工事					1,291,500		
耐震診断	済	Is値	0.1～2.16 (二次診断)	耐震改 修工事	未	バリアフリ ーの状況	☒ 出入口 ☒ 階段	☒ 廊下 ☒ トイレ	☒ スロープ ☒ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		該当		高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域 —	
棟別データ											
棟名称		延床面積(㎡)			建築年月			構造		地上(階)	地下(階)
本庁舎		7,014.99			昭和43年3月			鉄筋コンクリート造		3	1
清掃庁舎		216.29			昭和58年1月			軽量鉄骨造		1	0
※耐震診断のIs値は、平成25年度に実施した二次診断の数値。											

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ～ 17:15			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数		年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	242 日	80,000 人	不明 人	個人 不明 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 不明 %	行政視察など
	H23年度	242 日	77,500 人	不明 人	個人 不明 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 不明 %	行政視察など
	H24年度	247 日	79,800 人	不明 人	個人 不明 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 不明 %	行政視察など
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

※利用者数については、市民課及び税務課窓口における各種証明書発行枚数を基に、概算で算出しています。

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	359,488	維持管理費	人件費(賃金含)	4,070,800
	国・県補助金	0		修繕料	3,101,555
	その他	206,658		保険料(建物損害共済)	36,769
	合計	566,146		維持管理委託料	33,393,573
				賃借料	0
				工事請負費	3,142,650
				その他	1,291,500
				小計	45,036,847
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	4,070,800
	項目	平成24年度決算		光熱水費	17,286,085
	市民1人当たり	1,710		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,147		その他	25,689,867
	実利用者1人当たり	—		小計	47,046,752
	延床面積1㎡当たり	12,656		合計	92,083,599

※運営費のその他の主な経費は、保安業務や電話交換業務等の委託料、消耗品費などです。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
大会議室1号室	77	40
大会議室2号室	77	40
大会議室3号室	76	40
第1多目的室	35	10
第2多目的室	35	10
第5会議室	70	30
第6会議室	70	30

6 管理・運営上の問題点など

内容	・老朽化のため、年々修繕箇所が増えている。 ・燃料である重油の地下タンクが平成30年6月に法定使用期限を迎えるため、空調設備の見直しが必要となる。 ・公文書の保管場所の確保が課題となっている。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	総務部総務課

大分類	庁舎等	中分類	庁舎等	小分類	庁舎
施設番号	2	施設名	市役所別館		
設置年度	平成21年度	設置根拠			
設置目的	本庁舎の収容力を補うため				
主な事業	公園緑地課作業員用事務所				



所在地 (代表地番)	中央六丁目4460-3	面積 (㎡)	632.86	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	市役所別館				複合施設					
延床面積(㎡)	216.28		取得費(円)		0		財 源		☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	その他	開館時間	8:30 ～ 17:15			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始
			()			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分		主な利用目的
	H22年度	242 日	— 人	個人 — %	団体 — %	
	H23年度	242 日	— 人	個人 — %	団体 — %	
	H24年度	247 日	— 人	個人 — %	団体 — %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	158,200
	国・県補助金	0		修繕料	25,515
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,713
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	186,428
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	158,200
	項目	平成24年度決算		光熱水費	181,488
	市民1人当たり	10		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	—		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	339,688
	延床面積1㎡当たり	2,433		合計	526,116

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・老朽化が進んでおり、修繕箇所の増加が見込まれる。
----	---------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部福祉総務課

所在地 (代表地番)	光井二丁目21-1	面積 (㎡)	13,613.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	123,301 人	個人 54 %	各種申請、休日診療所等の利用
				団体 46 %	サークル活動等
	H23年度	244 日	113,002 人	個人 54 %	各種申請、休日診療所等の利用
				団体 46 %	サークル活動等
	H24年度	245 日	118,169 人	個人 51 %	各種申請、休日診療所等の利用
				団体 49 %	サークル活動等
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		
		団体	☒ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	1,194,350	維持 管理 費	人件費(賃金含)	3,063,300	
	国・県補助金	0		修繕料	3,766,026	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	290,269	
	合計	1,194,350		維持管理委託料	8,965,380	
					賃借料	0
					工事請負費	2,709,000
	その他				0	
	小計				18,793,975	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	7,147,700	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	13,305,046	
	市民1人当たり	1,034		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	468		その他	17,284,438	
	実利用者1人当たり	—		小計	37,737,184	
延床面積1㎡当たり	11,649	合計		56,531,159		

※運営費のその他の主な経費は、消耗品費や通信運搬費などです。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
いきいきホール	287	300
健診ホール	183	100
第1会議室	56	20
第2会議室	52	30
第3会議室	51	30
和室	105	30
社協事務室	109	30

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	大和支所住民福祉課

所在地 (代表地番)	大字岩田2356-1	面積 (㎡)	2,772.46	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	8:30 ～ 17:15		
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	243 日	20,632 人	不明 人	個人 99 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 1 %	会議等
	H23年度	244 日	18,576 人	不明 人	個人 97 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 3 %	会議等
	H24年度	245 日	19,875 人	不明 人	個人 97 %	各種申請、市税等の納付、行政相談など
					団体 3 %	会議等
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
団 体		☒ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	5,790	維持 管理 費	人件費(賃金含)	359,996
	国・県補助金	0		修繕料	861,105
	その他	54,420		保険料(建物損害共済)	22,494
	合計	60,210		維持管理委託料	1,645,590
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,889,185
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,109,204
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,327,402
	市民1人当たり	219		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	590		その他	5,465,419
	実利用者1人当たり	—		小計	8,902,025
延床面積1㎡当たり	8,579	合計		11,791,210	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
第1会議室	62	
第2会議室	78	
第3会議室	28	
第4会議室	39	
第5会議室	39	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進んでおり、今後、多額の改修費が必要となる。
----	--------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

所在地 (代表地番)	光井九丁目3598-26	面積 (㎡)	3,289.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

源	☒ 国費・県費
	☒ 市債 ☒ 一般財源

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	242 日	2,400 人	不明 人	
				個人 10 %	教育や生涯学習に関する相談等
	H23年度	242 日	2,400 人	不明 人	
				個人 10 %	教育や生涯学習に関する相談等
	H24年度	247 日	2,400 人	不明 人	
				個人 10 %	教育や生涯学習に関する相談等
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,910,000
	国・県補助金	0		修繕料	87,150
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,976
	合計	0		維持管理委託料	1,265,952
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	3,268,078
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,910,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,582,526
	市民1人当たり	214		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	4,763		その他	3,671,100
	実利用者1人当たり	—		小計	8,163,626
	延床面積1㎡当たり	13,064		合計	11,431,704

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
ホール	180	
2階会議室	63	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・本施設は、昭和60年に光保健センターとして建築され、平成13年に市役所本庁から教育部門を移転したものである。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部室積出張所

A photograph of a two-story commercial building, likely a restaurant or shop. The building has a modern design with large windows and a sign that reads "SAKE" and "JAPANESE RESTAURANT". The building is situated on a street corner, and there are some trees and a utility pole visible in the background.

所在地 (代表地番)	室積一丁目3400-7	面積 (㎡)	2,195.79	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	8:30 ～ 17:15		
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	242 日	7,300 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など
					団体 0 %	
	H23年度	242 日	7,300 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など
					団体 0 %	
	H24年度	247 日	7,500 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,789,952
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	48
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,790,000
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	16,109,572
	項目	平成24年度決算		光熱水費	319,211
	市民1人当たり	344		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,454		その他	186,900
	実利用者1人当たり	—		小計	16,615,683
延床面積1㎡当たり	1,006,325	合計		18,405,683	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設の老朽化が進展している。 - 平成27年度中に(仮称)室積コミュニティセンターとして更新予定。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部牛島出張所

所在地 (代表地番)	大字牛島763-9	面積 (㎡)	311.05	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	出張所				複合施設	牛島公民館		
延床面積(㎡)	1.39	取得費(円)	※牛島公民館で計上		財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)	
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	8:30 ～ 17:15		
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	242 日	77 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など
					団体 0 %	
	H23年度	242 日	30 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など
					団体 0 %	
	H24年度	247 日	32 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,149
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	8
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	97,157
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	874,340
	項目	平成24年度決算		光熱水費	82,895
	市民1人当たり	20		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	32,950		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	957,235
延床面積1㎡当たり	758,555	合計		1,054,392	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部浅江出張所

所在地 (代表地番)	浅江三丁目13-5	面積 (㎡)	1,574.07	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	242 日	21,000 人	不明 人	個人 100 % 各種証明書の発行、税の収納など
				団体 0 %	
	H23年度	242 日	20,000 人	不明 人	個人 100 % 各種証明書の発行、税の収納など
				団体 0 %	
	H24年度	247 日	20,000 人	不明 人	個人 100 % 各種証明書の発行、税の収納など
				団体 0 %	
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間 ☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	2,128,658
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	94
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,128,752
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	19,157,926
	項目	平成24年度決算		光熱水費	329,890
	市民1人当たり	407		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,090		その他	186,900
	実利用者1人当たり	—		小計	19,674,716
延床面積1㎡当たり	1,191,446	合計		21,803,468	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	8:30 ～ 17:15			
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	242 日	7,000 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など	
					団体 0 %		
	H23年度	242 日	7,000 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など	
					団体 0 %		
	H24年度	247 日	7,100 人	不明 人	個人 100 %	各種証明書の発行、税の収納など	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,537,830
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	64
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,537,894
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	13,840,470
	項目	平成24年度決算		光熱水費	318,025
	市民1人当たり	297		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,237		その他	186,900
	実利用者1人当たり	—		小計	14,345,395
	延床面積1㎡当たり	1,067,425		合計	15,883,289

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部周防出張所

所在地 (代表地番)	大字小周防1522-1	面積 (㎡)	3,045.05	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	出張所				複合施設	周防公民館					
延床面積(㎡)	8.01		取得費(円)	※周防公民館で計上		財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源				
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)				
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター					
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	242 日	3,300 人	不明 人	個人 100 % 各種証明書の発行、税の収納など
				団体 0 %	
	H23年度	242 日	3,300 人	不明 人	個人 100 % 各種証明書の発行、税の収納など
				団体 0 %	
	H24年度	247 日	3,300 人	不明 人	個人 100 % 各種証明書の発行、税の収納など
				団体 0 %	
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間 ☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	876,690
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	30
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	876,720
			コスト分析		運営費
	項目	平成24年度決算	光熱水費	176,755	
	市民1人当たり	171	指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	2,767	その他	186,900	
	実利用者1人当たり	—	小計	8,253,865	
延床面積1㎡当たり	1,139,898	合計	9,130,585		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

【社会教育施設】

25 施設

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

A photograph of a two-story building, likely a school or community center, with a sign that reads "HAWAIIAN SCHOOL" and "HAWAIIAN CULTURE". The building has a modern design with large windows and a flat roof. There are some plants and a small structure in front of the building.

所在地 (代表地番)	室積一丁目3400-7	面積 (㎡)	2,195.79	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	13,566 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	16,529 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	18,599 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	1,400	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500	
	国・県補助金	0		修繕料	265,895	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,580	
	合計	1,400		維持管理委託料	931,858	
					賃借料	0
					工事請負費	0
					その他	95,607
				小計	1,770,440	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	6,676,500	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,403,364	
	市民1人当たり	239		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	687		その他	2,932,342	
	実利用者1人当たり	—		小計	11,012,206	
延床面積1㎡当たり	12,930	合計		12,782,646		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
実習室	59.29	
会議室	70.04	
和室	53.06	
ホール	108.00	
和室	59.67	
大ホール	223.60	

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設の老朽化により、モルタルの剥離やひび割れといった不具合が生じている。 - 平成27年度中に(仮称)室積コミュニティセンターとして更新予定。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	大字室積村858	面積 (㎡)	2,851.76	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	公民館				複合施設				
延床面積(㎡)	197.01	取得費(円)		23,650,000	財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	有	土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	3,743 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	3,620 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	4,219 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間
		団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	151,646
	その他	0		保険料(建物損害共済)	844
	合計	0		維持管理委託料	191,771
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	5,300
				小計	824,061
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,315,700
	項目	平成24年度決算		光熱水費	250,648
	市民1人当たり	51		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	647		その他	337,203
	実利用者1人当たり	—		小計	1,903,551
延床面積1㎡当たり	13,845	合計		2,727,612	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
ホール	81.00	
和室	24.30	
実習室	18.90	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化により、雨漏り等の不具合が生じている。
----	----------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	大字牛島763-9	面積 (㎡)	311.05	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	公民館				複合施設	牛島出張所				
延床面積(㎡)	401.45		取得費(円)		53,700,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	1,006 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	858 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	1,017 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間
		団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	12,600
	その他	60,000		保険料(建物損害共済)	2,320
	合計	60,000		維持管理委託料	107,966
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	152,250
				小計	749,636
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	1,129,700
	項目	平成24年度決算		光熱水費	341,850
	市民1人当たり	42		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,210		その他	86,003
	実利用者1人当たり	—		小計	1,557,553
延床面積1㎡当たり	5,598	合計		2,307,189	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
研修室兼視聴覚室(ホール)	138.10	
実習室	50.00	
図書室兼会議室	36.00	
講座室(和室)	40.00	
談話室	20.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化により、モルタルの剥離といった不具合が生じている。
----	----------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	光井四丁目1727-14	面積 (㎡)	4,420.16	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	24,140 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	24,912 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	27,700 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間
		団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	6,290	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500	
	国・県補助金	0		修繕料	21,000	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	6,437	
	合計	6,290		維持管理委託料	1,151,518	
					賃借料	0
					工事請負費	0
					その他	95,607
				小計	1,749,062	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	6,651,940	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,290,592	
	市民1人当たり	265		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	513		その他	3,523,846	
	実利用者1人当たり	—		小計	12,466,378	
延床面積1㎡当たり	13,037	合計		14,215,440		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
大ホール	240.00	
研修室	65.90	
会議室	73.05	
講義室	74.06	
実習室	72.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・市内公民館の中では最も新しい施設であるが、エアコンの故障等機器の不具合が発生している。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課



所在地 (代表地番)	島田四丁目4	面積 (㎡)	3,104.63	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	公民館（喫茶スペースを除く。）				複合施設	市民ホール				
延床面積（㎡）	985.34		取得費（円）		114,950,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 （平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月） ※100万円以上	実施年度		内 容				費用（円）			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	20,347 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	21,872 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	20,533 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	28,955
	その他	0		保険料(建物損害共済)	8,758
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	512,213
			コスト分析		運 営 費
	項目	平成24年度決算	光熱水費	0	
	市民1人当たり	158	指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	411	その他	1,301,644	
	実利用者1人当たり	—	小計	7,934,144	
延床面積1㎡当たり	8,572	合計	8,446,357		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
大会議室	175.50	
実習室	43.88	

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設の老朽化に加え、公民館が2階にあるため、高齢者の利用が困難である。 - 市民ホールとの複合施設であるため、公民館単体での改修等が困難である。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	中島田二丁目1891-4	面積 (㎡)	506.88	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	公民館				複合施設				
延床面積(㎡)	162.00		取得費(円)		18,600,000		財 源		☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)	
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 21:00		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	6,866 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	6,700 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	5,772 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	930	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,253
	合計	930		維持管理委託料	194,754
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	100,907
				小計	773,414
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,315,700
	項目	平成24年度決算		光熱水費	215,612
	市民1人当たり	59		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	544		その他	837,566
	実利用者1人当たり	—		小計	2,368,878
延床面積1㎡当たり	19,391	合計		3,142,292	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
集会室	81.00	
和室	27.00	
実習室	19.80	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化により、不具合が生じている。
----	-----------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	浅江三丁目13-5	面積 (㎡)	1,574.07	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	公民館				複合施設	浅江出張所					
延床面積(㎡)	974.97		取得費(円)		129,423,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)			
	①	平成	19 年度	事務室改修工事				2,341,500			
	②	平成	21 年度	外壁塗装工事				4,935,000			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☒ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター		
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		該当	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	27,132 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	25,668 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	26,878 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	5,570	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	228,405
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,889
	合計	5,570		維持管理委託料	989,608
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	1,019,607
				小計	2,717,009
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	7,396,576
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,444,979
	市民1人当たり	266		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	530		その他	2,691,237
	実利用者1人当たり	—		小計	11,532,792
延床面積1㎡当たり	14,610	合計		14,249,801	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
大ホール	244.38	
実習室	91.28	
和室	67.25	
会議室	56.89	
和室	53.39	

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設の老朽化により、エアコン等機器の不具合が生じている。 - 施設が手狭であるため、会議室等が十分に確保できていない。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

大分類	生涯学習施設	中分類	社会教育施設	小分類	公民館
施設番号	18	施設名	三島公民館		
設置年度	昭和41年度	設置根拠	社会教育法		
設置目的	生涯学習及び地域づくりの推進を図るため				
主な事業	生涯学習及び地域づくりの推進				



所在地 (代表地番)	三井六丁目499-2	面積 (㎡)	2,580.00	うち 借地 面積 (㎡)	959.00	賃借料 (円/年)	808,481
---------------	------------	--------	----------	-----------------	--------	--------------	---------

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	25,588 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	23,692 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	26,520 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,530	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	128,100
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,057
	合計	1,530		維持管理委託料	829,337
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	95,607
				小計	1,530,601
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	6,603,700
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,374,331
	市民1人当たり	226		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	456		その他	2,589,360
	実利用者1人当たり	—		小計	10,567,391
	延床面積1㎡当たり	16,656		合計	12,097,992

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
ホール	121.44	
和室	40.26	
大ホール	241.80	
実習室	50.16	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・市内公民館の中で最も古く、エアコン等機器の故障や、施設の老朽化による不具合が生じている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	大字小周防1522-1	面積 (㎡)	3,045.05	うち 借地 面積 (㎡)	987.00	賃借料 (円/年)	414,701
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	--------	--------------	---------

構成施設	公民館				複合施設	周防出張所					
延床面積(㎡)	604.18		取得費(円)		29,200,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)			
	①	平成	20 年度	事務室改装工事				3,202,500			
	②	平成	21 年度	外壁改修工事				8,099,700			
	③	平成	24 年度	給水管設置工事				1,543,500			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター					
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 21:00		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	10,895 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	10,105 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	10,951 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	1,600	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	851,970
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,198
	合計	1,600		維持管理委託料	995,307
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	100,907
				小計	2,424,882
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	6,631,300
	項目	平成24年度決算		光熱水費	782,851
	市民1人当たり	227		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,111		その他	2,328,814
	実利用者1人当たり	—		小計	9,742,965
	延床面積1㎡当たり	20,137		合計	12,167,847

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
大ホール	170.12	
談話室	21.40	
実習室	50.00	
和室	50.00	
講義室	60.28	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化により、雨漏りやモルタルの剥離などの不具合が生じている。
----	-------------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	大字岩田2474	面積 (㎡)	3,591.02	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	公民館				複合施設					
延床面積(㎡)	1,046.00		取得費(円)		63,910,000		財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)		
	①	平成	17 年度	改修工事(衛生設備工事)				2,509,500		
	②	平成	17 年度	改修工事(建築工事)				6,720,000		
	③	平成	19 年度	調理室空調機設置工事				1,606,500		
	④	平成	19 年度	空調機改修工事				2,730,000		
	⑤	平成	19 年度	調理室整備工事				7,696,500		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☒ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 21:00		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	17,480 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	16,824 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	15,782 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	241,727
	その他	0		保険料(建物損害共済)	7,683
	合計	0		維持管理委託料	1,024,227
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	95,607
				小計	1,843,744
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	5,919,700
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,381,178
	市民1人当たり	213		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	724		その他	2,277,796
	実利用者1人当たり	—		小計	9,578,674
	延床面積1㎡当たり	10,920		合計	11,422,418

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
多目的室	65.47	
和室(2室)	54.00	
調理実習室	58.29	
大ホール	212.55	
講義室	101.05	
和室(2室)	38.40	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化により、内壁塗装の剥離といった不具合が生じている。
----	----------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	大字束荷1322-1	面積 (㎡)	1,339.72	うち 借地 面積 (㎡)	1,339.72	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	----------	--------------	---

構成施設	公民館				複合施設	南すおう農業協同組合所有施設				
延床面積(㎡)	357.74		取得費(円)		28,930,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	1,828 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	1,921 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	1,858 人	不明 人	個人 10 % 地域に関する相談等
					団体 90 % 講座、教室、サークル等
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	308,727
	その他	279,740		保険料(建物損害共済)	2,525
	合計	279,740		維持管理委託料	506,059
				賃借料	0
				工事請負費	318,150
				その他	151,306
				小計	1,761,267
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	3,524,700
	項目	平成24年度決算		光熱水費	410,589
	市民1人当たり	118		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	3,397		その他	894,802
	実利用者1人当たり	—		小計	4,830,091
	延床面積1㎡当たり	17,643		合計	6,591,358

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
ホール	129.20	
実習室	22.61	
和室	32.37	
多目的室	21.79	

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設の老朽化により、壁面からの雨漏りや塗装、モルタルの剥離といった不具合が生じている。 1階部分(246.01㎡)のうち162.15㎡は南すおう農業協同組合が所有。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	大字塩田1925-1	面積 (㎡)	1,592.46	うち 借地 面積 (㎡)	1,592.46	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	----------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 21:00		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	4,314 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H23年度	297 日	6,964 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	H24年度	296 日	7,050 人	不明 人	個人 10 %	地域に関する相談等
					団体 90 %	講座、教室、サークル等
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	474,500
	国・県補助金	0		修繕料	96,495
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,906
	合計	0		維持管理委託料	370,377
				賃借料	0
				工事請負費	1,543,500
				その他	100,906
				小計	2,588,684
			コスト分析		運 営 費
	項目	平成24年度決算	光熱水費	559,263	
	市民1人当たり	148	指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	1,124	その他	1,252,543	
	実利用者1人当たり	—	小計	5,336,506	
	延床面積1㎡当たり	19,452	合計	7,925,190	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
ホール	100.00	
調理実習室	61.48	
和室	71.61	
多目的室	33.75	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化により、壁面からの雨漏りや塗装、モルタルの剥離といった不具合が生じている。 ・1階部分(303.06㎡)のうち192.17㎡は南すおう農業協同組合が所有。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会人権教育課

大分類	生涯学習施設	中分類	社会教育施設	小分類	教育集会所
施設番号	23	施設名	昭和会館		
設置年度	昭和51年度	設置根拠	光市教育集会所設置条例		
設置目的	人権教育施策の趣旨に基づき、集会所事業を行い、もって人権教育の推進を図る。				
主な事業	学習活動・交流事業				



所在地 (代表地番)	室積五丁目3681-1	面積 (㎡)	442.14	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	9:00 ~ 21:00			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (教育委員会が特に認める場合は、この限りでない。)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	267 日	2,923 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	教室活動
	H23年度	267 日	2,851 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	教室活動
	H24年度	268 日	2,808 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	教室活動
施設 利用 状況	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			
		団体	☒ 平日午前 ☒ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,600	維持 管理 費	人件費(賃金含)	440,800
	国・県補助金	0		修繕料	161,385
	その他	0		保険料(建物損害共済)	502
	合計	1,600		維持管理委託料	26,040
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	
				小計	628,727
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	440,800
	項目	平成24年度決算		光熱水費	201,888
	市民1人当たり	28		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	526		その他	207,000
	実利用者1人当たり	—		小計	849,688
	延床面積1㎡当たり	12,025		合計	1,478,415

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
集会室	77.21	
和室	21.66	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設、設備ともに老朽化が進んでいる。
----	---------------------

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	9:00 ~ 21:00			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (教育委員会が特に認める場合は、この限りでない。)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	1,364 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	教室活動
	H23年度	243 日	1,312 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	教室活動
	H24年度	244 日	1,305 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	教室活動
施設 利用 状況	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			
		団体	☐ 平日午前 ☒ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	440,800
	国・県補助金	0		修繕料	123,123
	その他	0		保険料(建物損害共済)	523
	合計	0		維持管理委託料	159,823
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	724,269
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	440,800
	項目	平成24年度決算		光熱水費	166,046
	市民1人当たり	30		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,222		その他	263,684
	実利用者1人当たり	—		小計	870,530
	延床面積1㎡当たり	12,986		合計	1,594,799

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
集会室	77.21	
和室	17.86	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設、設備ともに老朽化が進んでいる。
----	---------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会人権教育課

大分類	生涯学習施設	中分類	社会教育施設	小分類	教育集会所
施設番号	25	施設名	虹川集会所		
設置年度	昭和49年度	設置根拠	光市教育集会所設置条例		
設置目的	人権教育施策の趣旨に基づき、集会所事業を行い、もって人権教育の推進を図る。				
主な事業	学習活動・交流事業				



所在地 (代表地番)	大字小周防907-1	面積 (㎡)	544.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	9:00 ～ 21:00		
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (教育委員会が特に認める場合は、この限りでない。)		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	85 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	自治会総会等
	H23年度	243 日	95 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	自治会総会等
	H24年度	244 日	70 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	自治会総会等
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	440,800
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	795
	合計	0		維持管理委託料	178,271
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	619,866
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	440,800
	項目	平成24年度決算		光熱水費	99,789
	市民1人当たり	24		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	18,655		その他	145,390
	実利用者1人当たり	—		小計	685,979
延床面積1㎡当たり	7,937	合計		1,305,845	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
集会室	99	
和室	20.41	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設、設備ともに老朽化が進んでいる。
----	---------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会人権教育課

所在地 (代表地番)	大字岩田998-3	面積 (㎡)	544.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	9:00 ~ 21:00			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (教育委員会が特に認める場合は、この限りでない。)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	120 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	自治会活動
	H23年度	243 日	120 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	自治会活動
	H24年度	244 日	327 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	自治会活動
施設 利用 状況	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			
		団体	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期 ☒ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,600	維持 管理 費	人件費(賃金含)	440,800
	国・県補助金	0		修繕料	5,040
	その他	0		保険料(建物損害共済)	934
	合計	1,600		維持管理委託料	13,020
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	459,794
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	440,800
	項目	平成24年度決算		光熱水費	37,808
	市民1人当たり	20		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	3,238		その他	122,116
	実利用者1人当たり	—		小計	600,724
	延床面積1㎡当たり	8,004		合計	1,060,518

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
会議室	48	
学習室	21.5	
調理室	17.72	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設、設備ともに老朽化が進んでいる。
----	---------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会人権教育課

大分類	生涯学習施設	中分類	社会教育施設	小分類	教育集会所
施設番号	27	施設名	若竹集会所		
設置年度	昭和40年度	設置根拠	光市教育集会所設置条例		
設置目的	人権教育施策の趣旨に基づき、集会所事業を行い、もって人権教育の推進を図る。				
主な事業	学習活動・交流事業				



所在地 (代表地番)	浅江七丁目4521	面積 (㎡)	861.38	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	9:00 ～ 21:00		
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (教育委員会が特に認める場合は、この限りでない。)		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	8,278 人	不明 人	個人 20 %	自治会関係、相談者
					団体 80 %	サークル、教室
	H23年度	243 日	7,396 人	不明 人	個人 20 %	自治会関係、相談者
					団体 80 %	サークル、教室
	H24年度	244 日	6,415 人	不明 人	個人 20 %	自治会関係、相談者
					団体 80 %	サークル、教室
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	440,800
	国・県補助金	0		修繕料	99,750
	その他	0		保険料(建物損害共済)	5,219
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	545,769
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	440,800
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	19		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	155		その他	9,723
	実利用者1人当たり	—		小計	450,523
	延床面積1㎡当たり	2,667		合計	996,292

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
和室	42.21	
談話室	45.36	
会議室	53.82	
ホール	188.76	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設、設備ともに老朽化が進んでいる。
----	---------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部地域づくり推進課

所在地 (代表地番)	島田四丁目2-4	面積 (㎡)	4,332.50	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	地域づくり支援センター				複合施設					
延床面積(㎡)	1,455.57		取得費(円)		164,511,000		財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
	平成 24 年度		空調機取替工事				4,861,500			
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☒ 階段	☒ 廊下 ☒ トイレ	☒ スロープ ☐ エレベーター		
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:30			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	359 日	39,550 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	サークル活動、市民活動等
	H23年度	359 日	41,156 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	サークル活動、市民活動等
	H24年度	359 日	38,919 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	サークル活動、市民活動等
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	1,393,240	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,028,400
	国・県補助金	0		修繕料	629,760
	その他	55,997		保険料(建物損害共済)	9,970
	合計	1,449,237		維持管理委託料	583,130
				賃借料	0
				工事請負費	4,861,500
				その他	0
				小計	7,112,760
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	4,113,600
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,958,060
	市民1人当たり	306		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	421		その他	3,642,095
	実利用者1人当たり	—		小計	10,713,755
延床面積1㎡当たり	11,251	合計		17,826,515	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
会議室	43.20	16
体育室	525.76	200
研修室	66.30	23
視聴覚室	95.47	47
教養文化室	61.00	30

6 管理・運営上の問題点など

内容	・老朽化が進む中、今後、修繕等が継続的に発生する可能性がある。 ・2階構造となっているが、エレベーター等社会生活弱者への対応ができていない。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	經濟部農業耕地課

所在地 (代表地番)	上島田四丁目504-9	面積 (㎡)	970.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	9:00 ~ 21:30			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	概算350 日	3,000 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工他
	H23年度	概算350 日	3,000 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工他
	H24年度	概算350 日	3,000 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工他
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	180,720	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,395,500
	国・県補助金	0		修繕料	66,150
	その他	0		保険料(建物損害共済)	7,714
	合計	180,720		維持管理委託料	131,120
				賃借料	0
				工事請負費	588,000
				その他	0
				小計	2,188,484
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,395,500
	項目	平成24年度決算		光熱水費	408,944
	市民1人当たり	79		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,410		その他	417,721
	実利用者1人当たり	—		小計	2,222,165
	延床面積1㎡当たり	15,551		合計	4,410,649

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
農産加工実習室	82.00	
健康管理室	68.00	
多目的研修室	41.00	
図書室兼資料展示室	21.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化に伴って雨漏りが発生するなどしており、全体的な改修が必要と思われる。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	經濟部農業耕地課

A photograph showing the exterior of the building at the end of the tour. It is a single-story white building with a dark tiled roof and large windows. The building is situated on a paved area under a blue sky with clouds.

所在地 (代表地番)	大字小周防2297-1	面積 (㎡)	2,000.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	周防多目的集会所					複合施設			
延床面積(㎡)	235.00	取得費(円)		61,000,000		財 源	☒ 国費・県費		
							☒ 市債	☒ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☒ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	有	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	該当	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	9:00 ~ 21:00			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	概算190 日	5,000 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	吹奏楽の練習他
	H23年度	概算190 日	5,000 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	吹奏楽の練習他
	H24年度	概算190 日	5,000 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	吹奏楽の練習他
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期		
	☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	81,720	維持管理費	人件費(賃金含)	1,395,500
	国・県補助金	0		修繕料	42,675
	その他	0		保険料(建物損害共済)	15,452
	合計	81,720		維持管理委託料	311,426
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,765,053
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	1,395,500
	項目	平成24年度決算		光熱水費	454,324
	市民1人当たり	69		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	743		その他	181,302
	実利用者1人当たり	—		小計	2,031,126
延床面積1㎡当たり	15,806	合計	3,796,179		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
料理実習室	43.74	
研修室	89.10	
研修室兼談話室	42.12	

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

A photograph of a modern, multi-story building with a concrete and glass facade. The building has a prominent balcony on the second floor and a large glass entrance on the ground floor. There are some trees and a paved area in front of the building.

所在地 (代表地番)	中央六丁目3946-1	面積 (㎡)	1,481.60	うち 借地 面積 (㎡)	1,481.60	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	----------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	13:00 ~ 21:00 (日曜日は9:00~17:00)			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (水曜日、第3日曜日)			
施設 利用 状況	年間開館日数		年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	284 日	6,455 人	不明 人	個人 63 %	卓球等
					団体 37 %	サークル活動等
	H23年度	284 日	5,777 人	不明 人	個人 62 %	卓球等
					団体 38 %	サークル活動等
	H24年度	283 日	6,283 人	不明 人	個人 55 %	卓球等
					団体 45 %	サークル活動等
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,541,380
	国・県補助金	0		修繕料	403,410
	その他	384,000		保険料(建物損害共済)	2,683
	合計	384,000		維持管理委託料	2,025,657
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	3,973,130
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,541,380
	項目	平成24年度決算		光熱水費	687,083
	市民1人当たり	137		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,166		その他	1,505,356
	実利用者1人当たり	—		小計	3,733,819
	延床面積1㎡当たり	10,584		合計	7,706,949

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
音楽室	40.00	
集会室	40.00	
娯楽談話室	74.67	
料理実習室	73.11	
相談室	40.00	
軽運動室	130.00	
多目的室	24.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化もあり、利用者数が伸び悩んでいる。
----	--------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

所在地 (代表地番)	光井四丁目1727-14	面積 (㎡)	4,420.16	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第3日曜日)			
施設 利用 状況	年間開館日数		年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	296 日	4,443 人	不明 人	個人 53 %	講座受講生等
					団体 47 %	サークル活動等
	H23年度	297 日	4,416 人	不明 人	個人 57 %	講座受講生等
					団体 43 %	サークル活動等
	H24年度	296 日	2,927 人	不明 人	個人 62 %	講座受講生等
					団体 38 %	サークル活動等
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	2,395,000
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	170,700		保険料(建物損害共済)	675
	合計	170,700		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,395,675
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,395,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	104		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,907		その他	963,000
	実利用者1人当たり	－		小計	3,358,000
延床面積1㎡当たり	48,384	合計		5,753,675	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

所在地 (代表地番)	大字立野1705-1	面積 (㎡)	21,078.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15 ※宿泊利用者がある場合は終日開所			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (火曜日)			
施設 利用 状況	年間開館日数		年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	307 日	15,397 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	サークル活動、野外活動、集団宿泊訓練等
	H23年度	309 日	14,611 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	サークル活動、野外活動、集団宿泊訓練等
	H24年度	308 日	14,730 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	サークル活動、野外活動、集団宿泊訓練等
利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	183,370	維持 管理 費	人件費(賃金含)	2,116,000	
	国・県補助金	0		修繕料	308,260	
	その他	213,600		保険料(建物損害共済)	0	
	合計	396,970		維持管理委託料	1,015,423	
					賃借料	0
					工事請負費	1,000,000
	その他				0	
	小計				4,439,683	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,116,000	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	697,152	
	市民1人当たり	207		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	753		その他	4,235,668	
	実利用者1人当たり	-		小計	7,048,820	
	延床面積1㎡当たり	13,374		合計	11,488,503	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
研修室	188.5	
和室	62.5	
調理室	56.1	

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	政策企画部財政課

大分類	生涯学習施設	中分類	社会教育施設	小分類	その他社会教育施設
施設番号	34	施設名	虹ヶ浜連合自治会館		
設置年度		設置根拠			
設置目的					
主な事業					



所在地 (代表地番)	虹ヶ浜二丁目5	面積 (㎡)		うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------	--------	--	-----------------	------	--------------	---

構成施設	自治会館					複合施設				
延床面積(㎡)	66.25		取得費(円)				財 源	☐ 国費・県費	☐ 市債	☐ 一般財源
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	随時			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始
		()				
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分		主な利用目的
	H22年度	365 日	不明 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	
	H23年度	365 日	不明 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	
	H24年度	366 日	不明 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
			☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期		
	☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			
	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間			
	☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	0
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,838
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,838
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	0
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	0		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	—		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	0
延床面積1㎡当たり	43	合計		2,838	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	随時			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始
		()				
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	不明 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	
	H23年度	365 日	不明 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	
	H24年度	366 日	不明 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
			☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	0
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,480
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	3,480
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	0
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	0		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	—		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	0
延床面積1㎡当たり	20	合計	3,480		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

【文化施設】

6 施設

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

大分類	生涯学習施設	中分類	文化施設	小分類	文化施設
施設番号	36	施設名	市民ホール		
設置年度	昭和47年度	設置根拠	光市民ホール条例		
設置目的	市民の集会の場として、利用に供するとともに、市民の文化の向上及び福祉の増進を図る。				
主な事業	講演会の開催等				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	島田四丁目4	面積 (㎡)	11,115.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	市民ホール					複合施設		島田公民館		
延床面積(㎡)	4,260.39		取得費(円)		351,000,000		財 源		☐ 国費・県費	☒ 市債 ☒ 一般財源
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容					費用(円)	
	①	平成 17 年度	非常用電源蓄電池取替工事					1,890,000		
	②	平成 17 年度	大ホール吊物機構改修工事					3,045,000		
	③	平成 18 年度	トイレ改修工事					6,909,000		
	④	平成 20 年度	空調機改修工事					4,399,500		
	⑤	平成 20 年度	空調機取替工事					2,782,500		
	⑥	平成 20 年度	アスベスト除去工事					21,336,000		
	⑦	平成 21 年度	建具改修工事					1,047,900		
	⑧	平成 21 年度	屋上防水改修工事					15,666,000		
	⑨	平成 22 年度	大ホール音響設備改修工事					3,318,000		
	⑩	平成 22 年度	大ホール照明設備改修工事					33,075,000		
	⑪	平成 23 年度	浴室・脱衣室白蟻被害補修工事					1,050,000		
	⑫	平成 23 年度	小ホール音響設備取替工事					2,247,000		
	⑬	平成 23 年度	非常放送装置取替工事					2,289,000		
	⑭	平成 24 年度	暖房用燃料設備設置工事					1,987,650		
⑮	平成 24 年度	屋根防水改修工事					7,959,000			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☒ 出入口 ☒ 廊下 ☒ スロープ ☐ 階段 ☒ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—		高潮浸水想定区域		—	
棟別データ										
棟名称		延床面積(㎡)		建築年月		構造		地上(階)		地下(階)
市民ホール		5,245.73		昭和47年3月		鉄筋コンクリート造		3		1
※市民ホール部分が4,260.39㎡(喫茶部分162.00㎡を含む)で、島田公民館部分が985.34㎡。										

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 22:00			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	306 日	55,712 人	不明 人	個人 8 %	ピアノ発表会
					団体 92 %	主催行事、各種大会、講演会等
	H23年度	307 日	58,912 人	不明 人	個人 8 %	ピアノ発表会
					団体 92 %	主催行事、各種大会、講演会等
	H24年度	307 日	59,920 人	不明 人	個人 8 %	ピアノ発表会
					団体 92 %	主催行事、各種大会、講演会等
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団体	☐ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	9,424,807	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,947,000
	国・県補助金	0		修繕料	875,070
	その他	0		保険料(建物損害共済)	27,362
	合計	9,424,807		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	11,653,635
				その他	439,950
				小計	14,943,017
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,947,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	1,381		指定管理料	65,000,000
	延べ利用者1人当たり	1,233		その他	1,437,597
	実利用者1人当たり	—		小計	68,384,597
	延床面積1㎡当たり	17,346		合計	83,327,614

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
大ホール	611.1	886
小ホール	238.4	326
大会議室	169.2	100
中会議室	135.0	60
小会議室1・2	1=36.0/2=41.4	各20
和室	28畳	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・建築後40年以上が経過し、経年変化等による老朽化のため、館内外の施設や設備等の更新・補修が必要になってきている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会図書館

A photograph of a two-story, light-colored building with a dark roof. The building has a large white garage door on the left side. There are some trees and a small sign in front of the building. The sky is clear and blue.

所在地 (代表地番)	光井九丁目1981-1	面積 (㎡)	不明	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	火曜日から金曜日 9:00～19:00、土・日曜日・祝日 9:00～17:15		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第2木曜日、蔵書点検期間(2月中旬に10日以内))		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	266 日	69,735 人	13,499 人	個人 99 %	図書資料の閲覧、借入
					団体 1 %	図書資料の借入
	H23年度	266 日	75,044 人	14,201 人	個人 99 %	図書資料の閲覧、借入
					団体 1 %	図書資料の借入
	H24年度	290 日	88,255 人	11,939 人	個人 99 %	図書資料の閲覧、借入
					団体 1 %	図書資料の借入
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☒ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

※年間実利用者数の欄には、「登録者数」を入力しています。

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	55,720	維持 管理 費	人件費(賃金含)	9,550,000
	国・県補助金	0		修繕料	108,780
	その他	2,460		保険料(建物損害共済)	5,147
	合計	58,180		維持管理委託料	1,396,961
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	199,710
				小計	11,260,598
	コスト分析			運 営 費	人件費(賃金含)
	項目	平成24年度決算	光熱水費		2,656,891
	市民1人当たり	1,328	指定管理料		0
	延べ利用者1人当たり	805	その他		20,232,410
	実利用者1人当たり	5,953	小計		59,875,561
	延床面積1㎡当たり	54,327	合計		71,136,159

※運営費のその他の主な経費は、図書等の備品購入費や電算システムの借上料などです。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
視聴覚室兼会議室	99.6	48
小会議室	37.6	16

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設機能の廃止については、社会教育法第3条の規定により困難と認められる。 - 老朽化のため年々修繕箇所が増えている。 - 蔵書数の増加により書庫スペースの確保が課題となっている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会図書館

所在地 (代表地番)	大字岩田2356-1	面積 (㎡)	2,772.46	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	水・金曜日9:00～19:00、その他の日9:00～17:15			
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、第2木曜日、蔵書点検期間(2月中旬に10日以内))			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	266 日	10,749 人	1,756 人	個人 99 %	図書資料の閲覧、借入	
					団体 1 %	図書資料の借入	
	H23年度	266 日	11,313 人	1,787 人	個人 99 %	図書資料の閲覧、借入	
					団体 1 %	図書資料の借入	
	H24年度	290 日	13,198 人	1,500 人	個人 99 %	図書資料の閲覧、借入	
					団体 1 %	図書資料の借入	
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

※年間実利用者数の欄には、「登録者数」を入力しています。

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	3,180	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,837,000
	国・県補助金	0		修繕料	290,000
	その他	0		保険料(建物損害共済)	7,103
	合計	3,180		維持管理委託料	329,040
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,463,143
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	10,774,280
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	324		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,314		その他	4,108,366
	実利用者1人当たり	11,562		小計	14,882,646
	延床面積1㎡当たり	67,481		合計	17,345,789

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・老朽化のため年々修繕箇所が増えている。
----	----------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

A photograph of a large, multi-story brick building with a modern architectural style. The building features large windows and a prominent entrance area. In the foreground, there is a well-maintained landscape with several trees, including a large, leafy tree on the left, and various shrubs and bushes. A paved walkway leads towards the building entrance. The sky is clear and blue.

所在地 (代表地番)	光井九丁目3603-1	面積 (㎡)	1,888.42	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 17:15			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日、毎月第1火曜日)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	286 日	21,110 人	不明 人	個人 75 %	美術展示鑑賞、教室等への参加
					団体 25 %	歴史民俗資料の観覧・調査・研究
	H23年度	282 日	19,979 人	不明 人	個人 75 %	美術展示鑑賞、教室等への参加
					団体 25 %	歴史民俗資料の観覧・調査・研究
	H24年度	281 日	19,919 人	不明 人	個人 75 %	美術展示鑑賞、教室等への参加
					団体 25 %	歴史民俗資料の観覧・調査・研究
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間				
	団体	☒ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間				

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	451,960	維持 管理 費	人件費(賃金含)	514,000
	国・県補助金	0		修繕料	551,460
	その他	0		保険料(建物損害共済)	11,346
	合計	451,960		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,076,806
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	514,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	557		指定管理料	28,660,000
	延べ利用者1人当たり	1,496		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	29,174,000
延床面積1㎡当たり	15,780	合計		30,250,806	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
企画展示室	204	規定なし
美術展示室	204	規定なし
歴史民俗展示室	329	規定なし
研修会議室	90	規定なし

6 管理・運営上の問題点など

内容	・建築後30年以上が経過し、老朽化が進んでいる。
----	--------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

大分類	生涯学習施設	中分類	文化施設	小分類	文化施設
施設番号	40	施設名	伊藤公資料館		
設置年度	平成9年度	設置根拠	伊藤公資料館条例		
設置目的	伊藤博文に関する資料の収集、保存、展示等を行い、広く市民の教養を高め、文化の向上に資するとともに、地域の振興に寄与するため				
主な事業	資料の収集、保存、展示				



所在地 (代表地番)	大字東荷2250-1	面積 (m ²)	6,975.00	うち 借地 面積 (m ²)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	----------------------	----------	-------------------------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 17:00		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日(祝日の場合は翌日)		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	2,754,510	維持 管理 費	人件費(賃金含)	6,143,500
	国・県補助金	0		修繕料	114,931
	その他	700		保険料(建物損害共済)	41,092
	合計	2,755,210		維持管理委託料	3,826,023
				賃借料	0
				工事請負費	1,071,000
				その他	345,660
				小計	11,542,206
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	6,143,500
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,284,730
	市民1人当たり	387		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,678		その他	3,486,233
	実利用者1人当たり	—		小計	11,914,463
	延床面積1㎡当たり	38,741		合計	23,456,669

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・建築後16年が経過し、修繕が必要な箇所が増加している。
----	------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

大分類	生涯学習施設	中分類	文化施設	小分類	文化施設
施設番号	41	施 設 名	大和歴史民俗資料館		
設置年度	昭和50年度	設置根拠			
設置目的	「大和町史」編纂に係る民俗資料収集				
主な事業	資料保管ならびに展示				



所在地 (代表地番)	大字岩田2474	面積 (m ²)	2,461.41	うち 借地 面積 (m ²)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	----------------------	----------	-------------------------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	利用依頼に合わせて開館			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (利用依頼があった場合のみ開館)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	1 日	5 人	5 人	個人 0 %	
					団体 100 %	小学校の授業(郷土学習)
	H23年度	4 日	18 人	18 人	個人 0 %	
					団体 100 %	小学校の授業(郷土学習)等
	H24年度	0 日	0 人	0 人	個人 0 %	
					団体 0 %	
施設 利用 状況	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期			
			☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			
	団 体		☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期			
			☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出	
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算
	使用料等	0	人件費(賃金含)	0
	国・県補助金	0	修繕料	0
	その他	0	保険料(建物損害共済)	0
	合計	0	維持管理委託料	0
			賃借料	0
			工事請負費	0
			その他	0
			小計	0
	コスト分析		人件費(賃金含)	0
	項目	平成24年度決算	光熱水費	0
	市民1人当たり	0	指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	0	その他	0
	実利用者1人当たり	0	小計	0
	延床面積1㎡当たり	0	合計	0

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

【スポーツ・レクリエーション施設】

8 施設

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会体育課

所在地 (代表地番)	大字光井1941-1	面積 (㎡)	20,185.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	総合体育館				複合施設					
延床面積(㎡)	6,393.39		取得費(円)		2,665,834,258		財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
	①	平成 19 年度	非常灯用蓄電池設備改修				1,942,500			
	②	平成 20 年度	スプリンクラー連結送水管理施設配管修理工事				1,596,000			
	③	平成 23 年度	メインアリーナ電球取替修繕工事				3,181,500			
	④	平成 24 年度	トレーニングルーム白蟻調査・床材撤去復旧工事				1,796,550			
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☒ 廊下 ☒ スロープ ☒ 階段 ☒ トイレ ☒ エレベーター				
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:30		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (第4木曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	345 日	136,466 人	不明 人	
				個人 20 %	スポーツ活動
	H23年度	345 日	114,636 人	不明 人	
				個人 20 %	スポーツ活動
	H24年度	346 日	121,258 人	不明 人	
				個人 20 %	スポーツ活動
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間 ☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間
		団 体	☒ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間 ☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間

4 管理・運営の状況

管理形態		☐ 直営 ☒ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	8,735,050	維持 管理 費	人件費(賃金含)	3,699,050
	国・県補助金	0		修繕料	451,815
	その他	0		保険料(建物損害共済)	372,255
	合計	8,735,050		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	1,796,550
				その他	0
				小計	6,319,670
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	572,550
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	676		指定管理料	38,000,000
	延べ利用者1人当たり	298		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	38,572,550
延床面積1㎡当たり	5,655	合計		44,892,220	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
会議室	94.00	100

6 管理・運営上の問題点など

内容	・経年による施設、設備、備品の損耗が各所に見られ、計画的な修繕や整備が必要である。 ・土日、祝祭日には、大会や行事の利用希望が多いが、平日午後の時間帯の有効活用が課題である。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会体育課

大分類	生涯学習施設	中分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	スポーツ施設
施設番号	43	施 設 名	スポーツ館		
設置年度	昭和51年度	設置根拠	光市スポーツ館設置条例		
設置目的	市民の体位向上、健康の増進及び文化の向上に資するため				
主な事業	スポーツ活動				



所在地 (代表地番)	光井九丁目1981-1	面積 (㎡)	2,673.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	スポーツ館				複合施設					
延床面積(㎡)	1,199.53		取得費(円)		98,600,000		財 源		☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—		高潮浸水想定区域		—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:30			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	357 日	31,857 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	H23年度	357 日	30,355 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	H24年度	358 日	29,189 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	228,200	維持 管理 費	人件費(賃金含)	572,550	
	国・県補助金	0		修繕料	60,165	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	22,899	
	合計	228,200		維持管理委託料	236,386	
					賃借料	0
					工事請負費	0
					その他	0
				小計	892,000	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	572,550	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,117,086	
	市民1人当たり	54		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	99		その他	530,948	
	実利用者1人当たり	—		小計	2,220,584	
延床面積1㎡当たり	2,405	合計		3,112,584		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・築36年経過しており、建物全体及び備品に経年劣化が見られ、全般的な整備を検討する必要がある。 ・玄関前には階段があるがスロープがないなど、バリアフリーに対応していないことも課題である。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会体育課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目13-1	面積 (㎡)	3,582.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 21:30		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (水曜日)		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	307 日	25,503 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	H23年度	307 日	25,774 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	H24年度	307 日	27,204 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団 体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	326,000	維持管理費	人件費(賃金含)	3,699,050	
	国・県補助金	0		修繕料	262,500	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	26,784	
	合計	326,000		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	556,500
	その他				0	
	小計				4,544,834	
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	572,550	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0	
	市民1人当たり	161		指定管理料	3,832,000	
	延べ利用者1人当たり	317		その他	0	
	実利用者1人当たり	—		小計	4,404,550	
	延床面積1㎡当たり	7,261		合計	8,949,384	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・全体的に老朽化が進んでおり、施設全体を見据えた整備が必要である。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会体育課

A photograph showing the exterior of the Nishikubo Branch building. The building has a red roof and light-colored walls. A sign above the entrance reads "NISHIKUBO". In front of the building is a paved area with some landscaping, including bushes and a small white fence. A signpost with the name "Nishikubo" is visible in the foreground.

所在地 (代表地番)	室積沖田3020-22	面積 (㎡)	3,582.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:30			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (水曜日)			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	307 日	35,761 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	H23年度	307 日	36,023 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	H24年度	307 日	34,524 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	スポーツ活動
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	246,300	維持管理費	人件費(賃金含)	572,550	
	国・県補助金	0		修繕料	205,705	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	45,868	
	合計	246,300		維持管理委託料	0	
				賃借料	0	
				工事請負費	0	
				その他	0	
				小計	824,123	
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	572,550	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0	
	市民1人当たり	138		指定管理料	6,258,000	
	延べ利用者1人当たり	215		その他	0	
	実利用者1人当たり	—		小計	6,830,550	
延床面積1㎡当たり	5,462	合計		7,654,673		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設全体の老朽化が進んでおり、全般的な整備の仕方を検討する必要がある。
----	--------------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会体育課

所在地 (代表地番)	大字光井110	面積 (㎡)	157,000.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------	--------	------------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	レストハウス				複合施設					
延床面積(㎡)	579.81		取得費(円)		105,051,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
	平成 21 年度		レストハウス補修工事				1,155,000			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	306 日	125,090 人	個人 60 %	スポーツ活動
				団体 40 %	スポーツ活動
	H23年度	306 日	120,240 人	個人 60 %	スポーツ活動
				団体 40 %	スポーツ活動
	H24年度	307 日	105,400 人	個人 60 %	スポーツ活動
				団体 40 %	スポーツ活動
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前 ☒ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		
		団体	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☒ 土日午前 ☒ 土日午後 ☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☐ 直営 ☒ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出				
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算			
	使用料等	1,132,600	維持 管理 費	人件費(賃金含)	572,550		
	国・県補助金	0		修繕料	803,250		
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,194		
	合計	1,132,600		維持管理委託料	0		
				賃借料	0		
				工事請負費	0		
				その他	0		
				小計	1,379,994		
			コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	572,550
			項目	平成24年度決算		光熱水費	0
			市民1人当たり	731		指定管理料	38,000,000
	延べ利用者1人当たり	371	その他	320,985			
	実利用者1人当たり	—	小計	38,893,535			
延床面積1㎡当たり	67,506	合計	40,273,529				

※グラウンド等の管理に要した支出も含んでいます。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・老朽化が進んでおり、整備の仕方を検討する必要がある。
----	-----------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会体育課

所在地 (代表地番)	大字岩田849	面積 (㎡)	123,234.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------	--------	------------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	体育館				複合施設					
延床面積(㎡)	3,344.33		取得費(円)	1,742,928,110(公園全体)		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容			費用(円)			
	①	平成	21 年度	屋根塗装工事			1,764,000			
	②	平成	21 年度	非常用蓄電池取替			1,971,900			
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☐ 階段	☒ 廊下 ☒ トイレ	☒ スロープ ☒ エレベーター		
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 21:30		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (火曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	307 日	44,808 人	個人 不明 %	スポーツ活動
				団体 不明 %	スポーツ活動
	H23年度	307 日	41,440 人	個人 不明 %	スポーツ活動
				団体 不明 %	スポーツ活動
	H24年度	308 日	39,036 人	個人 不明 %	スポーツ活動
				団体 不明 %	スポーツ活動
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	4,364,500	維持 管理 費	人件費(賃金含)	572,550
	国・県補助金	0		修繕料	519,750
	その他	0		保険料(建物損害共済)	255,107
	合計	4,364,500		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,347,407
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	572,550
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	664		指定管理料	38,000,000
	延べ利用者1人当たり	911		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	38,572,550
	延床面積1㎡当たり	10,632		合計	39,919,957

※グラウンド等の管理に要した支出も含んでいます。

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・玄関周辺に雨漏りが見られるなど経年劣化が進行しており、全般的な整備の仕方を検討する必要がある。 ・利用に関しては、総合体育館やスポーツ公園等、他施設との利用調整を図るなど、稼働率の向上が課題である。
----	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	5:00 ～ 21:00 (季節により変更)		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (水曜日(祝祭日の場合は開園))		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	291 日	20,204 人	不明 人	個人 99 %	余暇活動
					団体 1 %	レクリエーション
	H23年度	253 日	17,290 人	不明 人	個人 99 %	余暇活動
					団体 1 %	レクリエーション
	H24年度	265 日	16,920 人	不明 人	個人 98 %	余暇活動
					団体 2 %	レクリエーション
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☐ 直営 ☒ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	2,204,000
	国・県補助金	0		修繕料	64,268
	その他	0		保険料(建物損害共済)	257
	合計	0		維持管理委託料	91,920
				賃借料	0
				工事請負費	13,797,000
				その他	0
				小計	16,157,445
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	2,204,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	377		指定管理料	950,000
	延べ利用者1人当たり	1,191		その他	847,319
	実利用者1人当たり	—		小計	4,001,319
延床面積1㎡当たり	—	合計		20,158,764	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部公園緑地課

所在地 (代表地番)	大字光井599-1	面積 (㎡)	232,061.00	うち 借地 面積 (㎡)	10,800.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	------------	-----------------	-----------	--------------	---

構成施設	管理棟、研修棟、副管理棟、休憩棟、レストラン棟、オートキャンプ場管理棟					複合施設			
延床面積(㎡)	1,066.12	取得費(円)		893,158,000円 (注)平成12・13年度の工事費		財 源	☒ 国費・県費		
							☒ 市債	☒ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)	
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況	☒ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 17:00		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (第2・4水曜日(祝祭日の場合はその翌日))		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	337 日	285,286 人	不明 人	個人 不明 %	花木の鑑賞、オートキャンプ等
					団体 不明 %	花木の鑑賞等
	H23年度	339 日	286,390 人	不明 人	個人 不明 %	花木の鑑賞、オートキャンプ等
					団体 不明 %	花木の鑑賞等
	H24年度	337 日	288,411 人	不明 人	個人 不明 %	花木の鑑賞、オートキャンプ等
					団体 不明 %	花木の鑑賞等
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☐ 直営 ☒ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	7,717,972	維持 管理 費	人件費(賃金含)	4,040,000
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	88,097
	合計	7,717,972		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	4,974,165
				その他	0
				小計	9,102,262
			コスト分析		運 営 費
	項目	平成24年度決算	光熱水費	0	
	市民1人当たり	1,283	指定管理料	63,500,000	
	延べ利用者1人当たり	238	その他	110,230	
	実利用者1人当たり	—	小計	67,283,230	
延床面積1㎡当たり	64,409	合計	76,385,492		

※公園全体の維持管理費を計上しています。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
研修室	83.60	
和室(副管理棟)	18.00	
休憩所(副管理棟)	91.60	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・開園から10年が経過し、今後改修が必要となる箇所が増加する見込みである。
----	---------------------------------------

【保育・子育て支援施設】

9 施設

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	7:00 ～ 19:00		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設利用状況	H22年度	295 日	32,155 人	109 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H23年度	296 日	30,192 人	102 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H24年度	295 日	31,860 人	110 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	492,182
	国・県補助金	0		修繕料	255,339
	その他	21,779,680		保険料(建物損害共済)	2,217
	合計	21,779,680		維持管理委託料	651,708
				賃借料	264,004
				工事請負費	0
				その他	17,978
				小計	1,683,428
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	86,745,349
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,531,518
	市民1人当たり	1,759		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,956		その他	25,984,044
	実利用者1人当たり	856,042		小計	114,260,911
	延床面積1㎡当たり	125,831		合計	115,944,339

※運営費のその他の主な経費は、耐震化工事のための仮園舎の借上料や給食の材料購入費などです。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐震性の確保
----	---------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部子ども家庭課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目4520	面積 (㎡)	1,344.39	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	園舎					複合施設			
延床面積(㎡)	590.22		取得費(円)		23,799,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)	
	① 平成 18 年度			屋上防水工事				3,360,000	
	② 平成 24 年度			給食用配膳リフト修繕				1,491,000	
耐震診断	済	Is値	0.55 (二次診断)	耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	7:00 ~ 19:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	295 日	17,110 人	58 人	個人 100 % 保育
				団体 0 %	
	H23年度	296 日	15,392 人	52 人	個人 100 % 保育
				団体 0 %	
	H24年度	295 日	16,520 人	58 人	個人 100 % 保育
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☒ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	492,182
	国・県補助金	0		修繕料	2,133,387
	その他	9,039,000		保険料(建物損害共済)	1,738
	合計	9,039,000		維持管理委託料	46,200
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	8,778
				小計	2,682,285
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	59,671,962
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,148,915
	市民1人当たり	1,176		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	3,812		その他	8,501,865
	実利用者1人当たり	1,085,621		小計	69,322,742
延床面積1㎡当たり	106,682	合計		72,005,027	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐震性の確保
----	---------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部子ども家庭課

所在地 (代表地番)	室積東ノ庄2217	面積 (㎡)	2,191.53	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	7:00 ~ 19:00			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分		主な利用目的
	H22年度	295 日	12,980 人	44 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H23年度	296 日	12,728 人	43 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H24年度	295 日	12,390 人	44 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☒ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団体			☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	492,182
	国・県補助金	0		修繕料	333,292
	その他	9,107,680		保険料(建物損害共済)	1,290
	合計	9,107,680		維持管理委託料	346,370
				賃借料	0
				工事請負費	857,000
				その他	5,000
				小計	2,035,134
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	50,347,309
	項目	平成24年度決算		光熱水費	914,864
	市民1人当たり	989		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	4,273		その他	8,754,517
	実利用者1人当たり	1,203,276		小計	60,016,690
延床面積1㎡当たり	91,805	合計	62,051,824		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐震診断(二次診断)の結果、耐震性あり
----	----------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部子ども家庭課

所在地 (代表地番)	大字三輪1106	面積 (㎡)	4,936.00	うち 借地 面積 (㎡)	246.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	--------	--------------	---

構成施設	園舎				複合施設					
延床面積(㎡)	721.60		取得費(円)		43,465,000		財 源		☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容					費用(円)	
	① 平成 17 年度			屋根防水工事					3,234,000	
	② 平成 20 年度			調理室改造工事					1,648,500	
耐震診断	済	Is値	0.37 (二次診断)	耐震改 修工事	未	バリアフリ ーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	7:00 ~ 19:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	295 日	25,665 人	87 人	個人 100 % 保育
				団体 0 %	
	H23年度	296 日	24,568 人	83 人	個人 100 % 保育
				団体 0 %	
	H24年度	295 日	21,535 人	79 人	個人 100 % 保育
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☒ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	492,182
	国・県補助金	0		修繕料	1,110,389
	その他	17,429,360		保険料(建物損害共済)	4,673
	合計	17,429,360		維持管理委託料	15,960
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	15,978
				小計	1,639,182
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	76,354,354
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,829,275
	市民1人当たり	1,394		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	3,464		その他	12,195,622
	実利用者1人当たり	944,165		小計	90,379,251
	延床面積1㎡当たり	103,366		合計	92,018,433

※運営費のその他の主な経費は、給食の材料購入費や消耗品費などです。

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐震性の確保
----	---------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

A photograph of a traditional Japanese log cabin (Kasuga) with a dark tiled roof and a wooden lattice door, situated in a rural setting.

所在地 (代表地番)	室積六丁目3985	面積 (㎡)	58.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	小学校1～3年生 の児童	開館時間	平日:授業終了時～19時(長期休み中は8時～19時) 土曜日:8時～18時			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (8月13日～15日)			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	294 日	6,357 人	38 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H23年度	291 日	5,926 人	35 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H24年度	288 日	4,692 人	28 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
利用が多 い時間帯	個 人 ☐ 平日午前 ☒ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間					
		団 体 ☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間				

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	954,200	維持 管理 費	人件費(賃金含)	811,750
	国・県補助金	1,325,700		修繕料	16,321
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,723
	合計	2,279,900		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	831,794
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,656,460
	項目	平成24年度決算		光熱水費	93,817
	市民1人当たり	28		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	315		その他	176,275
実利用者1人当たり	52,802	小計		2,926,552	
延床面積1㎡当たり	32,709	合計		3,758,346	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

A photograph of a traditional Japanese wooden building, likely a shrine or temple structure. The building features a dark brown, gabled roof with a prominent central entrance. The entrance has a white door with a grid pattern and is flanked by two windows. The building is constructed of dark wood and is surrounded by a dirt path and some trees in the background.

所在地 (代表地番)	光ヶ丘2296-1	面積 (㎡)	66.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	小学校1～3年生 の児童	開館時間	平日:授業終了時～19時(長期休み中は8時～19時) 土曜日:8時～18時			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (8月13日～15日)			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	294 日	7,880 人	46 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H23年度	291 日	8,373 人	45 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H24年度	288 日	7,375 人	42 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,449,900	維持 管理 費	人件費(賃金含)	811,750
	国・県補助金	1,994,800		修繕料	89,460
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,156
	合計	3,444,700		維持管理委託料	48,133
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	952,499
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	3,981,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	116,510
	市民1人当たり	34		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	246		その他	207,000
	実利用者1人当たり	43,150		小計	4,304,510
延床面積1㎡当たり	35,054	合計		5,257,009	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

A photograph of a traditional Japanese wooden building, likely a shrine or temple structure. The building features a steep gabled roof with dark shingles. The walls are constructed from horizontal wooden logs. A prominent entrance with a dark, arched door is centered, reached by a small set of concrete steps. To the left of the entrance, a red vertical sign is visible. A wooden fence with a crisscross pattern runs along the front of the building. The sky is blue with scattered white clouds.

所在地 (代表地番)	島田五丁目2804	面積 (㎡)	152.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	小学校1～3年生 の児童	開館時間	平日:授業終了時～19時(長期休み中は8時～19時) 土曜日:8時～18時			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (8月13日～15日)			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	294 日	10,145 人	52 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H23年度	291 日	10,851 人	54 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H24年度	288 日	10,769 人	55 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,959,900	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,623,500
	国・県補助金	3,812,100		修繕料	506,625
	その他	0		保険料(建物損害共済)	10,917
	合計	5,772,000		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,141,042
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	6,635,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	254,520
	市民1人当たり	66		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	329		その他	282,000
	実利用者1人当たり	64,374		小計	7,171,520
延床面積1㎡当たり	31,955	合計		9,312,562	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会文化・生涯学習課

所在地 (代表地番)	大字小周防1663	面積 (㎡)	50.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	小学校1～3年生 の児童	開館時間	平日:授業終了時～19時(長期休み中は8時～19時) 土曜日:8時～18時			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (8月13日～15日)			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	294 日	3,362 人	16 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H23年度	291 日	3,220 人	15 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
	H24年度	288 日	3,604 人	18 人	個人 100 %	保育
					団体 0 %	
利用が多 い時間帯	個 人 ☐ 平日午前 ☒ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間					
		団 体 ☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間				

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	617,300	維持 管理 費	人件費(賃金含)	811,750
	国・県補助金	1,550,100		修繕料	31,500
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,468
	合計	2,167,400		維持管理委託料	42,242
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	888,960
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,654,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	93,000
	市民1人当たり	30		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	441		その他	121,785
	実利用者1人当たり	88,353		小計	2,868,785
延床面積1㎡当たり	43,099	合計		3,757,745	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部子ども家庭課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目4519-2	面積 (㎡)	992.87	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	わかば児童館				複合施設						
延床面積(㎡)	423.66		取得費(円)		49,000,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)				
	平成 16 年度		屋根災害復旧工事				1,081,500				
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター					
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		該当	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	295 日	6,419 人	50 人	個人 100 % ものづくり体験、放課後児童の健全育成
				団体 0 %	
	H23年度	295 日	5,260 人	51 人	個人 100 % ものづくり体験、放課後児童の健全育成
				団体 0 %	
	H24年度	293 日	4,452 人	51 人	個人 100 % ものづくり体験、放課後児童の健全育成
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☒ 土日午前	☒ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,058,000	
	国・県補助金	1,555,000		修繕料	0	
	その他	7,830		保険料(建物損害共済)	1,926	
	合計	1,562,830		維持管理委託料	494,760	
					賃借料	0
					工事請負費	0
				その他	0	
				小計	1,554,686	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	5,979,916	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	334,495	
	市民1人当たり	131		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	1,569		その他	680,413	
	実利用者1人当たり	136,994		小計	6,994,824	
延床面積1㎡当たり	16,491	合計		8,549,510		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
遊戯室	112	40
事務室・養護室	44	5
集会室	68	30
図書室	69	30

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進んでおり、今後改修費等が必要になると想定される。
----	-----------------------------------

【福祉施設】

25 施設

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字牛島708-4	面積 (㎡)	281.82	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	8:30 ～ 17:15		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	293 日	1,422 人	27 人	個人 100 %	休憩・健康相談・給食サービス等
					団体 0 %	
	H23年度	294 日	1,324 人	25 人	個人 100 %	休憩・健康相談・給食サービス等
					団体 0 %	
	H24年度	293 日	1,451 人	23 人	個人 100 %	休憩・健康相談・給食サービス等
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☒ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☐ 直営 ☒ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	440,760
	国・県補助金	0		修繕料	111,250
	その他	0		保険料(建物損害共済)	6,595
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	558,605
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	440,760
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	105		指定管理料	4,600,000
	延べ利用者1人当たり	3,859		その他	0
	実利用者1人当たり	243,451		小計	5,040,760
	延床面積1㎡当たり	33,695		合計	5,599,365

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
デイサービスルーム	40.09	7
浴室	32.40	—
作業場	57.71	—

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕費が増加傾向にある。
----	-------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	室積新開一丁目5613-1	面積 (㎡)	1,348.73	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設					
延床面積(㎡)	961.15		取得費(円)		29,900,000		財 源	☒ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)		
	①	平成	18 年度	下水道接続工事				1,848,000		
	②	平成	21 年度	東部憩いの家給水管改修工事				3,423,000		
	③	平成	22 年度	ボイラー交換工事				1,354,500		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☒ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	294 日	14,510 人	不明 人	個人 33 % 入浴、休憩
				団体 67 %	地域行事
	H23年度	295 日	15,030 人	不明 人	個人 37 % 入浴、休憩
				団体 63 %	地域行事
	H24年度	293 日	14,599 人	不明 人	個人 34 % 入浴、休憩
				団体 66 %	地域行事
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	391,870	維持管理費	人件費(賃金含)	97,072
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,688
	合計	391,870		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	100,760
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	97,072
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	178		指定管理料	9,600,000
	延べ利用者1人当たり	654		その他	146,588
	実利用者1人当たり	-		小計	9,843,660
延床面積1㎡当たり	9,939	合計		9,944,420	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
浴室	39.90	
趣味活動室	43.49	
談話室	31.81	

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。 - 入浴サービス利用は減少傾向にあるが、高齢者のサークル活動等での利用者数は維持されている。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	中村町3582-2	面積 (㎡)	1,465.72	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設						
延床面積(㎡)	542.15		取得費(円)		196,318,000		財 源	☒ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)				
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☒ トイレ ☐ エレベーター					
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (第3日曜日は、行事「ふれあいサンデー」実施のため開館)			
施設利用状況	年間開館日数		年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	309 日	29,885 人	不明 人	個人 不明 %	入浴、休憩
					団体 不明 %	健康体操、サークル活動
	H23年度	307 日	27,956 人	不明 人	個人 不明 %	入浴、休憩
					団体 不明 %	健康体操、サークル活動
	H24年度	306 日	27,132 人	不明 人	個人 94 %	入浴、休憩
					団体 6 %	健康体操、サークル活動
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☐ 直営 ☒ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	1,128,160	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,280
	合計	1,128,160		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	101,352
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	193		指定管理料	11,200,000
	延べ利用者1人当たり	381		その他	55,388
	実利用者1人当たり	—		小計	11,352,460
	延床面積1㎡当たり	19,046		合計	11,453,812

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
講座室	105.00	不明
和室	39.50	不明
会議室	36.88	不明
機能回復訓練室	35.76	不明
浴室(脱衣室含む)	162.00	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

A photograph of a traditional Japanese-style house. The house features a dark tiled roof with a prominent overhanging eave. The exterior walls are light-colored, possibly white or cream. A covered entrance area is visible on the left, supported by wooden pillars. A dark sliding door is in the center. To the right, there is a window with a dark frame. The house is set on a paved area, and some small plants are visible in the foreground.

所在地 (代表地番)	大字岩田2471-2	面積 (㎡)	409.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設				
延床面積(㎡)	108.07	取得費(円)		24,246,600	財 源	☒ 国費・県費	☐ 市債	☒ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	10:00 ～ 14:30			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	245 日	1,386 人	44 人	個人 0 %	
					団体 100 %	生きがいデイサービス事業
	H23年度	245 日	1,252 人	35 人	個人 0 %	
					団体 100 %	生きがいデイサービス事業
	H24年度	245 日	1,296 人	37 人	個人 0 %	
					団体 100 %	生きがいデイサービス事業
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	97,072
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	44,460		保険料(建物損害共済)	7,040
	合計	44,460		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	104,112
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	97,072
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	78		指定管理料	3,980,000
	延べ利用者1人当たり	3,228		その他	46,725
	実利用者1人当たり	113,066		小計	4,123,797
延床面積1㎡当たり	38,711	合計		4,227,909	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
レクリエーションルーム	33.12	不明
和室	23.19	不明
相談室	18.22	不明
浴室(脱衣室含む)	56.21	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字室積村5038-1	面積 (㎡)	7,447.31	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	343 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
	H23年度	244 日	532 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
	H24年度	245 日	521 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	465,246
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	472
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	465,718
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	465,247
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	19		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,984		その他	102,600
	実利用者1人当たり	—		小計	567,847
延床面積1㎡当たり	12,145	合計		1,033,565	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
展示室	50	不明
事務室・会議室	26	不明
相談室	9	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	虹ヶ浜二丁目12-4	面積 (㎡)	271.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	1,023 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
	H23年度	244 日	799 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
	H24年度	245 日	822 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	465,246
	国・県補助金	0		修繕料	332,850
	その他	0		保険料(建物損害共済)	498
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	273,000
				小計	1,071,594
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	465,247
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	31		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,994		その他	102,600
	実利用者1人当たり	—		小計	567,847
延床面積1㎡当たり	19,288	合計		1,639,441	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
展示室	49	不明
相談室	28	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	島田五丁目1689-9	面積 (㎡)	234.05	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	243 日	637 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
	H23年度	244 日	606 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
	H24年度	245 日	628 人	個人 100 %	高齢者相談
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	465,246
	国・県補助金	0		修繕料	78,750
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,389
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	548,385
			コスト分析		運 営 費
	項目	平成24年度決算	光熱水費	0	
	市民1人当たり	21	指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	1,777	その他	102,600	
	実利用者1人当たり	—	小計	567,847	
延床面積1㎡当たり	9,706	合計	1,116,232		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
展示室	60	不明
相談室	10	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部福祉総務課

所在地 (代表地番)	三井六丁目6-1	面積 (㎡)	8,572.55	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	10:00 ~ 21:00			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 (月曜日(月曜日が祝日の場合は翌日))			
施設 利用 状況	年間開館日数		年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	— 日	— 人	— 人	個人 %	
					団体 %	
	H23年度	— 日	— 人	— 人	個人 %	
					団体 %	
	H24年度	141 日	46,862 人	28,117 人	個人 95 %	入浴
					団体 5 %	入浴
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☒ 土日夜間	
		団 体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	3,930,000
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	38,218
	合計	0		維持管理委託料	13,387,000
				賃借料	0
				工事請負費	276,550,100
				その他	394,800
				小計	294,300,118
			コスト分析		運 営 費
	項目	平成24年度決算	光熱水費	111,906	
	市民1人当たり	6,328	指定管理料	6,500,000	
	延べ利用者1人当たり	7,228	その他	33,880,178	
	実利用者1人当たり	12,047	小計	44,422,084	
延床面積1㎡当たり	301,542	合計	338,722,202		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
浴場(1)	93.75	
浴場(2)	93.75	
いこいの部屋・畳コーナー・湯沸	62.16	
休憩室	82.34	
多目的室	82.34	
交流広場	900.00	

※運営費のその他の主な経費は、開設に伴う備品購入費などです。なお、支出の内、建設に要した費用は289,937,100円です。

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字岩田891-7	面積 (㎡)	259.42	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設				
延床面積(㎡)	81.10	取得費(円)		3,000,000		財 源	☒ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,546
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	99,618
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072
	項目	平成24年度決算		光熱水費	29,623
	市民1人当たり	4		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,346		その他	3,604
	実利用者1人当たり	—		小計	130,299
延床面積1㎡当たり	2,835	合計		229,917	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
和室	25	不明
和室	35	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

A photograph of a small, single-story building with a brown roof and light-colored walls, situated in a grassy area with trees and bushes in the background. A large rock is visible in the foreground.

所在地 (代表地番)	大字岩田2679-1	面積 (㎡)	2,945.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設					
延床面積(㎡)	80.96		取得費(円)		4,400,000		財 源	☒ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	365 日	318 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H23年度	365 日	249 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H24年度	366 日	339 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072	
	国・県補助金	0		修繕料	0	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,657	
	合計	0		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
				その他	0	
				小計	101,729	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	37,794	
	市民1人当たり	4		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	703		その他	1,676	
	実利用者1人当たり	—		小計	136,542	
延床面積1㎡当たり	2,943	合計		238,271		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字岩田306-6	面積 (㎡)	468.92	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設				
延床面積(㎡)	82.24	取得費(円)		3,800,000	財 源	☒ 国費・県費			
						☐ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時			
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	124 人	不明 人	個人 0 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
					団体 100 %		
	H23年度	365 日	73 人	不明 人	個人 0 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
					団体 100 %		
	H24年度	366 日	124 人	不明 人	個人 0 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
					団体 100 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,406
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	99,478
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072
	項目	平成24年度決算		光熱水費	17,190
	市民1人当たり	4		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,737		その他	1,676
	実利用者1人当たり	—		小計	115,938
延床面積1㎡当たり	2,619	合計		215,416	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
集会所	52	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字三輪697-14	面積 (㎡)	358.87	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設					
延床面積(㎡)	81.10		取得費(円)		3,200,000		財 源	☒ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設利用状況	H22年度	365 日	174 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H23年度	365 日	175 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H24年度	366 日	141 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072	
	国・県補助金	0		修繕料	0	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,546	
	合計	0		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
	その他				0	
	小計				99,618	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	13,195	
	市民1人当たり	4		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	1,500		その他	1,676	
	実利用者1人当たり	—		小計	111,943	
延床面積1㎡当たり	2,609	合計		211,561		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
和室	25	不明
和室	35	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字三輪869-8	面積 (㎡)	187.03	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設						
延床面積(㎡)	80.96		取得費(円)		4,650,000		財 源	☒ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)				
耐震診断	—	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター					
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時	
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072	
	国・県補助金	0		修繕料	0	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,546	
	合計	0		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
	その他				0	
	小計				99,618	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	13,113	
	市民1人当たり	4		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	838		その他	2,317	
	実利用者1人当たり	—		小計	112,502	
延床面積1㎡当たり	2,620	合計		212,120		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字三輪293-2	面積 (㎡)	403.82	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議室				複合施設				
延床面積(㎡)	84.24	取得費(円)		4,700,000	財 源	☒ 国費・県費			
						☐ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	365 日	227 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H23年度	365 日	301 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H24年度	366 日	404 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,671
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	99,743
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072
	項目	平成24年度決算		光熱水費	24,436
	市民1人当たり	4		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	555		その他	2,866
	実利用者1人当たり	—		小計	124,374
延床面積1㎡当たり	2,660	合計		224,117	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
作業室	26	不明
作業室	26	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字塩田2055-2	面積 (㎡)	331.35	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議所				複合施設				
延床面積(㎡)	80.96	取得費(円)		4,400,000	財 源	☒ 国費・県費			
						☐ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時	
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072	
	国・県補助金	0		修繕料	0	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,546	
	合計	0		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
	その他				0	
	小計				99,618	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	8,054	
	市民1人当たり	4		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	451		その他	1,922	
	実利用者1人当たり	—		小計	107,048	
延床面積1㎡当たり	2,553	合計		206,666		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字塩田2833-1	面積 (㎡)	449.73	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議所				複合施設				
延床面積(㎡)	84.24	取得費(円)		5,716,500	財 源	☒ 国費・県費			
						☐ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時			
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()			
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
施設 利用 状況	H22年度	365 日	230 人	不明 人	個人 0 %		
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
	H23年度	365 日	182 人	不明 人	個人 0 %		
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
	H24年度	366 日	135 人	不明 人	個人 0 %		
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	97,072	
	国・県補助金	0		修繕料	0	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,406	
	合計	0		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
				その他	0	
				小計	99,478	
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	97,072	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	4,049	
	市民1人当たり	4		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	1,498		その他	1,676	
	実利用者1人当たり	—		小計	102,797	
延床面積1㎡当たり	2,401	合計		202,275		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
作業室	26	不明
作業室	26	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字束荷1844-9	面積 (㎡)	229.90	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議所				複合施設					
延床面積(㎡)	77.76		取得費(円)		2,869,000		財 源	☒ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時	
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072	
	国・県補助金	0		修繕料	0	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,546	
	合計	0		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
				その他	0	
				小計	99,618	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	14,347	
	市民1人当たり	4		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	4,091		その他	1,676	
	実利用者1人当たり	—		小計	113,095	
延床面積1㎡当たり	2,736	合計		212,713		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
和室	13	不明
和室	26	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字束荷2529-12	面積 (㎡)	260.15	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	集会所・会議所				複合施設				
延床面積(㎡)	77.76	取得費(円)		4,500,000	財 源	☒ 国費・県費	☐ 市債	☒ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)	
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時			
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	205 人	不明 人	個人 0 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
					団体 100 %		
	H23年度	365 日	176 人	不明 人	個人 0 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
					団体 100 %		
	H24年度	366 日	233 人	不明 人	個人 0 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場	
					団体 100 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	97,072
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,546
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	99,618
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	97,072
	項目	平成24年度決算		光熱水費	11,980
	市民1人当たり	4		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	903		その他	1,676
	実利用者1人当たり	—		小計	110,728
延床面積1㎡当たり	2,705	合計		210,346	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
和室	25	不明
和室	17	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部高齢者支援課

所在地 (代表地番)	大字束荷147-3	面積 (㎡)	376.44	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	随時		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	365 日	64 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H23年度	365 日	82 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	H24年度	366 日	43 人	不明 人	個人 0 %	
					団体 100 %	地域の高齢者の憩いの場・グループ活動の場
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	97,072	
	国・県補助金	0		修繕料	0	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,406	
	合計	0		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
	その他				0	
	小計				99,478	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	97,072	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	4,663	
	市民1人当たり	4		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	4,718		その他	1,676	
	実利用者1人当たり	—		小計	103,411	
延床面積1㎡当たり	2,408	合計		202,889		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
集会室	26	不明
集会室	26	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化が進み、修繕を必要とする箇所が年々増加している。
----	---------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部福祉総務課

所在地 (代表地番)	室積新開一丁目1744-134	面積 (㎡)	1,053.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 18:30		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	294 日	4,339 人	個人 1 %	授産品の見学・購入
				団体 99 %	障害福祉サービス
	H23年度	295 日	6,650 人	個人 1 %	授産品の見学・購入
				団体 99 %	障害福祉サービス
	H24年度	293 日	8,619 人	個人 1 %	授産品の見学・購入
				団体 99 %	障害福祉サービス
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	70,870	維持 管理 費	人件費(賃金含)	2,020,150
	国・県補助金	1,125,000		修繕料	221,970
	その他	0		保険料(建物損害共済)	1,376
	合計	1,195,870		維持管理委託料	210,705
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,454,201
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,020,150
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,114,349
	市民1人当たり	253		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,572		その他	9,152,682
	実利用者1人当たり	—		小計	12,287,181
	延床面積1㎡当たり	28,013		合計	14,741,382

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
福祉作業所つつじ園	81.60	
事務室	36.00	
集会室(1F)	67.20	
集会室(2F)	67.20	
事務室兼相談室	33.00	
小会議室	12.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・築後50年の経過と塩害等により老朽化が激しい状況にある。
----	-------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部福祉総務課

所在地 (代表地番)	大字束荷21-2(山地番)	面積 (㎡)	1,206.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	作業所・工作室				複合施設				
延床面積(㎡)	144.00	取得費(円)		57,952,950	財 源	☒ 国費・県費			
						☐ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	9:00 ~ 16:00			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	243 日	不明 人	個人 0 %		
					団体 100 % 障害福祉サービス	
	H23年度	244 日	不明 人	個人 0 %		
					団体 100 % 障害福祉サービス	
	H24年度	245 日	不明 人	個人 0 %		
					団体 100 % 障害福祉サービス	
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理							
施設にかかる コスト(円)	収入		支出						
	内訳		平成24年度決算		内訳		平成24年度決算		
	使用料等		0		維持 管理 費	人件費(賃金含)		0	
	国・県補助金		0			修繕料		0	
	その他		0			保険料(建物損害共済)		0	
	合計		0			維持管理委託料		0	
						賃借料		0	
						工事請負費		0	
						その他		0	
						小計		0	
	コスト分析				運 営 費	人件費(賃金含)		0	
	項目		平成24年度決算			光熱水費		0	
	市民1人当たり		0			指定管理料		0	
	延べ利用者1人当たり		—			その他		0	
	実利用者1人当たり		—			小計		0	
	延床面積1㎡当たり		0			合計		0	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
作業室	55.62	
休憩室	22.50	

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部人権推進課

所在地 (代表地番)	大字三輪940-1	面積 (㎡)	766.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	三輪福祉会館				複合施設					
延床面積(㎡)	312.81		取得費(円)		37,900,000		財 源	☒ 国費・県費	☒ 市債	☒ 一般財源
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
	平成 21 年度		トイレ改修(洋式トイレ変更)					1,743,000		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	155 日	1,561 人	個人 30 %	近隣児童の居場所づくり、相談者
				団体 70 %	サークル、教室
	H23年度	249 日	1,646 人	個人 30 %	近隣児童の居場所づくり、相談者
				団体 70 %	サークル、教室
	H24年度	247 日	1,726 人	個人 30 %	近隣児童の居場所づくり、相談者
				団体 70 %	サークル、教室
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☒ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		
		団体	☒ 平日午前 ☒ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,363,150
	国・県補助金	0		修繕料	127,502
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,320
	合計	0		維持管理委託料	102,060
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,595,032
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,363,150
	項目	平成24年度決算		光熱水費	549,957
	市民1人当たり	74		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,290		その他	443,538
	実利用者1人当たり	—		小計	2,356,645
延床面積1㎡当たり	12,633	合計		3,951,677	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
調理室	47.06	
講座室	29.15	
談話室	36.77	
学習室・会議室	90.87	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化による修繕費の増加が見込まれる。
----	-------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部人権推進課

A photograph showing the exterior of a two-story building with a red roof and large windows. The building is situated at the end of a street, with a paved area in the foreground and a clear blue sky above.

所在地 (代表地番)	浅江七丁目4521	面積 (㎡)	861.38	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	9:00 ~ 21:00		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	325 日	8,278 人	不明 人	個人 20 % 自治会関係、相談者
				団体 80 %	サークル、教室
	H23年度	346 日	7,396 人	不明 人	個人 20 % 自治会関係、相談者
				団体 80 %	サークル、教室
	H24年度	326 日	8,267 人	不明 人	個人 20 % 自治会関係、相談者
				団体 80 %	サークル、教室
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	4,383,700
	国・県補助金	0		修繕料	129,928
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,988
	合計	0		維持管理委託料	1,645,350
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	6,163,966
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	4,383,700
	項目	平成24年度決算		光熱水費	842,709
	市民1人当たり	240		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,553		その他	1,446,919
	実利用者1人当たり	—		小計	6,673,328
延床面積1㎡当たり	35,885	合計		12,837,294	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
和室	42.21	
談話室	54.38	
会議室	53.82	
ホール	188.76	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化による修繕費の増加が見込まれる。
----	-------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部人権推進課

所在地 (代表地番)	大字立野1071	面積 (㎡)	3,002.38	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	リサイクルセンター				複合施設				
延床面積(㎡)	396.00	取得費(円)		51,000,000	財 源	☒ 国費・県費			
						☒ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	その他	開館時間	随時			
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始
		()				
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分		主な利用目的
	H22年度	不明 日	不明 人	不明 人	個人 %	
					団体 %	
	H23年度	不明 日	不明 人	不明 人	個人 %	
					団体 %	
	H24年度	不明 日	不明 人	不明 人	個人 %	
					団体 %	
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
			☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持管理費	人件費(賃金含)	0
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	0
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	0
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	0
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	0		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	—		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	0
延床面積1㎡当たり	0	合計	0		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	市民部人権推進課

A photograph showing the exterior of a white, single-story building with a flat roof and a metal railing on top. The building has large windows and a door. A white van and a dark car are parked in front of it. The building is situated on a paved area with a large puddle in the foreground. In the background, there are trees and a blue sky with clouds.

所在地 (代表地番)	大字岩田157-1	面積 (㎡)	2,112.84	うち 借地 面積 (㎡)	2,112.84	賃借料 (円/年)	360,504
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	----------	--------------	---------

構成施設	共同作業場				複合施設				
延床面積(㎡)	409.50	取得費(円)		73,723,100	財 源	☒ 国費・県費			
						☒ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	その他	開館時間				
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	不明 日	不明 人	不明 人	個人 %	
					団体 %	
	H23年度	不明 日	不明 人	不明 人	個人 %	
					団体 %	
	H24年度	不明 日	不明 人	不明 人	個人 %	
					団体 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
			☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	0
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	360,504		保険料(建物損害共済)	19,782
	合計	360,504		維持管理委託料	0
				賃借料	360,504
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	380,286
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	0
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	0		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	—		その他	0
	実利用者1人当たり	—		小計	0
延床面積1㎡当たり	48		合計	380,286	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

【保健施設】

2 施設

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民等	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	180 日	3,751 人	個人 100 %	貸館
				団体 0 %	
	H23年度	200 日	4,189 人	個人 87 %	貸館
				団体 13 %	大和総合病院院内保育
	H24年度	244 日	4,432 人	個人 59 %	貸館
				団体 41 %	大和総合病院院内保育
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	668,500
	国・県補助金	0		修繕料	17,850
	その他	46,390		保険料(建物損害共済)	4,854
	合計	46,390		維持管理委託料	592,525
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,283,729
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	286,500
	項目	平成24年度決算		光熱水費	713,553
	市民1人当たり	42		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	509		その他	19,837
	実利用者1人当たり	—		小計	1,019,890
	延床面積1㎡当たり	4,514		合計	2,303,619

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
運動指導室兼会議室	169.10	不明
院内保育室	62.15	不明

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設の老朽化が進んでおり、今後修繕等が見込まれる。 - 建物全体の延床面積は728㎡であり、市所有分500㎡と病院局所有分228㎡(保健指導室・栄養指導室)で構成されている。 - 平成25年9月以降は貸館業務は行っておらず、大和総合病院院内保育のみの利用となっている。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部健康増進課

所在地 (代表地番)	大字牛島762-1	面積 (㎡)	195.48	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	10:30 ~ 16:00		
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (月・木曜日)		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	186 日	1,269 人	57 人	個人 100 % 治療
				団体 0 %	
	H23年度	185 日	1,258 人	48 人	個人 100 % 治療
				団体 0 %	
	H24年度	188 日	1,142 人	43 人	個人 100 % 治療
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☐ 直営 ☒ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	529,000
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	6,559
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	535,559
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,116,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	51		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,394		その他	82,400
	実利用者1人当たり	63,580		小計	2,198,400
延床面積1㎡当たり	15,712	合計		2,733,959	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
診療所	102.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

【小・中学校】

16 施設

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	197 日	77,618 人	394 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	H23年度	199 日	76,416 人	384 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	H24年度	201 日	72,963 人	363 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864	
	国・県補助金	22,267,000		修繕料	2,170,705	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	49,332	
	合計	22,267,000		維持管理委託料	137,978	
					賃借料	0
					工事請負費	43,255,800
	その他				645,500	
	小計				46,573,179	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	4,062,617	
	市民1人当たり	627		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	460		その他	3,508,719	
	実利用者1人当たり	92,501		小計	9,271,590	
延床面積1㎡当たり	7,295	合計		55,844,769		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

A photograph of a large, multi-story school building with a green hill in the background. The building has many windows and a central entrance. A playground with red equipment is visible in the foreground on the left.

所在地 (代表地番)	光井四丁目1685-1	面積 (㎡)	17,515.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
施設 利用 状況	H22年度	197 日	91,999 人	467 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	90,943 人	457 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	92,460 人	460 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864	
	国・県補助金	19,587,000		修繕料	1,414,004	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	30,146	
	合計	19,587,000		維持管理委託料	137,978	
					賃借料	0
					工事請負費	47,271,000
	その他				346,500	
	小計				49,513,492	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	4,021,736	
	市民1人当たり	720		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	417		その他	2,886,937	
	実利用者1人当たり	83,773		小計	8,608,928	
	延床面積1㎡当たり	7,877		合計	58,122,420	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

A photograph of a large, multi-story school building with a palm tree in front of it. A person is walking on the sandy ground in the foreground.

所在地 (代表地番)	島田五丁目2804	面積 (㎡)	12,443.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	校舎、体育館				複合施設					
延床面積(㎡)	3,298.00		取得費(円)		114,077,000		財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)		
	①	平成	16 年度	屋上防水シート修復工事				3,622,500		
	②	平成	20 年度	照明器具取替工事				1,659,000		
	③	平成	22 年度	体育館耐震改修工事				69,636,000		
	④	平成	23 年度	校舎耐震改修工事				59,010,000		
耐震診断	済	Is値	0.12・0.34 (二次診断)	耐震改 修工事	済	バリアフリ ーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	60,479 人	307 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	59,700 人	300 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	58,893 人	293 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864
	国・県補助金	0		修繕料	694,155
	その他	0		保険料(建物損害共済)	16,164
	合計	0		維持管理委託料	137,978
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,162,161
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,584,432
	市民1人当たり	157		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	143		その他	2,952,755
	実利用者1人当たり	28,668		小計	7,237,441
延床面積1㎡当たり	2,547	合計		8,399,602	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

A photograph of a large, multi-story school building with a basketball hoop in the foreground. The building is light-colored with many windows and a balcony. The basketball hoop is blue and white. The foreground is a sandy area, likely a sports field. There are some trees and bushes in front of the building.

所在地 (代表地番)	上島田三丁目627-1	面積 (㎡)	9,951.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
施設 利用 状況	H22年度	197 日	27,186 人	138 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	27,462 人	138 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	27,135 人	135 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864
	国・県補助金	0		修繕料	1,588,440
	その他	0		保険料(建物損害共済)	20,064
	合計	0		維持管理委託料	137,978
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	2,060,346
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,603,032
	市民1人当たり	179		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	353		その他	3,208,426
	実利用者1人当たり	70,904		小計	7,511,712
延床面積1㎡当たり	3,353	合計		9,572,058	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	141,249 人	717 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	143,081 人	719 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	145,122 人	722 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864
	国・県補助金	14,827,000		修繕料	1,180,644
	その他	0		保険料(建物損害共済)	38,403
	合計	14,827,000		維持管理委託料	137,978
				賃借料	0
				工事請負費	34,807,500
				その他	378,000
				小計	36,856,389
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255
	項目	平成24年度決算		光熱水費	5,646,311
	市民1人当たり	619		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	228		その他	3,755,843
	実利用者1人当たり	45,889		小計	11,102,408
	延床面積1㎡当たり	4,314		合計	47,958,797

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

所在地 (代表地番)	三井五丁目940	面積 (㎡)	15,075.00	うち 借地 面積 (㎡)	3,871.00	賃借料 (円/年)	2,589,402
---------------	----------	--------	-----------	-----------------	----------	--------------	-----------

構成施設	校舎、体育館					複合施設				
延床面積(㎡)	3,884.00		取得費(円)		83,581,000		財 源	☐ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)		
	① 平成 20 年度			避難階段補修工事				1,239,000		
	② 平成 21 年度			体育館耐震改修工事				27,993,000		
耐震診断	済	Is値	0.50・0.10 (二次診断)	耐震改 修工事	未	バリアフリ ーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター		
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	197 日	65,010 人	330 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	H23年度	199 日	63,481 人	319 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	H24年度	201 日	61,908 人	308 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864
	国・県補助金	0		修繕料	1,027,950
	その他	0		保険料(建物損害共済)	22,497
	合計	0		維持管理委託料	137,978
				賃借料	2,589,402
				工事請負費	0
				その他	756,000
				小計	4,847,691
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255
	項目	平成24年度決算		光熱水費	3,167,508
	市民1人当たり	235		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	203		その他	2,876,775
	実利用者1人当たり	40,884		小計	7,744,538
	延床面積1㎡当たり	3,242		合計	12,592,229

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課



所在地 (代表地番)	大字小周防1587	面積 (㎡)	19,872.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	20,488 人	104 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	19,502 人	98 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	16,884 人	84 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864
	国・県補助金	16,540,000		修繕料	1,223,565
	その他	0		保険料(建物損害共済)	33,157
	合計	16,540,000		維持管理委託料	137,978
				賃借料	0
				工事請負費	35,248,500
				その他	0
				小計	36,957,064
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,636,602
	市民1人当たり	506		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	1,605		その他	3,347,521
	実利用者1人当たり	322,636		小計	6,684,377
	延床面積1㎡当たり	12,040		合計	43,641,441

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

所在地 (代表地番)	大字三輪1106	面積 (㎡)	19,220.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	校舎2棟、体育館				複合施設					
延床面積(㎡)	3,325.00		取得費(円)		不明		財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
	平成 21 年度		体育館耐震改修工事				41,643,000			
耐震診断	済	Is値	0.07・0.85 (二次診断)	耐震改 修工事	未	バリアフリ ーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	18,912 人	96 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	21,492 人	108 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	20,502 人	102 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864
	国・県補助金	0		修繕料	412,335
	その他	0		保険料(建物損害共済)	44,203
	合計	0		維持管理委託料	137,978
				賃借料	0
				工事請負費	7,077,000
				その他	252,000
				小計	8,237,380
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,273,076
	市民1人当たり	280		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	731		その他	2,775,648
	実利用者1人当たり	146,925		小計	6,748,978
	延床面積1㎡当たり	4,507		合計	14,986,358

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

所在地 (代表地番)	大字岩田193-2	面積 (㎡)	21,532.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	校舎2棟、体育館				複合施設					
延床面積(㎡)	3,401.00		取得費(円)		不明		財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)		
	①	平成	16 年度	校舎屋根防水補修工事				1,186,500		
	②	平成	17 年度	校内電話設置工事				1,058,400		
	③	平成	22 年度	体育館耐震改修工事				34,408,500		
耐震診断	済	Is値	0.35~0.55 (二次診断)	耐震改 修工事	未	バリアフリ ーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	有		土砂災害警戒区域	該当		高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	32,111 人	163 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	29,452 人	148 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	29,748 人	148 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864	
	国・県補助金	0		修繕料	173,855	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	34,345	
	合計	0		維持管理委託料	137,978	
					賃借料	5,200
					工事請負費	0
	その他				630,000	
	小計				1,295,242	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,400,877	
	市民1人当たり	164		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	296		その他	3,395,782	
	実利用者1人当たり	59,406		小計	7,496,913	
	延床面積1㎡当たり	2,585		合計	8,792,155	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

大分類	学校教育施設	中分類	小・中学校	小分類	小学校
施設番号	95	施 設 名	塩田小学校		
設置年度	昭和22年度	設置根拠	学校教育法、光市立学校設置条例		
設置目的	義務教育を行うものとして設置				
主な事業	心身の発達に応じて、初等普通教育を施す				



所在地 (代表地番)	大字塩田1927-6	面積 (㎡)	10,099.00	うち 借地 面積 (㎡)	1,180.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	-----------	-----------------	----------	--------------	---

構成施設	校舎、体育館				複合施設				
延床面積(㎡)	2,430.00	取得費(円)		不明	財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
	平成 22 年度		太陽光発電設備設置工事				21,115,500		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	有	土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	197 日	7,092 人	36 人	個人 100 % 団体 0 %	授業
	H23年度	199 日	7,562 人	38 人	個人 100 % 団体 0 %	授業
	H24年度	201 日	7,638 人	38 人	個人 100 % 団体 0 %	授業
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864
	国・県補助金	0		修繕料	142,590
	その他	278,328		保険料(建物損害共済)	34,191
	合計	278,328		維持管理委託料	137,978
				賃借料	220,387
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	849,010
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255
	項目	平成24年度決算		光熱水費	724,030
	市民1人当たり	108		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	760		その他	2,811,316
	実利用者1人当たり	152,797		小計	5,235,600
延床面積1㎡当たり	2,389	合計		6,084,610	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

A photograph of a large, multi-story white building with a red roof, likely a school or government building, with many windows and flags flying in front of it. The building is situated in a paved area with some trees and a clear blue sky in the background.

所在地 (代表地番)	大字束荷1301	面積 (㎡)	7,982.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	校舎、体育館				複合施設					
延床面積(㎡)	2,233.00		取得費(円)		不明		財 源		☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
	平成 22 年度		太陽光発電設備設置工事					21,441,000		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	5,122 人	26 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	4,776 人	24 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	4,422 人	22 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	313,864	
	国・県補助金	0		修繕料	533,772	
	その他	292,800		保険料(建物損害共済)	32,426	
	合計	292,800		維持管理委託料	137,978	
				賃借料	0	
				工事請負費	0	
				その他	0	
				小計	1,018,040	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,700,255	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	970,380	
	市民1人当たり	109		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	1,319		その他	2,434,544	
	実利用者1人当たり	265,019		小計	5,105,178	
延床面積1㎡当たり	2,611	合計		6,123,218		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

所在地 (代表地番)	室積新開二丁目5665-3	面積 (㎡)	26,575.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	44,916 人	228 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	42,984 人	216 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	39,195 人	195 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,294,600
	国・県補助金	17,031,000		修繕料	902,227
	その他	0		保険料(建物損害共済)	33,794
	合計	17,031,000		維持管理委託料	2,295,401
				賃借料	0
				工事請負費	33,463,500
				その他	0
				小計	37,989,522
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,229,136
	項目	平成24年度決算		光熱水費	3,855,785
	市民1人当たり	573		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	782		その他	3,606,666
	実利用者1人当たり	157,180		小計	9,691,587
延床面積1㎡当たり	10,017	合計		47,681,108	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

所在地 (代表地番)	光井七丁目1669-1	面積 (㎡)	24,664.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	45,507 人	231 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	47,362 人	238 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	47,838 人	238 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,294,600
	国・県補助金	0		修繕料	2,042,145
	その他	454,776		保険料(建物損害共済)	54,101
	合計	454,776		維持管理委託料	179,651
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	3,570,497
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,229,136
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,940,203
	市民1人当たり	217		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	243		その他	3,340,030
	実利用者1人当たり	48,845		小計	8,509,369
	延床面積1㎡当たり	2,248		合計	12,079,866

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

A photograph of a modern, multi-story university building with a light-colored facade and large windows. The building is situated behind a paved plaza with some trees and a small sign.

所在地 (代表地番)	花園二丁目15-1	面積 (㎡)	29,552.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	67,374 人	342 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	66,665 人	335 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	66,531 人	331 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,294,600
	国・県補助金	0		修繕料	1,485,364
	その他	213,984		保険料(建物損害共済)	78,042
	合計	213,984		維持管理委託料	179,651
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	3,037,657
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,229,136
	項目	平成24年度決算		光熱水費	4,042,850
	市民1人当たり	247		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	199		その他	4,114,418
	実利用者1人当たり	39,910		小計	10,386,404
	延床面積1㎡当たり	1,694		合計	13,424,060

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	197 日	78,406 人	398 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	H23年度	199 日	82,187 人	413 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	H24年度	201 日	84,822 人	422 人	個人 100 %	授業
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,294,600
	国・県補助金	34,697,000		修繕料	1,565,235
	その他	0		保険料(建物損害共済)	39,423
	合計	34,697,000		維持管理委託料	7,569,651
				賃借料	0
				工事請負費	68,355,000
				その他	189,000
				小計	79,012,909
			コスト分析		運 営 費
	項目	平成24年度決算	光熱水費	5,091,906	
	市民1人当たり	1,047	指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	661	その他	4,398,906	
	実利用者1人当たり	132,786	小計	11,719,948	
	延床面積1㎡当たり	14,646	合計	90,732,856	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会教育総務課

1 土地の状況							
所在地 (代表地番)	大字塩田3333-1	面積 (㎡)	21,215.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0

構成施設	校舎3棟、体育館、武道館				複合施設				
延床面積(㎡)	5,126.00	取得費(円)	不明		財 源	☐ 国費・県費	☐ 市債	☐ 一般財源	
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
	①	平成 17 年度	校内電話設置工事				1,205,032		
	②	平成 17 年度	コンピュータ教室整備工事				2,457,000		
	③	平成 18 年度	バリアフリー工事				1,638,000		
	④	平成 18 年度	校舎屋上防水工事				4,620,000		
	⑤	平成 22 年度	体育館耐震改修工事				54,159,000		
	⑥	平成 23 年度	校舎耐震改修工事				36,519,000		
	⑦	平成 24 年度	校舎耐震改修工事				4,725,000		
耐震診断	済	Is値	0.10~0.67 (二次診断)	耐震改修工事	済	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター
避難所指定	有	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	該当	

201

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	197 日	36,248 人	184 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H23年度	199 日	35,820 人	180 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	H24年度	201 日	32,964 人	164 人	個人 100 %	授業	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,294,600	
	国・県補助金	2,385,000		修繕料	1,690,827	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	54,852	
	合計	2,385,000		維持管理委託料	179,651	
				賃借料	0	
				工事請負費	4,725,000	
	その他			0		
				小計	7,944,930	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,229,136	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,872,372	
	市民1人当たり	249		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	404		その他	3,649,159	
	実利用者1人当たり	81,162		小計	7,750,667	
延床面積1㎡当たり	3,062	合計		15,695,596		

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

【幼稚園】

3 施設

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	8:30 ～ 17:15			
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始
				()			
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	242 日	3,528 人	18 人	個人 100 %	就学前幼児の保育	
					団体 0 %		
	H23年度	243 日	3,349 人	17 人	個人 100 %	就学前幼児の保育	
					団体 0 %		
	H24年度	245 日	1,791 人	9 人	個人 100 %	就学前幼児の保育	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	655,300	維持 管理 費	人件費(賃金含)	345,262
	国・県補助金	0		修繕料	39,165
	その他	0		保険料(建物損害共済)	1,370
	合計	655,300		維持管理委託料	8,645
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	15,778
				小計	410,220
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	18,442,155
	項目	平成24年度決算		光熱水費	234,193
	市民1人当たり	395		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	11,816		その他	2,731,663
	実利用者1人当たり	2,351,437		小計	21,408,011
	延床面積1㎡当たり	74,256		合計	21,818,231

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・少子化に伴う園児数の減少 ・耐震診断(一次診断)の結果、耐震性あり
----	---------------------------------------

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	8:30 ~ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	242 日	5,096 人	26 人	個人 100 % 就学前幼児の保育
				団体 0 %	
	H23年度	243 日	3,743 人	19 人	個人 100 % 就学前幼児の保育
				団体 0 %	
	H24年度	245 日	4,577 人	23 人	個人 100 % 就学前幼児の保育
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	1,801,800	維持 管理 費	人件費(賃金含)	345,262
	国・県補助金	0		修繕料	557,246
	その他	0		保険料(建物損害共済)	2,203
	合計	1,801,800		維持管理委託料	8,645
				賃借料	0
				工事請負費	74,025
				その他	16,418
				小計	1,003,799
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	23,542,312
	項目	平成24年度決算		光熱水費	267,589
	市民1人当たり	483		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	5,648		その他	2,839,940
	実利用者1人当たり	1,123,993		小計	26,649,841
	延床面積1㎡当たり	78,102		合計	27,653,640

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・少子化に伴う園児数の減少 ・耐震診断(一次診断)の結果、耐震性あり
----	---------------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	福祉保健部子ども家庭課

所在地 (代表地番)	大字小周防1656	面積 (㎡)	2,800.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	園舎				複合施設						
延床面積(㎡)	320.00		取得費(円)		56,971,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)				
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター					
避難所指定	有		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	8:30 ～ 17:15		
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	242 日	1,176 人	6 人	個人 100 % 就学前幼児の保育
				団体 0 %	
	H23年度	243 日	1,576 人	8 人	個人 100 % 就学前幼児の保育
				団体 0 %	
	H24年度	245 日	2,189 人	11 人	個人 100 % 就学前幼児の保育
				団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	877,500	維持 管理 費	人件費(賃金含)	323,224
	国・県補助金	0		修繕料	1,167,653
	その他	0		保険料(建物損害共済)	1,886
	合計	877,500		維持管理委託料	102,868
				賃借料	0
				工事請負費	399,000
				その他	17,860
				小計	2,012,491
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	18,172,282
	項目	平成24年度決算		光熱水費	312,095
	市民1人当たり	413		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	10,092		その他	2,471,955
	実利用者1人当たり	2,008,302		小計	20,956,332
延床面積1㎡当たり	69,035	合計		22,968,823	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・園児数の減少により、平成26年4月から休園
----	------------------------

【給食施設】

2 施設

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会光学校給食センター

所在地 (代表地番)	光ヶ丘2262	面積 (㎡)	3,500.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	厨房棟・管理棟				複合施設					
延床面積(㎡)	857.12		取得費(円)		27,880,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		その他	開館時間	8:15 ～ 17:00		
			休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	198 日	729,167 人	3,962 人	個人 100 %	給食の提供
					団体 0 %	
	H23年度	199 日	732,668 人	3,938 人	個人 100 %	給食の提供
					団体 0 %	
	H24年度	201 日	722,101 人	3,870 人	個人 100 %	給食の提供
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	5,142,000
	国・県補助金	0		修繕料	1,044,960
	その他	0		保険料(建物損害共済)	12,233
	合計	0		維持管理委託料	5,886,247
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	1,505
				小計	12,086,945
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	5,142,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	6,331,878
	市民1人当たり	1,908		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	141		その他	78,543,080
	実利用者1人当たり	26,383		小計	90,016,958
	延床面積1㎡当たり	119,124		合計	102,103,903

※運営費のその他の主な経費は、調理業務の委託料などです。

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	- 施設、設備の老朽化が進んでいる。 - 平成26年7月に現センターを廃止し、大和学校給食センターを統合した新センターを同年9月に運用開始する予定。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	教育委員会大和学校給食センター

所在地 (代表地番)	大字塩田3315-2	面積 (㎡)	1,090.51	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	その他	開館時間	8:15 ~ 17:00			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☒ 祝日 ☒ 年末年始 (春・夏・冬休み期間中)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	197 日	108,093 人	582 人	個人 100 %	給食の提供
					団体 0 %	
	H23年度	197 日	106,261 人	571 人	個人 100 %	給食の提供
					団体 0 %	
	H24年度	200 日	103,127 人	544 人	個人 100 %	給食の提供
					団体 0 %	
利用が多 い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	3,673,000
	国・県補助金	0		修繕料	490,129
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,946
	合計	0		維持管理委託料	924,227
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	5,091,302
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	3,673,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	2,310,066
	市民1人当たり	532		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	276		その他	17,387,325
	実利用者1人当たり	52,319		小計	23,370,391
	延床面積1㎡当たり	71,526		合計	28,461,693

※運営費のその他の主な経費は、調理業務の委託料などです。

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・施設の老朽化により管理、運営に支障がある。 ・平成26年7月に現センターを廃止し、光学校給食センターを統合した新センターを同年9月に運用開始する予定。
----	---

【市営住宅】

35 施設

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	室積六丁目4005-2	面積 (㎡)	3,051.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
施設 利用 状況	H22年度	365 日	9,125 人	25 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	5,856 人	16 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	5,840 人	16 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	476,000	維持 管理 費	人件費(賃金含)	480,337	
	国・県補助金	0		修繕料	263,350	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	15,655	
	合計	476,000		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
	その他				1,000	
	小計				760,342	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	460,002	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0	
	市民1人当たり	17		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	153		その他	146,346	
	実利用者1人当たり	55,668		小計	606,348	
	延床面積1㎡当たり	1,387		合計	1,366,690	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	室積六丁目3990-1	面積 (㎡)	3,894.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()			
		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
施設 利用 状況	H22年度	365 日	21,535 人	59 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	21,228 人	58 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	23,725 人	65 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	2,548,112	維持管理費	人件費(賃金含)	859,550
	国・県補助金	0		修繕料	1,741,555
	その他	0		保険料(建物損害共済)	27,597
	合計	2,548,112		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	6,789
				小計	2,635,491
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	823,162
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	18		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	40		その他	31,111
	実利用者1人当たり	14,487		小計	854,273
	延床面積1㎡当たり	575		合計	3,489,764

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・1号棟は、耐用年数が1/2経過しており、外壁等に爆裂が多数あり、鉄部の発錆が見られる。また、25～34号室は、耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営長寿命化計画により、1号棟は個別改善(開口部アルミサッシ化、外壁落下防止改修等)が必要となっている。また、25～34号室は用途廃止の判定結果が出ている。 ・1号棟は簡易診断により耐震性有。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	109	施 設 名	松中住宅		
設置年度	昭和40年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	室積五丁目3770	面積 (㎡)	12,035.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	住宅21棟、集会所					複合施設			
延床面積(㎡)	4,976.40		取得費(円)		85,286,345	財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容			費用(円)		
	①	平成 17 年度	外壁改修工事				7,182,000		
	②	平成 18 年度	外壁改修工事				9,523,500		
	③	平成 19 年度	外壁改修工事				8,841,000		
	④	平成 20 年度	外壁改修工事				9,544,500		
	⑤	平成 21 年度	外壁改修工事				15,949,500		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 廊下 ☒ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—
棟別データ									
棟名称	延床面積			建築年月		構造		地上(階)	地下(階)
1～4号室	155.52			昭和43年1月		コンクリートブロック造		2	0
5・6・23～26号室	233.28			昭和43年1月		コンクリートブロック造		2	0
7～10号室	155.52			昭和40年12月		コンクリートブロック造		2	0
11～16号室	233.28			昭和40年12月		コンクリートブロック造		2	0
17～22号室	233.28			昭和40年12月		コンクリートブロック造		2	0
27～32号室	233.28			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
33～38号室	233.28			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
39～44号室	233.28			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
45～48・50～53号室	311.04			昭和42年12月		コンクリートブロック造		2	0
54～57号室	177.60			昭和42年12月		コンクリートブロック造		2	0
58～65号室	311.04			昭和42年12月		コンクリートブロック造		2	0
66～73号室	311.04			昭和42年12月		コンクリートブロック造		2	0
74～79号室	233.28			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
80～85号室	266.40			昭和40年12月		コンクリートブロック造		2	0
86～91号室	266.40			昭和40年12月		コンクリートブロック造		2	0
92～97号室	266.40			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
98～101号室	155.52			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
102～108号室	272.16			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
109～114号室	233.28			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
115～120号室	266.40			昭和41年10月		コンクリートブロック造		2	0
121～124号室	155.52			昭和44年2月		コンクリートブロック造		2	0
集会所	39.60			昭和42年12月		コンクリートブロック造		2	0

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐土曜日 ☐日曜日 ☐祝日 ☐年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	65,700 人	180 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	62,952 人	172 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	59,860 人	164 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	8,182,096	維持 管理 費	人件費(賃金含)	3,109,547
	国・県補助金	0		修繕料	1,695,168
	その他	0		保険料(建物損害共済)	53,014
	合計	8,182,096		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	6,471
				小計	4,864,200
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,977,910
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	0		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	0		その他	356,083
	実利用者1人当たり	98		小計	3,333,993
延床面積1㎡当たり	3	合計		8,198,193	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	室積五丁目4030-8	面積 (㎡)	1,055.01	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	6,205 人	17 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	6,222 人	17 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	6,205 人	17 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	825,600	維持管理費	人件費(賃金含)	353,932	
	国・県補助金	0		修繕料	225,469	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	6,076	
	合計	825,600		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
					その他	737
				小計	586,214	
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	338,949	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0	
	市民1人当たり	2		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	18		その他	12,811	
	実利用者1人当たり	6,610		小計	351,760	
	延床面積1㎡当たり	199		合計	937,974	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	室積一丁目3400-7	面積 (㎡)	13,381.58	うち借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	-----------	----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	50,370 人	138 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	48,312 人	132 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	48,910 人	134 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間			
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	5,548,760	維持管理費	人件費(賃金含)	1,617,976
	国・県補助金	0		修繕料	1,831,446
	その他	0		保険料(建物損害共済)	34,626
	合計	5,548,760		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	4,305,000
				その他	3,367
				小計	7,792,415
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	1,549,482
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	73		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	80		その他	130,869
	実利用者1人当たり	29,284		小計	1,680,351
	延床面積1㎡当たり	1,321		合計	9,472,766

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が1/2経過しており、外壁等に爆裂が多数あり、鉄部や外灯などの発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁落下防止改修、給水方式の変更等) ・簡易診断により耐震性有。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	室積中央町3520-2	面積 (㎡)	1,912.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅2棟				複合施設				
延床面積(㎡)	840.54	取得費(円)	113,012,616		財 源	☒ 国費・県費			
						☒ 市債	☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	—	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	9,855 人	27 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	10,614 人	29 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	11,315 人	31 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,552,530	維持 管理 費	人件費(賃金含)	303,370
	国・県補助金	0		修繕料	943,841
	その他	0		保険料(建物損害共済)	5,862
	合計	1,552,530		維持管理委託料	12,478
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	5,631
				小計	1,271,182
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	290,528
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	1		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	4		その他	41,020
	実利用者1人当たり	1,619		小計	331,548
延床面積1㎡当たり	60	合計		1,602,730	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(居住性の向上、高齢者対応等)
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	光井二丁目11-1	面積 (㎡)	1,424.37	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐土曜日 ☐日曜日 ☐祝日 ☐年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	4,380 人	12 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	4,026 人	11 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	4,015 人	11 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	231,600	維持管理費	人件費(賃金含)	202,247	
	国・県補助金	0		修繕料	151,662	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	6,062	
	合計	231,600		維持管理委託料	0	
					賃借料	0
					工事請負費	0
	その他				421	
	小計				360,392	
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	193,685	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0	
	市民1人当たり	7		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	88		その他	31,080	
	実利用者1人当たり	32,142		小計	224,765	
	延床面積1㎡当たり	1,448		合計	585,157	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	光井四丁目2042-1	面積 (㎡)	4,056.10	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅2棟				複合施設						
延床面積(㎡)	2,477.19		取得費(円)		86,581,800		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)			
	①	平成	20 年度	火災復旧工事				7,623,000			
	②	平成	21 年度	外壁改修工事				15,687,000			
	③	平成	22 年度	外壁改修工事				20,548,500			
	④	平成	24 年度	浄化槽解体工事				2,047,500			
	⑤	平成	24 年度	下水道接続工事				5,313,000			
耐震診断	済	Is値	※簡易診断	耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター					
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	38,690 人	106 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	40,626 人	111 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	37,960 人	104 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間			
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	5,088,665	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,264,044
	国・県補助金	0		修繕料	2,205,220
	その他	0		保険料(建物損害共済)	26,142
	合計	5,088,665		維持管理委託料	835,508
				賃借料	0
				工事請負費	7,360,500
				その他	9,130
				小計	11,700,544
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,210,533
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	148		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	209		その他	112,247
	実利用者1人当たり	76,295		小計	1,322,780
延床面積1㎡当たり	3,203	合計		13,023,324	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が1/2経過しており、防水シートの浮きが見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(屋上の耐久性向上等) ・簡易診断により耐震性有。
----	--

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	115	施 設 名	東領家住宅		
設置年度	昭和40年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	島田五丁目2404-1	面積 (㎡)	4,592.79	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	住宅7棟					複合施設					
延床面積(㎡)	1,171.39		取得費(円)		17,965,097		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)			
	① 平成 17 年度			便槽解体工事				2,205,000			
	② 平成 17 年度			下水道接続工事				12,442,500			
	③ 平成 18 年度			下水道接続工事				3,559,500			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—
棟別データ											
棟名称		延床面積		建築年月		構造		地上(階)		地下(階)	
1・2号室		77.76		昭和41年3月		コンクリートブロック造		2		0	
3～10号室		311.04		昭和41年3月		コンクリートブロック造		2		0	
11・12号室		72.16		昭和41年3月		コンクリートブロック造		1		0	
13～19号室		310.80		昭和41年3月		コンクリートブロック造		2		0	
20～25号室		216.48		昭和41年3月		コンクリートブロック造		1		0	
26・27号室		61.05		昭和41年10月		コンクリートブロック造		1		0	
28～31号室		122.10		昭和41年10月		コンクリートブロック造		1		0	

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間			
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	1,005,945	維持 管理 費	人件費(賃金含)	783,707
	国・県補助金	0		修繕料	1,581,405
	その他	0		保険料(建物損害共済)	18,792
	合計	1,005,945		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	1,631
				小計	2,385,535
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	750,530
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	42		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	158		その他	114,366
	実利用者1人当たり	57,551		小計	864,896
	延床面積1㎡当たり	1,916		合計	3,250,431

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	116	施 設 名	領家台住宅		
設置年度	平成5年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	島田六丁目2745-1	面積 (㎡)	8,671.90	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	住宅7棟、集会所				複合施設				
延床面積(㎡)	6,242.11	取得費(円)	1,149,608,768		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度	内 容				費用(円)			
	平成 16 年度	屋根補修工事				3,150,000			
耐震診断	—	Is値		耐震改 修工事	—	バリアフリ ーの状況	☒ 出入口 ☒ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☒ トイレ ☐ エレベーター		
避難所指定	無	土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		
棟別データ									
棟名称	延床面積		建築年月		構造		地上(階) 地下(階)		
1号棟	890.38		平成6年3月		鉄筋コンクリート造		3 0		
2号棟	904.06		平成6年3月		鉄筋コンクリート造		3 0		
3号棟	609.22		平成6年3月		鉄筋コンクリート造		3 0		
4号棟	609.22		平成6年3月		鉄筋コンクリート造		3 0		
5号棟	904.06		平成7年2月		鉄筋コンクリート造		3 0		
6号棟	904.06		平成7年2月		鉄筋コンクリート造		3 0		
7号棟	1352.71		平成7年2月		鉄筋コンクリート造		3 0		
集会所	68.40		平成8年1月		鉄骨造		1 0		

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	20,709,038	維持 管理 費	人件費(賃金含)	2,073,031
	国・県補助金	0		修繕料	2,620,872
	その他	0		保険料(建物損害共済)	125,513
	合計	20,709,038		維持管理委託料	514,895
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	4,314
				小計	5,338,625
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,985,274
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-248		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-191		その他	137,073
	実利用者1人当たり	-69,727		小計	2,122,347
延床面積1㎡当たり	-2,122	合計		7,460,972	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。
----	------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	島田六丁目2741	面積 (㎡)	1,920.78	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設					
延床面積(㎡)	1,140.28	取得費(円)		231,235,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☐ 階段	☒ 廊下 ☒ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()			
			休館日 (特記事項)				
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	10,950 人	30 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	10,248 人	28 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	10,220 人	28 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理						
施設にかかる コスト(円)	収入		支出				
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算			
	使用料等	6,168,000	維持 管理 費	人件費(賃金含)	303,370		
	国・県補助金	0		修繕料	40,530		
	その他	0		保険料(建物損害共済)	21,155		
	合計	6,168,000		維持管理委託料	75,348		
				賃借料	0		
				工事請負費	0		
				その他	631		
				小計	441,034		
			コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	290,528
			項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-100	指定管理料	0			
	延べ利用者1人当たり	-524	その他	77,150			
	実利用者1人当たり	-191,403	小計	367,678			
延床面積1㎡当たり	-4,700	合計	808,712				

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。
----	------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	浅江一丁目15-1	面積 (㎡)	5,362.24	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅4棟、集会所				複合施設					
延床面積(㎡)	4,151.64		取得費(円)		269,747,424		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
	平成 22 年度		給水設備改修工事				9,009,000			
耐震診断	済	Is値	※簡易診断	耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	61,320 人	168 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	61,488 人	168 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	59,860 人	164 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間			
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	9,735,149	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,820,223
	国・県補助金	0		修繕料	3,251,955
	その他	0		保険料(建物損害共済)	62,905
	合計	9,735,149		維持管理委託料	134,351
				賃借料	0
				工事請負費	2,866,500
				その他	3,788
				小計	8,139,722
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,743,167
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	6		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	5		その他	165,633
	実利用者1人当たり	1,911		小計	1,908,800
延床面積1㎡当たり	75	合計		10,048,522	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が1/2経過しており、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(居住性の向上、高齢者対応等) ・簡易診断により耐震性有。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	花園二丁目12-3	面積 (㎡)	2,007.34	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設				
延床面積(㎡)	1,408.85	取得費(円)		249,480,356	財 源	☒ 国費・県費			
						☒ 市債	☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況	☒ 出入口	☒ 廊下	☐ スロープ
							☐ 階段	☒ トイレ	☐ エレベーター
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	12,410 人	34 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	13,176 人	36 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	14,235 人	39 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	4,711,300	維持 管理 費	人件費(賃金含)	455,056
	国・県補助金	0		修繕料	212,625
	その他	0		保険料(建物損害共済)	27,963
	合計	4,711,300		維持管理委託料	13,430
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	947
				小計	710,021
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	435,792
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-66		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-249		その他	16,471
	実利用者1人当たり	-91,000		小計	452,263
	延床面積1㎡当たり	-2,519		合計	1,162,284

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。
----	------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	浅江二丁目1204-2	面積 (㎡)	4,242.41	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟、集会所				複合施設					
延床面積(㎡)	2,927.28		取得費(円)		422,902,000		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☐ 階段	☒ 廊下 ☒ トイレ	☐ スロープ ☒ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—		

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	11,736,650	維持 管理 費	人件費(賃金含)	910,111
	国・県補助金	0		修繕料	997,500
	その他	0		保険料(建物損害共済)	49,266
	合計	11,736,650		維持管理委託料	926,544
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	1,894
				小計	2,885,315
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	871,584
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-148		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-386		その他	82,709
	実利用者1人当たり	-141,019		小計	954,293
延床面積1㎡当たり	-2,698	合計		3,839,608	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・光市営住宅等長寿命化計画により、修繕対応が必要である。
----	------------------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目4648	面積 (㎡)	1,863.58	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設					
延床面積(㎡)	1,178.46		取得費(円)		58,624,248		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)		
	①	平成	23 年度	玄関ドア取替工事				3,990,000		
	②	平成	24 年度	屋上防水改修工事				4,567,500		
耐震診断	済	Is値	0.514	耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐土曜日 ☐日曜日 ☐祝日 ☐年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	14,235 人	39 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	13,176 人	36 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	12,775 人	35 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間	
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	2,131,064	維持 管理 費	人件費(賃金含)	606,741
	国・県補助金	0		修繕料	297,885
	その他	0		保険料(建物損害共済)	23,805
	合計	2,131,064		維持管理委託料	74,432
				賃借料	0
				工事請負費	4,567,500
				その他	1,263
				小計	5,571,626
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	581,056
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	76		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	319		その他	48,241
	実利用者1人当たり	116,282		小計	629,297
	延床面積1㎡当たり	3,454		合計	6,200,923

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等)
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目4528	面積 (㎡)	1,282.35	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設					
延床面積(㎡)	683.19		取得費(円)		22,178,624		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
	平成 23 年度		屋上防水改修工事				2,310,000			
耐震診断	済	Is値	※簡易診断	耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	9,125 人	25 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	7,686 人	21 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	7,665 人	21 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間	
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	937,400	維持管理費	人件費(賃金含)	404,494
	国・県補助金	0		修繕料	264,600
	その他	0		保険料(建物損害共済)	9,835
	合計	937,400		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	842
				小計	679,771
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	387,370
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	6		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	42		その他	193,261
	実利用者1人当たり	15,381		小計	580,631
延床面積1㎡当たり	473	合計		1,260,402	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等) ・簡易診断により耐震性有。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目11	面積 (㎡)	13,308.48	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	---------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	34,071,146	維持 管理 費	人件費(賃金含)	3,337,075
	国・県補助金	15,282,000		修繕料	2,463,929
	その他	0		保険料(建物損害共済)	192,126
	合計	49,353,146		維持管理委託料	2,042,227
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	6,944
				小計	8,042,301
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	3,195,806
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-706		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-414		その他	330,665
	実利用者1人当たり	-151,137		小計	3,526,471
延床面積1㎡当たり	-3,773	合計		11,568,772	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・1・2号棟は耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮き、防水シートの浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。3～5号棟は異常なし。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、1・2号棟は個別改善が必要である。(外壁、屋上の耐久性向上に資する工事等)
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目1-2	面積 (㎡)	1,598.90	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設					
延床面積(㎡)	923.47		取得費(円)		70,557,536		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	済	Is値	※簡易診断	耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐土曜日 ☐日曜日 ☐祝日 ☐年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	13,870 人	38 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	13,908 人	38 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	14,235 人	39 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算		
	使用料等	2,528,200	維持 管理 費	人件費(賃金含)	404,494	
	国・県補助金	0		修繕料	486,885	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	16,771	
	合計	2,528,200		維持管理委託料	44,783	
					賃借料	0
					工事請負費	0
					その他	842
				小計	953,775	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	387,370	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0	
	市民1人当たり	-22		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	-82		その他	19,996	
	実利用者1人当たり	-29,925		小計	407,366	
延床面積1㎡当たり	-1,264	合計		1,361,141		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の劣化があり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等) ・簡易診断により耐震性有。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	125	施 設 名	幸町住宅		
設置年度	昭和40年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	虹ヶ浜一丁目5-1	面積 (㎡)	1,598.90	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設		住宅7棟				複合施設									
延床面積(㎡)		1,710.24		取得費(円)		28,407,182		財 源		☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源					
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上		実施年度		内 容						費用(円)					
耐震診断		未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター							
避難所指定		無		土砂災害警戒区域		—		高潮浸水想定区域		該当		洪水浸水想定区域		—	
棟別データ															
棟名称		延床面積			建築年月			構造			地上(階)		地下(階)		
1～4号室		155.52			昭和41年2月			コンクリートブロック造			2		0		
5～10号室		233.28			昭和41年2月			コンクリートブロック造			2		0		
11～18号室		311.04			昭和41年12月			コンクリートブロック造			2		0		
19～22号室		155.52			昭和41年2月			コンクリートブロック造			2		0		
23～28号室		266.40			昭和41年12月			コンクリートブロック造			2		0		
29～36号室		355.20			昭和43年1月			コンクリートブロック造			2		0		
37～42号室		233.28			昭和41年2月			コンクリートブロック造			2		0		

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	29,930 人	82 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	29,280 人	80 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	27,010 人	74 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
団体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	3,007,196	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,061,797
	国・県補助金	0		修繕料	3,096,449
	その他	0		保険料(建物損害共済)	18,225
	合計	3,007,196		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	2,210
				小計	4,178,681
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,016,847
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	46		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	91		その他	275,987
	実利用者1人当たり	33,302		小計	1,292,834
	延床面積1㎡当たり	1,441		合計	5,471,515

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、外壁等の一部に塗装の浮きが見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、非現地での建替の判定結果が出ている。 ・外壁塗装や外壁落下防止改修が必要である。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	虹ヶ浜三丁目13-1	面積 (㎡)	1,156.87	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出				
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算		
	使用料等	1,362,000	維持 管理 費	人件費(賃金含)	202,247		
	国・県補助金	0		修繕料	16,590		
	その他	0		保険料(建物損害共済)	5,468		
	合計	1,362,000		維持管理委託料	0		
				賃借料	0		
				工事請負費	0		
				その他	421		
				小計	224,726		
			コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	193,685
			項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-17	指定管理料	0			
	延べ利用者1人当たり	-171	その他	7,320			
	実利用者1人当たり	-62,418	小計	201,005			
延床面積1㎡当たり	-1,835	合計	425,731				

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(高齢者対応改修等)
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	上島田五丁目180-21	面積 (㎡)	1,333.60	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅2棟				複合施設			
延床面積(㎡)	299.57	取得費(円)		3,946,770	財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)	
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター		
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	5,475 人	15 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	5,124 人	14 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	5,110 人	14 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	255,440	維持 管理 費	人件費(賃金含)	227,528
	国・県補助金	0		修繕料	499,485
	その他	0		保険料(建物損害共済)	7,007
	合計	255,440		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	473
				小計	734,493
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	217,896
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	14		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	143		その他	32,715
	実利用者1人当たり	52,119		小計	250,611
	延床面積1㎡当たり	2,436		合計	985,104

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	128	施 設 名	山田住宅		
設置年度	昭和42年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	上島田七丁目600-1	面積 (㎡)	7,078.69	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設		住宅12棟、集会所				複合施設								
延床面積(㎡)		1,781.35		取得費(円)		34,913,521		財 源		☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源				
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上		実施年度		内 容					費用(円)					
耐震診断		未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター						
避難所指定		無		土砂災害警戒区域		—		高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—	
棟別データ														
棟名称		延床面積		建築年月		構造			地上(階)		地下(階)			
1・2号室		61.05		昭和43年3月		コンクリートブロック造			1		0			
3～6号室		122.10		昭和43年3月		コンクリートブロック造			1		0			
7～12号室		186.48		昭和44年3月		コンクリートブロック造			1		0			
13・14号室		62.16		昭和44年3月		コンクリートブロック造			1		0			
15～20号室		186.48		昭和44年3月		コンクリートブロック造			1		0			
21～24号室		124.32		昭和44年3月		コンクリートブロック造			1		0			
25・26・28号室		93.24		昭和44年3月		コンクリートブロック造			1		0			
29～32号室		124.32		昭和44年3月		コンクリートブロック造			1		0			
33～36号室		124.32		昭和44年12月		コンクリートブロック造			1		0			
37～40号室		124.32		昭和44年3月		コンクリートブロック造			1		0			
41～44号室		177.60		昭和44年3月		コンクリートブロック造			2		0			
45～52号室		355.20		昭和44年3月		コンクリートブロック造			2		0			
集会所		39.76		昭和44年12月		コンクリートブロック造			1		0			

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	2,032,530	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,289,324
	国・県補助金	0		修繕料	1,124,923
	その他	0		保険料(建物損害共済)	36,691
	合計	2,032,530		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	2,683
				小計	2,453,621
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,234,743
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	32		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	64		その他	46,667
	実利用者1人当たり	23,322		小計	1,281,410
	延床面積1㎡当たり	956		合計	3,735,031

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	129	施 設 名	亀山住宅		
設置年度	昭和44年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	上島田五丁目240-2	面積 (㎡)	5,869.98	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	住宅10棟、集会所					複合施設				
延床面積(㎡)	1,529.85		取得費(円)		33,505,424		財 源	☒ 国費・県費	☒ 市債	☐ 一般財源
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容					費用(円)	
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口	☐ 廊下	☐ スロープ	
							☐ 階段	☐ トイレ	☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—
棟別データ										
棟名称	延床面積			建築年月		構造		地上(階)		地下(階)
101～106号室	266.40			昭和45年3月		コンクリートブロック造		2		0
107～109号室	99.96			昭和45年12月		コンクリートブロック造		1		0
111～116号室	266.40			昭和45年3月		コンクリートブロック造		2		0
117～119号室	99.96			昭和45年12月		コンクリートブロック造		1		0
121～124号室	124.32			昭和45年3月		コンクリートブロック造		1		0
125～128号室	124.32			昭和45年3月		コンクリートブロック造		1		0
129～132号室	124.32			昭和45年3月		コンクリートブロック造		1		0
133～136号室	124.32			昭和45年3月		コンクリートブロック造		1		0
137～140号室	124.32			昭和45年3月		コンクリートブロック造		1		0
141～144号室	133.28			昭和45年12月		コンクリートブロック造		1		0
集会所	42.25			昭和45年12月		コンクリートブロック造		1		0

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	1,705,696	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,061,797
	国・県補助金	0		修繕料	1,163,396
	その他	0		保険料(建物損害共済)	31,324
	合計	1,705,696		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	2,210
				小計	2,258,727
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,016,847
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	30		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	116		その他	38,432
	実利用者1人当たり	42,324		小計	1,055,279
	延床面積1㎡当たり	1,051		合計	3,314,006

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	130	施 設 名	岩狩住宅		
設置年度	昭和45年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	岩狩三丁目352	面積 (㎡)	13,588.87	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	住宅17棟、集会所					複合施設				
延床面積(㎡)	4,541.57		取得費(円)		120,817,160		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		該当	高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—
棟別データ										
棟名称		延床面積		建築年月		構造		地上(階)		地下(階)
1～4号室		177.60		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
5～8号室		177.60		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
9～12号室		177.60		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
13～18号室		266.40		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
19～24号室		266.40		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
25～30号室		266.40		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
31～36号室		266.40		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
37～44号室		355.20		昭和46年3月		コンクリートブロック造		2		0
51～54号室		171.00		昭和49年2月		コンクリートブロック造		2		0
55～60号室		251.85		昭和47年1月		コンクリートブロック造		2		0
65～70号室		251.85		昭和47年1月		コンクリートブロック造		2		0
71～76号室		265.68		昭和46年12月		コンクリートブロック造		2		0
77～80号室		184.50		昭和47年12月		コンクリートブロック造		2		0
81～88号室		354.24		昭和46年12月		コンクリートブロック造		2		0
89～96号室		354.24		昭和46年12月		コンクリートブロック造		2		0
97～104号室		354.24		昭和46年12月		コンクリートブロック造		2		0
105～112号室		354.24		昭和46年12月		コンクリートブロック造		2		0
集会所		46.13		昭和47年12月		コンクリートブロック造		1		0

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	8,548,300	維持 管理 費	人件費(賃金含)	2,578,649
	国・県補助金	0		修繕料	2,618,093
	その他	0		保険料(建物損害共済)	50,856
	合計	8,548,300		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	5,366
				小計	5,252,964
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	2,469,487
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-8		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-6		その他	412,319
	実利用者1人当たり	-2,336		小計	2,881,806
延床面積1㎡当たり	-91	合計		8,134,770	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	大字小周防2309-10	面積 (㎡)	2,681.69	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅3棟				複合施設					
延床面積(㎡)	348.30		取得費(円)		9,272,990		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	該当

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	4,380 人	12 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	4,392 人	12 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	4,380 人	12 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	367,400	維持 管理 費	人件費(賃金含)	252,809
	国・県補助金	0		修繕料	253,575
	その他	0		保険料(建物損害共済)	8,343
	合計	367,400		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	936,600
				その他	526
				小計	1,451,853
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	242,107
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	27		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	333		その他	133,078
	実利用者1人当たり	121,637		小計	375,185
	延床面積1㎡当たり	4,191		合計	1,827,038

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、用途廃止の判定結果が出ている。

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

A photograph of a traditional Japanese-style house with a tiled roof and a white door, surrounded by greenery and a paved road.

所在地 (代表地番)	大字三輪920-1	面積 (㎡)	1,176.54	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	3,650 人	10 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	3,660 人	10 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	3,285 人	9 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
		団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	168,800	維持 管理 費	人件費(賃金含)	126,404
	国・県補助金	0		修繕料	29,820
	その他	0		保険料(建物損害共済)	9,286
	合計	168,800		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	263
				小計	165,773
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	121,053
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	2		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	37		その他	4,575
	実利用者1人当たり	13,622		小計	125,628
延床面積1㎡当たり	631	合計		291,401	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	133	施 設 名	溝呂井住宅		
設置年度	昭和46年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	大字岩田21-7	面積 (㎡)	4,975.77	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設		住宅11棟				複合施設								
延床面積(㎡)		915.32		取得費(円)		30,637,994		財 源		☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源				
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上		実施年度		内 容					費用(円)					
耐震診断		未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター						
避難所指定		無		土砂災害警戒区域		—		高潮浸水想定区域		—	洪水浸水想定区域		—	
棟別データ														
棟名称		延床面積			建築年月			構造		地上(階)		地下(階)		
1～4号室		150.08			昭和47年3月			コンクリートブリック造		1		0		
5・6号室		75.04			昭和47年3月			コンクリートブリック造		1		0		
7・8号室		75.04			昭和47年3月			コンクリートブリック造		1		0		
9・10号室		75.04			昭和47年3月			コンクリートブリック造		1		0		
11・12号室		75.04			昭和48年3月			コンクリートブリック造		1		0		
13・14号室		75.04			昭和48年3月			コンクリートブリック造		1		0		
15・16号室		75.04			昭和48年3月			コンクリートブリック造		1		0		
17・18号室		78.75			昭和48年3月			コンクリートブリック造		2		0		
19・20号室		78.75			昭和48年3月			コンクリートブリック造		2		0		
21・22号室		78.75			昭和48年3月			コンクリートブリック造		2		0		
23・24号室		78.75			昭和48年3月			コンクリートブリック造		2		0		

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐土曜日 ☐日曜日 ☐祝日 ☐年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	16,060 人	44 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	15,006 人	41 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	14,600 人	40 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間	
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出				
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算			
	使用料等	1,222,700	維持管理費	人件費(賃金含)	606,741		
	国・県補助金	0		修繕料	330,900		
	その他	0		保険料(建物損害共済)	27,380		
	合計	1,222,700		維持管理委託料	0		
				賃借料	0		
				工事請負費	0		
				その他	1,263		
				小計	966,284		
			コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	581,056
			項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	8	指定管理料	0			
	延べ利用者1人当たり	29	その他	100,961			
	実利用者1人当たり	10,640	小計	682,017			
延床面積1㎡当たり	465	合計	1,648,301				

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、非現地での建替の判定結果が出ている。
----	--

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	134	施 設 名	小豆尻住宅		
設置年度	昭和48年度	設置根拠	公営住宅法、光市営住宅条例		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して住宅を整備し低廉な家賃で賃貸する。				
主な事業	公営住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	大字三輪1266-6	面積 (㎡)	6,744.46	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	住宅10棟、集会所					複合施設								
延床面積(㎡)	2,479.77		取得費(円)		158,512,500		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源						
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)						
	① 平成 19 年度			下水道接続工事				5,166,000						
	② 平成 20 年度			浄化槽解体工事				1,995,000						
	③ 平成 21 年度			外壁改修工事				13,849,500						
	④ 平成 22 年度			外壁改修工事				8,347,500						
	⑤ 平成 23 年度			外壁改修工事				12,064,500						
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター					
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—		高潮浸水想定区域		—		洪水浸水想定区域		—	
棟別データ														
棟名称		延床面積			建築年月			構造		地上(階)		地下(階)		
1・2号室		92.25			昭和49年3月			コンクリートブリック造		2		0		
3～8号室		276.75			昭和49年3月			コンクリートブリック造		2		0		
9～14号室		256.50			昭和49年3月			コンクリートブリック造		2		0		
15～20号室		256.50			昭和49年3月			コンクリートブリック造		2		0		
21～24号室		205.92			昭和51年11月			コンクリートブリック造		2		0		
25～28号室		202.50			昭和50年5月			コンクリートブリック造		2		0		
29～32号室		202.50			昭和50年5月			コンクリートブリック造		2		0		
33～38号室		328.05			昭和51年11月			コンクリートブリック造		2		0		
39～44号室		315.90			昭和51年3月			コンクリートブリック造		2		0		
45～50号室		283.50			昭和50年5月			コンクリートブリック造		2		0		
集会所		59.40			昭和51年3月			コンクリートブリック造		1		0		

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	5,185,600	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,264,044
	国・県補助金	0		修繕料	806,189
	その他	0		保険料(建物損害共済)	46,915
	合計	5,185,600		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	2,630
				小計	2,119,778
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,210,533
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-30		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-50		その他	236,252
	実利用者1人当たり	-18,398		小計	1,446,785
延床面積1㎡当たり	-653	合計		3,566,563	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	大字岩田169-5	面積 (㎡)	4,071.22	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出			
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算	
	使用料等	6,984,493	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,011,235	
	国・県補助金	0		修繕料	1,869,630	
	その他	0		保険料(建物損害共済)	63,683	
	合計	6,984,493		維持管理委託料	298,454	
				賃借料	0	
				工事請負費	0	
				その他	19,954	
				小計	3,262,956	
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	968,426	
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0	
	市民1人当たり	-50		指定管理料	0	
	延べ利用者1人当たり	-86		その他	83,401	
	実利用者1人当たり	-31,408		小計	1,051,827	
延床面積1㎡当たり	-980	合計		4,314,783		

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	
	・1号棟は耐用年数が1/2経過しており、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(給水方式の変更等)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	大字岩田288-1	面積 (㎡)	8,260.10	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

271

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	52,560 人	144 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	47,580 人	130 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	47,450 人	130 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
団 体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
	☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間				

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	8,880,151	維持 管理 費	人件費(賃金含)	1,213,482
	国・県補助金	0		修繕料	2,804,901
	その他	0		保険料(建物損害共済)	50,372
	合計	8,880,151		維持管理委託料	316,642
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	918,715
				小計	5,304,112
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	1,162,111
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-35		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-40		その他	517,545
	実利用者1人当たり	-14,588		小計	1,679,656
延床面積1㎡当たり	-561	合計		6,983,768	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・光市営住宅等長寿命化計画により、1・2号棟は個別改善が必要であり、3・4号棟は修繕対応が必要である。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

所在地 (代表地番)	浅江七丁目4654	面積 (㎡)	877.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設					
延床面積(㎡)	381.55		取得費(円)		18,098,016		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
	平成 24 年度		屋上防水改修工事				1,606,500			
耐震診断	済	Is値	※簡易診断	耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間				
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☐ 日曜日	☐ 祝日	☐ 年末年始 ()
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	3,285 人	9 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H23年度	366 日	3,294 人	9 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	H24年度	365 日	2,555 人	7 人	個人 100 %	居住	
					団体 0 %		
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
			☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
団体		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期		
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	622,237	維持 管理 費	人件費(賃金含)	202,247
	国・県補助金	0		修繕料	507,990
	その他	0		保険料(建物損害共済)	7,539
	合計	622,237		維持管理委託料	24,808
				賃借料	0
				工事請負費	1,606,500
				その他	421
				小計	2,349,505
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	193,685
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	36		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	760		その他	22,080
	実利用者1人当たり	277,576		小計	215,765
	延床面積1㎡当たり	5,092		合計	2,565,270

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・耐用年数が1/2経過しており、外壁等の一部にひび割れ、爆裂、塗装の浮きがあり、鉄部の発錆が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、個別改善が必要である。(外壁の耐久性向上に資する工事等) ・簡易診断により耐震性有。
----	---

光市公共施設白書(施設別)

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

大分類	市営住宅	中分類	市営住宅	小分類	市営住宅
施設番号	138	施 設 名	三輪中央住宅(改良住宅)		
設置年度	昭和47年度	設置根拠	住宅地区改良法、光市営住宅条例		
設置目的	不良住宅が密集する地区に改良住宅の建設を行い環境の整備改善を図る。				
主な事業	改良住宅の賃貸及び管理運営を行う。				



1 土地の状況

所在地 (代表地番)	大字三輪901-13	面積 (㎡)	4,504.40	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

2 建物の状況

構成施設	住宅16棟					複合施設								
延床面積(㎡)	1,723.92		取得費(円)		132,714,994		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源						
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度			内 容				費用(円)						
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター					
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—		高潮浸水想定区域		—		洪水浸水想定区域		—	
棟別データ														
棟名称		延床面積			建築年月		構造			地上(階)		地下(階)		
6・7号室		100.46			昭和48年12月		コンクリートブロック造			2		0		
8・9号室		100.46			昭和48年12月		コンクリートブロック造			2		0		
10・11号室		100.46			昭和48年12月		コンクリートブロック造			2		0		
12・13号室		100.46			昭和50年6月		コンクリートブロック造			2		0		
14・15号室		100.46			昭和50年6月		コンクリートブロック造			2		0		
16・17号室		100.46			昭和50年6月		コンクリートブロック造			2		0		
18・19号室		100.46			昭和50年3月		コンクリートブロック造			2		0		
20・21号室		100.46			昭和51年3月		コンクリートブロック造			2		0		
22・23号室		111.98			昭和51年12月		コンクリートブロック造			2		0		
24・25号室		111.98			昭和51年12月		コンクリートブロック造			2		0		
26・27号室		112.66			昭和53年12月		コンクリートブロック造			2		0		
28・29号室		112.66			昭和53年12月		コンクリートブロック造			2		0		
30・31号室		118.69			昭和54年3月		コンクリートブロック造			2		0		
32・33号室		118.69			昭和54年3月		コンクリートブロック造			2		0		
34・35号室		118.69			昭和56年3月		コンクリートブロック造			2		0		
36・37号室		114.89			昭和56年3月		コンクリートブロック造			1		0		

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	4,055,772	維持 管理 費	人件費(賃金含)	808,988
	国・県補助金	0		修繕料	2,435,260
	その他	0		保険料(建物損害共済)	37,243
	合計	4,055,772		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	1,683
				小計	3,283,174
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	774,741
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	4		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	10		その他	212,401
	実利用者1人当たり	3,636		小計	987,142
延床面積1㎡当たり	124	合計		4,270,316	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・6～21号は耐用年数が経過し、22～37号は耐用年数が1/2経過しており、建物の老朽化が見られる。 ・光市営住宅等長寿命化計画により、建替の判定結果が出ている。
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

A photograph of a traditional Japanese house with a tiled roof and a chimney, partially obscured by a large green bush. The house has a brownish-tan exterior and a dark tiled roof. A white chimney is visible on the right side of the house. The house is surrounded by lush greenery, including a large bush in the foreground and tall grass. The sky is overcast.

所在地 (代表地番)	室積六丁目3995-35	面積 (㎡)	275.74	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅2棟				複合施設					
延床面積(㎡)	60.50		取得費(円)		644,700		財 源	☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター				
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—	高潮浸水想定区域	該当	洪水浸水想定区域	—		

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
			休館日 (特記事項)			
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	365 日	365 人	1 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	366 人	1 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	365 人	1 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	利用が多 い時間帯	個 人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
☒ 土日午前			☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	15,600	維持 管理 費	人件費(賃金含)	50,562
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,006
	合計	15,600		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	105
				小計	53,673
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	48,421
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	2		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	242		その他	1,763
	実利用者1人当たり	88,257		小計	50,184
延床面積1㎡当たり	1,459	合計		103,857	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

A photograph of a traditional Japanese house with a tiled roof and a thatched section, surrounded by greenery and a street.

所在地 (代表地番)	虹ヶ浜二丁目14-19	面積 (㎡)	559.33	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設						
延床面積(㎡)	61.04		取得費(円)		832,354		財 源		☒ 国費・県費 ☒ 市債 ☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容					費用(円)			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター		
避難所指定	無		土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域		該当	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間				
		休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	365 日	730 人	2 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H23年度	366 日	732 人	2 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
	H24年度	365 日	365 人	1 人	個人 100 %	居住
					団体 0 %	
利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期	
		☒ 土日午前	☒ 土日午後	☒ 土日夜間		
		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	34,000	維持管理費	人件費(賃金含)	50,562
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,308
	合計	34,000		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	105
				小計	53,975
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	48,421
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	1		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	212		その他	9,113
	実利用者1人当たり	77,509		小計	57,534
延床面積1㎡当たり	1,270	合計		111,509	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容

調査年度	平成 25 年度
所管部課	建設部建築住宅課

A two-story white house with a tiled roof and a white picket fence in the foreground. The house has multiple windows and a small porch area. The background shows a clear blue sky and distant hills.

所在地 (代表地番)	大字塩田3083番地2	面積 (㎡)	236.80	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	住宅1棟				複合施設				
延床面積(㎡)	92.75	取得費(円)		14,121,300	財 源	☒ 国費・県費			
						☒ 市債	☐ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	該当	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 (		
-------	--	----	------	--	--	--

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理			
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	309,760	維持 管理 費	人件費(賃金含)	25,281
	国・県補助金	0		修繕料	166,530
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,955
	合計	309,760		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	4,253
				小計	201,019
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	24,211
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-2		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	-57		その他	882
	実利用者1人当たり	-20,912		小計	25,093
延床面積1㎡当たり	-902	合計		226,112	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)

6 管理・運営上の問題点など

内容	・修繕対応が必要である。 ・特定住宅で入居者の制限がある。
----	--

【産業施設】

5 施設

調査年度	平成 25 年度
所管部課	經濟部農業耕地課

所在地 (代表地番)	大字束荷2391-19	面積 (㎡)	4,274.06	うち 借地 面積 (㎡)	1,775.55	賃借料 (円/年)	0
---------------	-------------	--------	----------	-----------------	----------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民	開館時間	授業終了時 ～ 19時(休校日・土曜日は8時～18時)		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日
施設 利用 状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	— 日	— 人	— 人	個人 — %	
					団体 — %	
	H23年度	212 日	168,073 人	不明 人	個人 100 %	農林水産物等の買い物、会議室等の利用
					団体 0 %	
	H24年度	306 日	243,858 人	不明 人	個人 100 %	農林水産物等の買い物、会議室等の利用
					団体 0 %	
	利用が多い時間帯	個 人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期
☐ 土日午前			☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
	団 体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	1,050,560	維持管理費	人件費(賃金含)	2,938,000
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	3,779,736		保険料(建物損害共済)	75,783
	合計	4,830,296		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	49,884
				小計	3,063,667
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	2,395,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	60		指定管理料	600,000
	延べ利用者1人当たり	13		その他	2,000,000
	実利用者1人当たり	—		小計	4,995,000
	延床面積1㎡当たり	4,025		合計	8,058,667

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
直売所	202.92	
加工室	155.23	
レストラン	102.89	
体験室	59.56	
研修室	54.72	
情報発信室	54.15	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・オープン後2年の施設であるが、当初の予想を超えた集客で人の出入りが激しく傷みやすいため、長寿命化のための注意が必要。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	經濟部商工観光課

所在地 (代表地番)	光ヶ丘2260-1	面積 (㎡)	11,224.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者		市民等	開館時間	9:00 ～ 21:30		
			休館日 (特記事項)	☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 ()		
施設利用状況		年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的
	H22年度	357 日	7,672 人	160 人	個人 8 %	テニス等
					団体 92 %	卓球等
	H23年度	357 日	6,176 人	130 人	個人 10 %	テニス等
					団体 90 %	卓球等
	H24年度	358 日	6,082 人	130 人	個人 10 %	テニス等
					団体 90 %	卓球等
	利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☒ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団体	☐ 平日午前	☒ 平日午後	☒ 平日夜間	☐ 不定期
☐ 土日午前			☒ 土日午後	☐ 土日夜間		

4 管理・運営の状況

管理形態	☐ 直営 ☒ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	20,700	維持 管理 費	人件費(賃金含)	845,000
	国・県補助金	0		修繕料	173,250
	その他	0		保険料(建物損害共済)	23,430
	合計	20,700		維持管理委託料	186,861
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,228,541
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	845,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	191,904
	市民1人当たり	84		指定管理料	2,201,000
	延べ利用者1人当たり	737		その他	38,685
	実利用者1人当たり	34,496		小計	3,276,589
延床面積1㎡当たり	5,771	合計		4,505,130	

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
アリーナ	405	200
作法室	39	20
ミーティングルーム	36	20

6 管理・運営上の問題点など

内容	
----	--

調査年度	平成 25 年度
所管部課	經濟部商工観光課

所在地 (代表地番)	中央五丁目4	面積 (㎡)	1,973.46	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	--------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	シルバーワークプラザ				複合施設					
延床面積(㎡)	1,136.68	取得費(円)		—		財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)			
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター	
避難所指定	無		土砂災害警戒区域	—		高潮浸水想定区域	—		洪水浸水想定区域	—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	その他	開館時間	8:30 ～ 17:15			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始
			()			
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	— 日	— 人	個人 — %	シルバー事業	
				団体 — %	シルバー事業	
	H23年度	— 日	— 人	個人 — %	シルバー事業	
				団体 — %	シルバー事業	
	H24年度	— 日	— 人	個人 — %	シルバー事業	
				団体 — %	シルバー事業	
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳		平成24年度決算
	使用料等	2,022,300	維持 管理 費	人件費(賃金含)	845,000
	国・県補助金	0		修繕料	91,350
	その他	0		保険料(建物損害共済)	4,228
	合計	2,022,300		維持管理委託料	181,524
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,122,102
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	845,000
	項目	平成24年度決算		光熱水費	1,526,857
	市民1人当たり	28		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	—		その他	27,618
	実利用者1人当たり	—		小計	2,399,475
	延床面積1㎡当たり	1,319		合計	3,521,577

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
研修・講習室(1)	85	40
研修・講習室(2)	18	10
就業相談室	14	5
職業紹介室	10	5
作業室(1)	18	10
作業室(2)	27	15
作業室(3)	136	70

6 管理・運営上の問題点など

内容	・旧消防庁舎を利用して、平成16年度に設置された施設であり、現在は光市シルバー人材センターと光大和森林組合に貸与している。
----	---

調査年度	平成 25 年度
所管部課	經濟部農業耕地課

所在地 (代表地番)	大字三輪694-1	面積 (㎡)	1,211.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	農産物加工センター				複合施設				
延床面積(㎡)	229.00	取得費(円)		3,182,000	財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☒ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容			費用(円)			
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況	☐ 出入口 ☐ 階段	☐ 廊下 ☐ トイレ	☐ スロープ ☐ エレベーター
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域		—

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間	8:30 ~ 17:00			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日 ☒ 日曜日 ☐ 祝日 ☒ 年末年始 ()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	概算130 日	1,200 人	人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工
	H23年度	概算130 日	1,200 人	人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工
	H24年度	概算130 日	1,200 人	人	個人 0 %	
					団体 100 %	食品の加工
利用が多い時間帯	個人	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
		☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期	
		☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間		
団体	☐ 平日午前	☐ 平日午後	☐ 平日夜間	☒ 不定期		
	☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間			

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかるコスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	57,680	維持管理費	人件費(賃金含)	1,395,500
	国・県補助金	0		修繕料	52,605
	その他	0		保険料(建物損害共済)	10,852
	合計	57,680		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	1,458,957
	コスト分析		運営費	人件費(賃金含)	1,395,500
	項目	平成24年度決算		光熱水費	310,768
	市民1人当たり	63		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	2,810		その他	264,143
	実利用者1人当たり	—		小計	1,970,411
延床面積1㎡当たり	14,724	合計		3,429,368	

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
研修室	54.00	
作業室A	63.00	
作業室B	25.04	
作業室C	7.56	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・老朽化が進み、施設全体が傷んでいる。
----	---------------------

調査年度	平成 25 年度
所管部課	經濟部農業耕地課

所在地 (代表地番)	大字小周防915-2	面積 (㎡)	518.78	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	------------	--------	--------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	虹川ライスセンター				複合施設				
延床面積(㎡)	188.25	取得費(円)		24,054,000	財 源	☒ 国費・県費			
						☒ 市債	☒ 一般財源		
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ~ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	未	Is値		耐震改修工事	未	バリアフリーの状況 ☐ 出入口 ☐ 廊下 ☐ スロープ ☐ 階段 ☐ トイレ ☐ エレベーター			
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	該当	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	市民	開館時間		～		
		休館日 (特記事項)		☐ 土曜日 ☐ 日曜日 ☐ 祝日 ☐ 年末年始 ()		
施設 利用 状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	概算20 日	40 人	2 人	個人 100 %	共同利用農業機械施設の使用
					団体 0 %	
	H23年度	概算20 日	40 人	2 人	個人 100 %	共同利用農業機械施設の使用
					団体 0 %	
	H24年度	概算20 日	40 人	2 人	個人 100 %	共同利用農業機械施設の使用
					団体 0 %	
	利用が多い時間帯	個人 ☐ 平日午前 ☒ 平日午後 ☒ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☒ 土日午後 ☒ 土日夜間				
	団 体	☐ 平日午前 ☐ 平日午後 ☐ 平日夜間 ☐ 不定期 ☐ 土日午前 ☐ 土日午後 ☐ 土日夜間				

4 管理・運営の状況

管理形態	☒ 直営 ☐ 指定管理				
施設にかかる コスト(円)	収入		支出		
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算	
	使用料等	0	維持 管理 費	人件費(賃金含)	66,100
	国・県補助金	0		修繕料	0
	その他	0		保険料(建物損害共済)	3,461
	合計	0		維持管理委託料	0
				賃借料	0
				工事請負費	0
				その他	0
				小計	69,561
	コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	66,100
	項目	平成24年度決算		光熱水費	40,181
	市民1人当たり	3		指定管理料	0
	延べ利用者1人当たり	4,396		その他	0
	実利用者1人当たり	87,921		小計	106,281
	延床面積1㎡当たり	934		合計	175,842

5 会議室等の状況

室 名	面積(㎡)	定員(人)
共同作業所	128.00	
農機具保管施設	59.00	

6 管理・運営上の問題点など

内容	

【その他施設】

1 施設

調査年度	平成 25 年度
所管部課	政策企画部財政課

所在地 (代表地番)	光ヶ丘2260-1	面積 (㎡)	11,224.00	うち 借地 面積 (㎡)	0.00	賃借料 (円/年)	0
---------------	-----------	--------	-----------	-----------------	------	--------------	---

構成施設	旧周南コンピュータ・カレッジ				複合施設				
延床面積(㎡)	2,064.52	取得費(円)		—	財 源	☐ 国費・県費 ☐ 市債 ☐ 一般財源			
主な改修履歴 (平成16年10月 合併後 ～ 平成25年3月) ※100万円以上	実施年度		内 容				費用(円)		
耐震診断	不要	Is値		耐震改修工事	—	バリアフリーの状況 ☒ 出入口 ☐ 階段	☒ 廊下 ☒ トイレ	☒ スロープ ☒ エレベーター	
避難所指定	無	土砂災害警戒区域		—	高潮浸水想定区域	—	洪水浸水想定区域	—	

[illegible]

(裏面)

3 利用者の状況

利用対象者	その他	開館時間	9:00 ~ 17:00			
		休館日 (特記事項)	☒ 土曜日	☒ 日曜日	☒ 祝日	☒ 年末年始
			()			
施設利用状況	年間開館日数	年間延べ利用者数	年間実利用者数	利用者の区分	主な利用目的	
	H22年度	— 日	— 人	個人 — %	職業訓練(周南コンピュータ・カレッジ)	
					団体 — %	
	H23年度	— 日	— 人	個人 — %	職業訓練(周南コンピュータ・カレッジ)	
					団体 — %	
	H24年度	— 日	— 人	個人 — %	職業訓練(短期講座)、専門学校開校準備	
					団体 — %	
	利用が多い時間帯	個人	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	
		団体	☒ 平日午前	☒ 平日午後	☐ 平日夜間	☐ 不定期
			☐ 土日午前	☐ 土日午後	☐ 土日夜間	

4 管理・運営の状況

管理形態		☒ 直営 ☐ 指定管理					
施設にかかる コスト(円)	収入		支出				
	内訳	平成24年度決算	内訳	平成24年度決算			
	使用料等	1,684,629	維持 管理 費	人件費(賃金含)	0		
	国・県補助金	0		修繕料	0		
	その他	0		保険料(建物損害共済)	12,794		
	合計	1,684,629		維持管理委託料	0		
				賃借料	0		
				工事請負費	0		
				その他	0		
				小計	12,794		
			コスト分析		運 営 費	人件費(賃金含)	0
			項目	平成24年度決算		光熱水費	0
	市民1人当たり	-31	指定管理料	0			
	延べ利用者1人当たり	—	その他	0			
	実利用者1人当たり	—	小計	0			
延床面積1㎡当たり	-810	合計	12,794				

5 会議室等の状況

室名	面積(㎡)	定員(人)
会議室	63	
教室(11、12、21、22)	61	
教室(13、23)	79	
CAD室、WS室	154	
OA実習室	61	
求人公開室	32	
視聴覚室	174	

6 管理・運営上の問題点など

内容	・周南コンピュータ・カレッジの閉校に伴い、平成23年に譲渡を受けた施設で、現在は建物及び土地を専門学校に有償で貸し付けている。
----	---