

岩田駅周辺都市施設整備 市民懇話会ニュース

最終号

2014. 3

平成26年3月発行



市では、平成24年3月に策定した「岩田駅周辺地区整備基本方針」に基づく各種施策の具現化の一つとして、老朽化した市役所大和支所や大和公民館をはじめ、市営溝呂井住宅の非現地での建替えなど、公共施設の再編・再配置の考え方や整備の方向性を示す「岩田駅周辺都市施設整備基本計画」の策定作業を進めてきました。

岩田駅周辺都市施設整備基本計画を策定しました。

平成26年3月14日（金）に第6回会議を開催し、パブリックコメント（市民意見の募集）結果等を踏まえた計画の最終案を説明しました。



▲ 第6回会議風景

● 第6回会議の議題 ●

- 岩田駅周辺都市施設整備基本計画（案）について

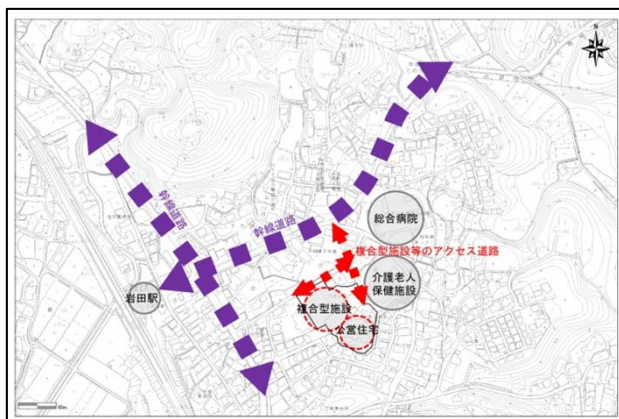
岩田駅周辺都市施設整備基本計画

平成26年3月

光市

目次

はじめに	1
第1章 基本計画の背景	3
1 岩田駅周辺地区整備基本方針の概要	
2 上位計画における岩田駅周辺地区の位置付け	
3 県の「コンパクトなまちづくりモデル事業」	
第2章 基本計画の考え方	7
1 趣旨・目的	
2 岩田駅周辺地区における都市施設の現状と課題	
第3章 都市施設の整備にあたっての基本的方向	14
1 都市施設整備の必要性	
2 公共施設の再編・再配置の必要性	
3 都市施設の配置の考え方	
第4章 公共施設の整備	19
1 新たな公共施設の配置場所	
2 複合施設について	
3 公営住宅について	
4 再編・再配置後の現在の施設の取扱い	
第5章 都市基盤の整備	25
1 道路の整備	
2 都市公園の整備	
第6章 整備スケジュール	28
1 整備時期の考え方	
2 概略スケジュール	
第7章 整備に要する財源	29
第8章 事業実施にあたっての取組課題	30
1 市民との協働による都市づくり	
2 民間のノウハウ・活力の導入	
3 県との連携による都市づくりの推進	
4 庁内体制の強化、充実	



▲ 岩田駅周辺都市施設整備基本計画書

岩田駅周辺都市施設整備基本計画の概要

第1章 基本計画の背景

- ①岩田駅周辺地区整備基本方針において「誰もが安心して住み続けられる、快適で便利なまちづくり」を基本的な方向（20年後を展望）
- ②上位計画（総合計画／都市計画マスタープラン）に位置付け
- ③県の「コンパクトなまちづくりモデル事業」のモデル地区の1つに選定

第2章 基本計画の考え方

- ①「公共施設の整備」と「都市基盤の整備」の考え方や方向性を示す
- ②都市施設の現状と課題
市街地 →交通安全面の問題、高低差がある宅地と道路
公共施設→老朽化が進む公共施設・公営住宅、都市拠点地区にふさわしい都市機能の充実

第3章 都市施設整備にあたっての基本的方向

- ①都市基盤（道路）の整備は、早期の課題解決に向け、用地取得方式を採用
- ②市民サービスの充実と施設運営の効率化の観点から、公共施設を集約する「複合型施設」を整備し、新たな拠点を創造
- ③公営住宅を複合型施設の隣接地に配置

第4章 公共施設の整備

- ①複合型施設・公営住宅は「現在の大和公民館・中央公園を含む町民プール跡地周辺地」に配置
- ②複合型施設に、市役所大和支所、大和公民館、図書館大和分室等の機能を集約
- ③公営住宅の戸数は現在の溝呂井住宅の24戸を基本とし、バリアフリー化を推進。多世代が交流できる場づくりを目指す。

第5章 都市基盤の整備

- ①道路：交通安全対策をはじめ、複合型施設・公営住宅へのアクセスや周辺環境に配慮した整備
- ②道路：事業実施にあたっては、良好な街区空間の創出を意識
- ③都市公園：中央公園の代替機能の確保について検討

第6章 整備スケジュール

- ①大和支所・大和公民館の利用を継続しながら、まずは複合型施設の整備を進める
- ②その後、公営住宅の建設工事に着手
- ③アクセス道路は複合型施設の供用開始にあわせた整備を目指す

第7章 整備に要する財源

- ①国の交付金を充てることができる「都市再生整備計画事業」や「地域住宅計画に基づく事業」を活用
- ②「新市建設計画」に位置付けられた事業に「合併特例債」を充当

第8章 事業実施にあたっての取組課題

- ①市民との協働による都市づくり
- ②民間のノウハウ・活力の導入
- ③県との連携による都市づくりの推進
- ④庁内体制の強化、充実

<今後の予定>

岩田駅周辺都市施設整備基本計画に基づき、平成26年度から複合型施設・公営住宅の基本計画・基本設計、アクセス道路の調査設計に着手します。

発行日：平成26年3月

発行・編集：光市建設部都市政策課

TEL：0833-72-1400

☆岩田駅周辺都市施設整備基本計画の検討状況について、ホームページでも情報提供しています。

<http://www.city.hikari.lg.jp/toshi/iwata/iwataekikihonkeikaku.html>